

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1
ogłasza**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, położonej w Wołominie przy ul. Łukasiewicza.

Numer postępowania - DI/9/2023

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11 obręb 11 Wołomin, o powierzchni 5468 m² przy ul. Łukasiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00100372/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 591 133,00 zł netto**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi **25 000,00 zł**.

Teren nieruchomości nie jest objęty obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie zabudowy przemysłowej i objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II” w Wołominie-Obszar I, zgodnie z którym teren przeznaczony będzie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz usługowych, przy czym z wyłączeniem usług handlu.

Przetarg odbędzie się dnia 23.05.2023 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1, w Sali konferencyjnej pok. nr 11.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22.05.2023 r. (włącznie z zaznaczeniem, którego postępowania dotyczy), przelewem bankowym na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, nr rachunku 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wysokość postąpienia: 15 000,00 zł netto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu. Kancelaria notarialna musi znajdować się na terenie Gminy Wołomin.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odstąpienia od postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych na każdym etapie postępowania do dnia podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy notarialnej. Dostarczenie dokumentów wymaganych do zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu ustnego nieograniczonego.

Informujemy, że w ramach umowy notarialnej wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu dla sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie dz. ew. nr 11 obręb 11 Wołomin na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wzór treści służebności wraz z rzutem graficznym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Inwestycji i Zamówień Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Wołomin ul. Graniczna 1 pok. nr 12, Dziale Technicznym pokój nr 15, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00, tel. 22 776 21 21, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej www.pwik.wolomin.pl.

Prokurent

Katarzyna Jusińska

Prokurent

Agata Piechocka