

UMOWA nr

(zwana dalej: **umową**)

Zawarta w dniu w **Wołominie** pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 80 592 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy,
wpisanym do, pod numerem, NIP
....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zamówień nieobjętych Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 23/2024 z dnia 14.08.2024 r. została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Opracowanie koncepcji technologicznej modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni ścieków „KRYM” w Wołominie”** na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego:
 - Mapy dostępnego obszaru pod rozbudowę instalacji fermentacji metanowej,
 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Schematu technologicznego oczyszczalni ścieków KRYM.
2. Przed wykonaniem koncepcji, należy odbyć audyt technologiczny oczyszczalni ścieków „Krym” w Wołominie obejmujący m.in.:
 - a) Analizę pracy układu technologicznego w oparciu o wizję w terenie i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację z uwzględnieniem wyposażenia technologicznego, faktycznego obciążenia hydraulicznego oraz ładunkowego;
 - b) Analizę ścieżki produkcji biogazu z uwzględnieniem poprawności pracy aktualnie zamontowanych urządzeń i przebiegu oraz średnic rurociągów;
 - c) Analizę aktualnych i archiwalnych badań ścieków oczyszczonych, surowych, badań osadu i innych, które uznane zostaną za istotne zarówno pod względem fermentacji metanowej jak również wpływu na pracę oczyszczalni
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).

4. Koncepcja powinna zawierać:
 - a) Część opisową zawierającą stan aktualny wraz z bilansem ilości ścieków oraz stężeń i ładunków zanieczyszczeń doprowadzanych i odprowadzanych z oczyszczalni;
 - b) Opis przyjętych rozwiązań technologicznych;
 - c) Część rysunkową obejmującą plan zagospodarowania terenu oczyszczalni i schemat technologiczny oczyszczalni ścieków po modernizacji;
 - d) Wytyczne dla opracowania projektu budowlanego;
 - e) Opis reżimu technologicznego pracy oczyszczalni ścieków po rozbudowie i modernizacji;
 - f) - Wstępną kalkulację nakładów inwestycyjnych z podziałem na poszczególne realizacje.
5. W koncepcji należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia ciągłości procesów na czas niezbędnych prac oraz etapowość realizacji planowanych działań.
6. Koncepcja modernizacji powinna zakładać zwiększanie się na przestrzeni kolejnych lat ilości dopływających ścieków, a przede wszystkim zmiany w ich składzie i rosnący udział ścieków dowożonych i przemysłowych o trudnym profilu.
7. Do zakresu koncepcji nie wchodzi część oczyszczalni dot. mechanicznego oczyszczania ścieków, część osadowa, stacja zlewna oraz zbiornik retencyjny ścieków surowych.
8. Koncepcja powinna zawierać analizę całościową funkcjonowania oczyszczalni ścieków „Krym” w kontekście wymagań określonych w nowej Dyrektywie Ściekowej (tj. Dyrektywa 2024/3019 z dnia 27 listopada 2024 r.) i przedstawienie koncepcji modernizacji i rozbudowy oczyszczalni z podziałem na dwa etapy:
 - przy wielkości aglomeracji na poziomie < 150 000 RLM,
 - przy wielkości aglomeracji wynoszącej co najmniej 150 000 RLM.
9. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) Opracowanie koncepcji technologicznej modernizacji i rozbudowy należy dostarczyć w ilości 3 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku danych CD-R/RW lub pamięci USB w plikach .pdf oraz w wersji elektronicznej w formie otwartych plików .doc, .dwg i innych w których opracowana koncepcja.
10. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji przez okres 5 lat od daty protokolarnego odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) Interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji na etapie wnioskowania o dofinansowanie z wykorzystaniem dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - b) Interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego prowadzonego z wykorzystaniem dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - c) Stwierdzanie w toku wykonywania prac projektowych realizowanych na podstawie Koncepcji zgodności realizacji z dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - d) Sporządzenie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne na etapie wnioskowania o dofinansowanie z wykorzystaniem dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia oraz na etapie postępowania przetargowego prowadzonego na podstawie Koncepcji

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia - **6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, tj. do dnia.....

§ 3

1. Za wykonanie zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
..... **zł (netto)** (słownie: zł ⁰⁰/₁₀₀) + **23% VAT** **zł =** **zł (brutto)** (słownie: zł ⁰⁰/₁₀₀).
2. Termin płatności:
 - a) Wykonawca otrzyma 100% wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 po złożeniu i zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty ewentualnych opłat ponoszonych z tytułu uzyskania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień lub sprawdzeń dokumentacji przez właściwe osoby lub instytucje.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za opracowanie dokumentacji oraz przeniesienie praw autorskich – Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty bezwarunkowego podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zrealizowane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
8. Termin płatności o którym mowa w ust. 7 będzie przedłużany o czas niezbędny do usunięcia niezgodności lub wad.

§ 4

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu z chwilą dokonania protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - a. przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,

- b. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz niniejszej umowie.
 - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 - d. wprowadzanie zmian do projektu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
- a) utrwalenie dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
 - b) zwielokrotnienie dokumentacji dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - c) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - e) stosowanie dokumentacji w toku procesu inwestycyjnego,
 - f) rozporządzanie (w tym wprowadzania zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami przedmiotu umowy.

§ 5

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający - po otrzymaniu koncepcji – przystąpi do czynności odbioru potwierdzonego protokołem przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni roboczych, co stanowi podstawę do rozliczenia 100 % należnego wynagrodzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
4. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy poza ustalonymi w umowie należy:
 - a) wykonanie opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) załączenie wykazu opracowań wchodzących w zakres wykonanej dokumentacji oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu jakiemu ma służyć,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi,
 - d) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - e) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,

- f) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - g) uzyskanie pisemnej zgody na wykonanie przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie z udziałem podwykonawcy.
2. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym,
 - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) przyczyn leżących po stronie organów zewnętrznych,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu poprawek i uzupełnień, o których mowa w § 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto co stanowizł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odebrania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji przedmiotu Umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) Zamawiający dokona odbioru realizacji przedmiotu Umowy i zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, który został wykonany prawidłowo do dnia odstąpienia.

§ 12

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: ul.

Zamawiającego: ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Sporządziła: Magdalena Benbenkowska
Dział Inwestycji i Zamówień*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

4

