

Pytania i Odpowiedzi do przetargu na „*Ochronę obiektów i mienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie*”.

Pytania

1. Zgodnie z zapisami rozdz. IX pkt r) SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać min. 5 usług w zakresie ochrony osób i mienia, z których każda wykonywana była przez okres co najmniej 12 miesięcy, w tym co najmniej w jednym obiekcie wpisanym na listę Wojewody podlegającym obowiązkowej ochronie. Czy należy zatem przyjąć, że z pośród 5 wymienionych usług jedna z nich musi obejmować swoim zakresem ochronę obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie?
2. Czy wszystkie systemy alarmowe zainstalowane na obiektach będących przedmiotem przetargu są w należyтым stanie technicznym i „dostosowanie istniejącego systemu monitoringu do możliwości korzystania z niego przez Zleceniobiorcę” będzie polegało jedynie na instalacji nadajników w celu umożliwienia monitorowania przez Zleceniobiorcę sygnałów alarmowych?
3. Czy patrole interwencyjne obsługujące obiekty Zamawiającego powinny być uzbrojone?
4. Czy w razie wystąpienia tzw. fałszywych alarmów spowodowanych np. niewłaściwym stanem technicznym systemu alarmowego czy też brakiem odwołania alarmu, Zamawiający pokryje koszty dojazdu patrolu interwencyjnego?
5. Czy zgodnie z obowiązującym Planem Ochrony nie ma wymogu aby agenci ochrony świadczący usługę w obiekcie Oczyszczalni Ścieków „Krym” byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dawniej licencja)?
6. Czy samochód, który ma stacjonować w obiekcie przy ul. Granicznej 1 traktowany jest jako posterunek mobilny do prewencyjnych objazdów terenu (do którego należy dedykować dodatkowego agenta ochrony) czy też ma on pozostawać w dyspozycji agentów ochrony wyznaczonych do obsługi obiektu (o których mowa w poz. 15 tabeli *Szczegółowego zakresu ochrony*) w razie zaistniałej potrzeby?
7. Proszę o wyjaśnienie jak się ma § 6 ust. 1 do § 5 ust. 2 wzoru umowy. Czy w przypadku przysługującego Zleceniobiorcy rozwiązania umowy za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem Zleceniodawca nałoży na Zleceniobiorcę karę umowną?
8. Czy ze względu na 36 miesięczny okres trwania umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę?
W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Zleceniobiorca złożyłby pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zaistniałej okoliczności. Wniosek zawierałby wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

Odpowiedzi

1. Jedna z 5 usług, w zakresie ochrony osób i mienia, musi obejmować swoim zakresem ochronę obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie.
2. Większość systemów alarmowych jest w należyтым stanie technicznym, więc dostosowanie istniejącego systemu monitoringu głównie będzie polegało na instalacji

nadajników, ale może wiązać się to również z wymianą klawiatur (pilotów), gdyż mogą być niekompatybilne z nowymi nadajnikami.

3. Tak, patrole interwencyjne powinny być uzbrojone.
4. Zamawiający pokrywa koszty fałszywych alarmów spowodowanych niewłaściwym stanem technicznym lub brakiem odwołania alarmu.
5. Oczyszczalnia Ścieków „Krym” nie podlega obowiązkowej ochronie i nie ma tam wymogu, aby pracownicy ochrony byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
6. Kara umowna we wskazanym przez pytającego zakresie została przewidziana na wypadek odstąpienia od umowy w powodów określonych w umowie. Prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem jest odrębną instytucją od odstąpienia i w przypadku wypowiedzenia kara umowna nie będzie naliczana.
7. Samochód, który ma stacjonować w obiekcie przy ul. Granicznej 1, ma pozostawać do dyspozycji agentów ochrony wyznaczonych do obsługi obiektu w razie zaistniałej potrzeby, gdyż teren przy ul. Granicznej 1 jest rozległy (jedna Studnia znajduje się nawet poza jego granicami) i może zaistnieć konieczność szybkiego znalezienia się w którymś miejscu (przy studni), a pieszo może zająć to 5 -10 minut, samochodem raptem minutę czy dwie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wobec czego do Umowy w § 3 zostaje dodany pkt. 7 i 8 o następującej treści:

7. *Zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług; Jeśli zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;*
8. *Zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług; Jeśli zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;*

KIEROWNIK
Dział Inwestycji
Urszula Kołdej
Urszula Kołdej