

PYTANIE

1. W Rozdziale XIII SIWZ Zamawiający dokonał opisu kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty tj.: 90% cena i 10% gwarancja na roboty budowlane, przy czym minimalna gwarancja jaka należy zaoferować na roboty budowlane to 48 miesięcy. Zamawiający natomiast nie ograniczył w SIWZ górnej granicy wartości gwarancji jaką mogą wskazać wykonawcy, która będzie podlegała ocenie.

Wobec takich zapisów SIWZ i przy zastosowaniu typowego wzoru oceny kryterium w przypadku okresu gwarancji :

$G/Go \times 100 \times 10\% = \text{ilość punktów}$ gdzie: G- najdłuższa gwarancja na roboty budowlane ofert nie odrzuconych, Go-gwarancja oferty rozpatrywanej, 100 – wskaźnik stały, %-procentowane znaczenie kryterium Zamawiający wystawia się na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego a także wskazuje, że Zamawiający zainteresowany jest udzieleniem przez Wykonawców jak najdłuższej gwarancji. Wykonawcy mogą oferować nawet kilkusetmiesięczne okresy gwarancji a taki Wykonawca może po 1 roku zakończyć działalność. W celu wyeliminowania sytuacji wygrywania ofert z nieracjonalnie długim okresem deklarowanej gwarancji, Zamawiający powinien określić maksymalny okres dopuszczalnej gwarancji. Określenie przez Zamawiającego maksymalnego okresu dopuszczalnego okresu gwarancji zapewni również uczciwą konkurencyjność postępowania.

Mając na uwadze zachowanie zasady uczciwej konkurencji prosimy o wyznaczenie maksymalnego okresu gwarancji na 60 miesięcy. Prośbę swą motywujemy tym iż zgodnie z art.148 ustawy Pzp dopuszcza ona możliwość wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych, natomiast sytuacja na rynku firm ubezpieczeniowych ogranicza udzielanie maksymalnej gwarancji usunięcia wad i usterek do okresu 60 miesięcy.

Orzecznictwo:

KIO 1327/10 Ocena ofert może być dokonana tylko przy użyciu jasno opisanych, mierzalnych kryteriów oraz dokładnie określonego sposobu ich stosowania, ograniczającego do minimum wpływ subiektywnych odczuć i preferencji osób dokonujących oceny, a informacje o sposobie oceny muszą być podane do wiadomości wykonawców, ponieważ są dla nich wskazówką, czego oczekuje zamawiający, jak przygotować ofertę i według jakich zasad oferta ta będzie oceniana. Szczegółnej precyzji wymagają kryteria trudno mierzalne, stwarzające ryzyko dowolności oceny, takie jak estetyka, jakość, funkcjonalność, itp. Jeśli Zamawiający decyduje się na ich stosowanie, ma obowiązek wskazać w SIWZ szczegółowy opis sposobu ich zastosowania, tj. podać, co będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert i jak będzie dokonywał punktacji.

KIO 368/09 Kształtowanie poszczególnych kryteriów oceny ofert nie jest działaniem dowolnym, a ich kształt musi mieć swoje uzasadnienie w istniejących potrzebach jednostki zamawiającej. Zamawiający uprawniony jest do prowadzenia postępowania (w tym ustalania kryteriów oceny ofert), w wyniku którego nabędzie najbardziej użyteczny z jego punktu widzenia przedmiot, przy czym ocena tej użyteczności zawsze będzie miała charakter subiektywny, bo odnoszony do sytuacji i potrzeb konkretnego podmiotu.

ODPOWIEDŹ

1. Zamawiający zmienia zapisy SIWZ:
 - rozdział XIII punkt 2 w następujący sposób:
 - 2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili warunki komisja, dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:
 - 90% cena**
 - 10% gwarancja na roboty budowlane**
 - minimalny termin gwarancji a na roboty budowlane 48 miesięcy,
 - maksymalny termin gwarancji na roboty budowlane 60 miesięcy.

– rozdział XIII punkt 3 w następujący sposób:

3. W odniesieniu do każdego Wykonawcy, który spełnił postawione warunki komisja przetargowa dokona oceny oferty na podstawie następującego wzoru dla wszystkich zadań:

$$C = C_n / C_o \times 100 \times \text{ilość}\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

C_n – najniższa cena brutto spośród ofert nie odrzuconych;

C_o – cena brutto oferty rozpatrywanej;

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium.

$$G = G_n / G_o \times 100 \times 10\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

G_n – termin gwarancji oferty rozpatrywanej

G_o – najdłuższy termin gwarancji na roboty budowlane ofert nie odrzuconych

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium

Ocena końcowa

$$P = C + G$$

gdzie:

P – suma pkt

C – cena

G – gwarancja

Komisja może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Adriana

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Jankowski

PREZES ZARZĄDU

Paweł Solis