

## UMOWA nr .....

(dalej zwana *Umową*)

zawarta w dniu ..... r. w Wołominie pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 80 592 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy ....., NIP  
....., REGON ....., wpisanym do CEIDG pod numerem  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o postępowanie prowadzone na podstawie wewnętrznego „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2023 z dnia 10.01.2023 r. została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

*Zakres Umowy*

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia p.t.: „**Świadczenie w okresie 12 miesięcy usług polegających na wykonaniu pomiarów instalacji elektroenergetycznych w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**” tj.

- Badanie ciągłości połączeń ochronnych i rezystancji uziomów.
- Badanie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów 3 fazowych.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów wielożyłowych.
- Badanie wyłączników różnicowoprądowych.
- Badanie rezystancji silników.
- Pomiary suwnic.
- Pomiary wyłączników pożarowych.

## § 2

*Termin realizacji umowy*

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. do dnia .....

2. Pomiaru wykonywane będą w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. Wykonawca po każdym zgłoszeniu zobowiązuje się do wystawienia protokołu z wykonanych pomiarów. Zakres wykonywanych pomiarów będzie każdorazowo ustalany.
4. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem email.....

### § 3

#### *Miejsce wykonania zamówienia*

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie Gminy Wołomin.

### § 4

#### *Wynagrodzenie*

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia”, Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie całości zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego szacunkowe wynagrodzenie w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: .....zł) VAT  
 ..... zł **Wartość brutto** ..... zł (słownie: .....zł)
3. Za wykonanie poszczególnych rodzajów pomiarów Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższą tabelą:

Rodzaj pomiaru	Szacunkowa ilość w szt.	Cena jedn. netto	Szacunkowy koszt netto	Vat	Szacunkowy koszt brutto
Badanie ciągłości połączeń ochronnych i rezystancji uziomów	110				
Badanie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania	240				
Badanie rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych	250				
Badanie rezystancji izolacji obwodów 3 fazowych	240				
Badanie rezystancji izolacji obwodów wielożyłowych	30				
Badanie wyłączników różnicowoprądowych	60				
Badanie rezystancji silników	150				
Pomiary suwnic	4				
Pomiary wyłączników pożarowych	10				

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości pomiarów.
5. Rzeczywista wartość umowy będzie sumą zrealizowanych pomiarów/badań potwierdzonych protokołem odbioru.
6. Jeżeli suma zleceń przekroczy kwotę ..... zł brutto, niniejsza Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.
7. Podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę stanowi oryginał protokołu odbioru wykonanych pomiarów.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
10. W przypadku przedstawienia przez Dostawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT- wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust.8, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach prace będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.

## § 5

### *Obowiązki Stron*

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej Umowie,
  - b) Wykonania pomiarów i badań za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację.
  - c) Sporządzenia w ramach wykonanych pomiarów protokołów dotyczących stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej dla każdego budynku i obiektu oddzielnie, protokoły powinny zawierać:
    - nr protokołu,
    - datę wykonania,
    - dane Zamawiającego (nazwa i adres firmy),
    - dane Wykonawcy (nazwa i adres firmy),
    - dane dotyczące obiektu (nazwa obiektu i jego lokalizacja),
    - typ prowadzonych badań (np. okresowe),
    - rodzaj wykonanych badań (np. badanie wyłączników różnicowoprądowych),
    - dane o warunkach w jakich przeprowadzono badania,
    - tabele wyników pomiarów,
    - uwagi dotyczące stanu instalacji i wyników pomiarów,
    - dane zastosowanych przyrządów pomiarowych - rodzaj, typ, nr fabryczny, producent,
    - datę następnego badania - określoną na podstawie obowiązujących przepisów z ich wskazaniem,
    - podpisy uprawnionych osób, nr uprawnień do wykonywania pomiarów, nr zaświadczeń kwalifikacyjnych D i E,
  - d) Spełniania wszelkich wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z organizacją i wykonaniem prac kontrolno-pomiarowych urządzeń energetycznych określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- Udostępnienia urządzeń;
- Odbioru wykonanych prac.

## § 6

### *Odstąpienie od umowy*

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zrealizowanych robót lub odmawia podpisania protokołu zrealizowanych robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w związku z zaistnieniem przesłanki wskazanej w pkt. 1 i pkt. 2 Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 lit. c stanowi jednocześnie (alternatywnie) podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 7

### *Kary umowne*

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 4 pkt. 2 Umowy;
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 4 pkt. 2 Umowy;
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 4 pkt. 2
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłacenia.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

6. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### *Zmiany w umowie*

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym,
  - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

### *Spory*

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**  
**Nadzór**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:  
– Pan Krzysztof Sasin, tel. 22 776 21 21 wew. 124  
Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:  
– .....

**§ 11**  
**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

*Sporządziła: Urszula Papiór  
Dział Inwestycji i Zamówień*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY