

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest uruchomienie ujęcia nr 7, budowa przewodu tłocznego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowa polegająca na wymianie przewodu tłocznego na dz. 3, 11/1 ułożonych w ziemi na terenie dz. ew. nr 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4, j. ewid. 143412\_5 Wołomin obr. 143412\_5.0002 Leśniakowizna wykonanych z tworzywa sztucznego – PE w m. Leśniakowizna, gm. Wołomin w celu dostarczenia wody.
2. Na terenie działek znajdują się drogi gminne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.
3. Projektuje się uruchomienie ujęcia nr 7, budowa przewodu tłocznego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowa polegająca na wymianie przewodu tłocznego na dz. 3, 11/1 z rur PE.
4. Powierzchnia zabudowy uruchomienia ujęcia nr 7, budowa przewodu tłocznego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowa polegająca na wymianie przewodu tłocznego na dz. 3, 11/1 wynosi ok. 123,0 m<sup>2</sup>.
5. Powyższe działki, na których projektowany jest obiekt budowlany – uruchomienie ujęcia nr 7, budowa przewodu tłocznego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowa polegająca na wymianie przewodu tłocznego na dz. 3, 11/1, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
7. Planowana inwestycja uruchomienie ujęcia nr 7, budowa przewodu tłocznego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowa polegająca na wymianie przewodu tłocznego na dz. 3, 11/1 nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
8. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na dz. ew. nr 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4, j. ewid. 143412\_5 Wołomin obr. 143412\_5.0002 Leśniakowizna w m. Leśniakowizna, gm. Wołomin i dotyczy tylko działek na których jest projektowana. Nie występuje oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie (zgodnie z art. 20 ust. 1c ustawy – Prawo Budowlane).



9. Powyższa inwestycja przewiduje uruchomienie ujęcia nr 7, budowę przewodu tłoczego na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz przebudowę polegającą na wymianie przewodu tłoczego na dz. 3, 11/1 - Ø 315 x 18,7 PE 100 SDR 17 PN 10 o długości  $L_c = 260,5\text{m}$ , Ø 160 x 9,5 PE 100 SDR 17 PN 10 o długości  $L_c = 254,5\text{m}$  na terenie działek urzędu gminy miasta Wołomin oraz na terenie działek przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji Sp.z. o o.

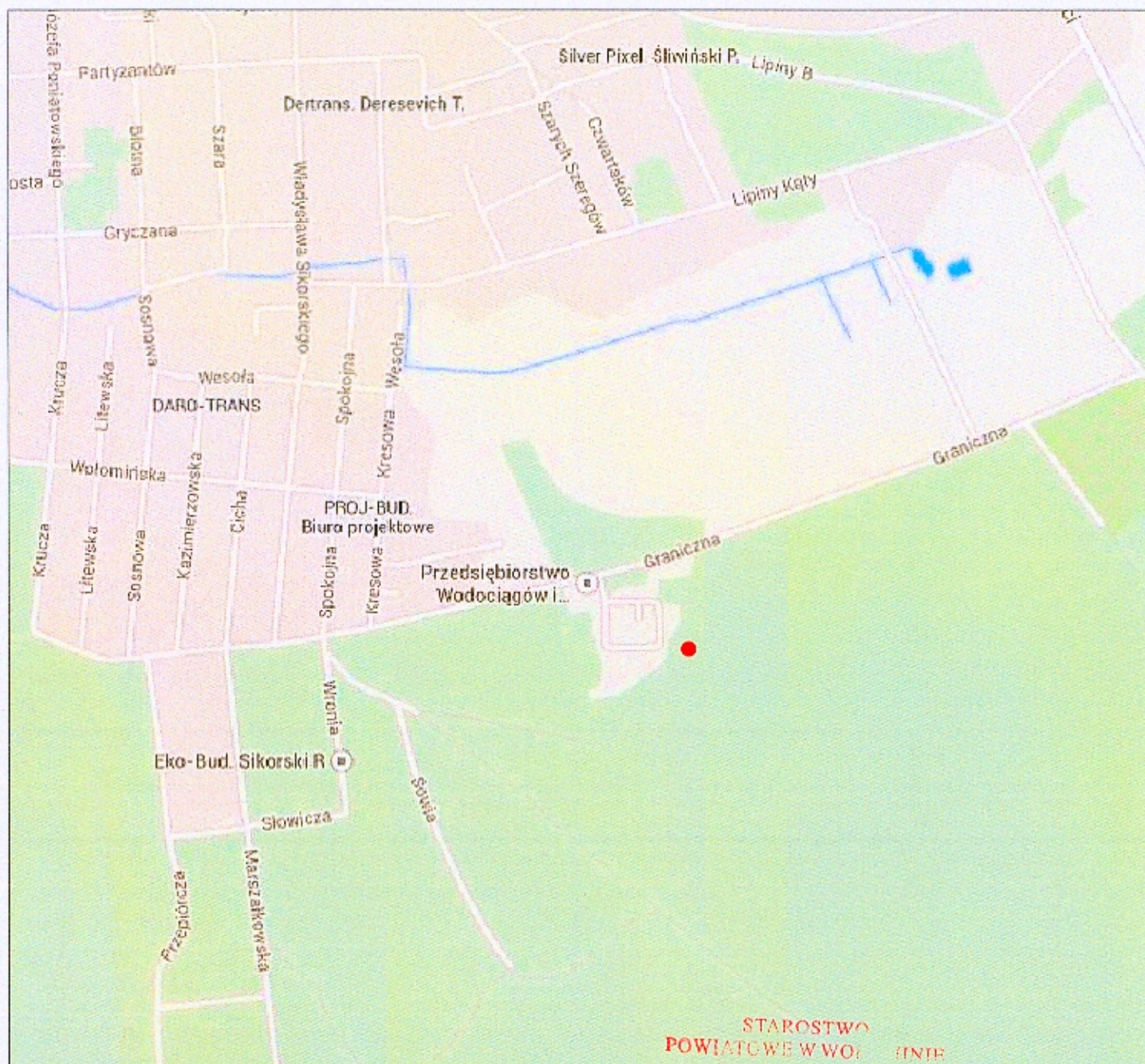
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 WOŁOMIN, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 114

*mgr inż. Magdalena Kownacka*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/P003/07





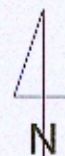




STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa

05-200 WOŁOMIN, ul. Prądyńska 1  
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110

## ORIENTACJA



|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>05-200 Wołomin<br>ul. Piłsudskiego 4<br>tel.: (22) 763 88 50<br>biuro@gazmedia.pl | Projektant:<br><b>Magdalena Kownacka</b><br>upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07                                                                                                                                                         | mgr inż. <b>Magdalena Kownacka</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>nr <b>MAZ/0462/POOS/07</b><br>mgr inż. <b>Artur Ładka</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,<br>gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11 |
|                                                                                                                                                                          | Projektant sprawdzający:<br><b>Artur Jakub Ładka</b><br>upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11                                                                                                                                             | Podpis: <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                          | Opracował:<br><b>Krzysztof Michalczyk</b>                                                                                                                                                                                       | Podpis: <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                          | Przedmiot opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br><b>URUCHOMIENIE LINII NR 7, BUDOWA PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4</b><br><b>ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYMIANIE PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 11/1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adres obiektu: <b>Leśniakowizna, gm. Wołomin dz. ew. nr 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4</b><br><b>j. ewid. 143412_5 Wołomin, obr. 143412_5 0002 Leśniakowizna</b>               |                                                                                                                                                                                                                                 | Nr rys. <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Inwestor: <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o .</b><br><b>ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 | Data: <b>05.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

*Kanale*







|                   |                           |                              |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| <p>Projekt:</p>   | <p>Magdalena Kowalska</p> | <p>mgr inż. Magdalena K.</p> |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |
| <p>Pracownik:</p> | <p>uprzedmiot: Wzrost</p> | <p>mgr inż. Andrzej K.</p>   |

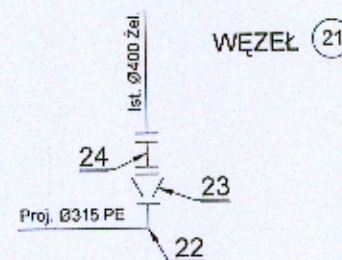
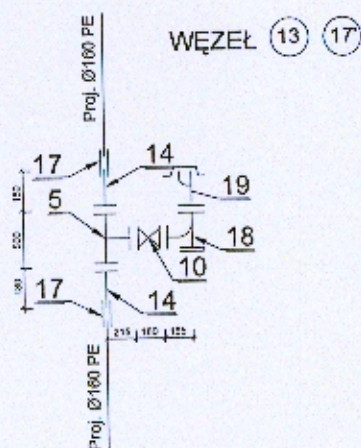
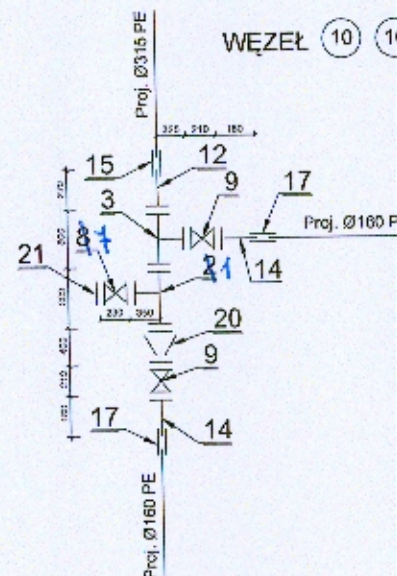
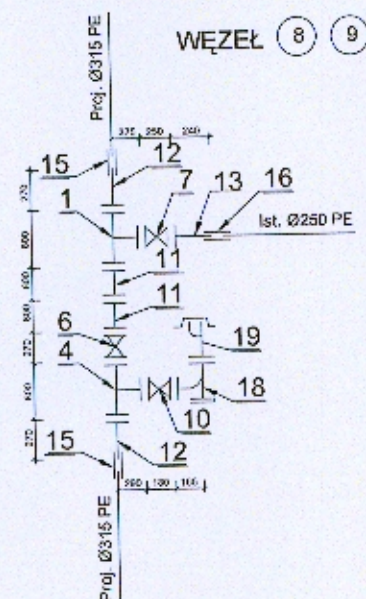






# WĘZŁY WODOCIĄGOWE

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax 22 776-21-21  
NIP 125-00-05-455 REGON 147282330



POWIAT  
WOŁOMIN  
05-200 WL  
tel. 22 787

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/P003/07

| Zestawienie materiałów |                                             |                  |       |
|------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------|
| Nr                     | Materiał                                    | Materiał         | Ilość |
| 1                      | Trójnik kolnierkowy "T"                     | Żel 300/250/300  | +2    |
| 2                      | Trójnik kolnierkowy "T"                     | Żel 300/200/300  | 4     |
| 3                      | Trójnik kolnierkowy "T"                     | Żel 300/150/300  | 1     |
| 4                      | Trójnik kolnierkowy "T"                     | Żel 300/80/300   | 1     |
| 5                      | Trójnik kolnierkowy "T"                     | Żel 150/80/150   | 2     |
| 6                      | Zasuwa kolnierkowa z miękkim uszczelnieniem | Żel 300          | 1     |
| 7                      | Zasuwa kolnierkowa z miękkim uszczelnieniem | Żel 250          | +2    |
| 8                      | Zasuwa kolnierkowa z miękkim uszczelnieniem | Żel 200          | 4     |
| 9                      | Zasuwa kolnierkowa z miękkim uszczelnieniem | Żel 150          | 2     |
| 10                     | Zasuwa kolnierkowa z miękkim uszczelnieniem | Żel 80           | 3     |
| 11                     | Kruciec dwukolnierkowy "FF", L=800          | Żel 300          | 2     |
| 12                     | Tuleja kolnierkowa                          | Żel 300          | 3     |
| 13                     | Tuleja kolnierkowa                          | Żel 250          | 1     |
| 14                     | Tuleja kolnierkowa                          | Żel 150          | 6     |
| 15                     | Mufa Ø 315 PE elektrooporowa                | PE 315           | 3     |
| 16                     | Mufa Ø 250 PE elektrooporowa                | PE 250           | 1     |
| 17                     | Mufa Ø 160 PE elektrooporowa                | PE 160           | 6     |
| 18                     | Kolano kolnierkowe słopowe "N"              | Żel 80           | 3     |
| 19                     | Hydrant przeciwpożarowy podziemny           | Żel 80           | 3     |
| 20                     | Zwężki dwukolnierkowe "FFR"                 | Żel 300/150      | 1     |
| 21                     | Zasłepka                                    | Żel 200-250      | 1     |
| 22                     | Kolano 90°                                  | PE 315           | 1     |
| 23                     | Redukcja                                    | PE 315/400       | 1     |
| 24                     | Złącze uniwersalne                          | PE / Żel 400/400 | 1     |

Gaz  
media

05-200 Wołomin  
ul. Piłsudskiego 4  
tel.: (22) 763 88 50  
biuro@gazmedia.pl

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOWNICTWA  
WOŁOMIN, ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WL tel. 106 107 110 114

Magdalena Kownacka  
upr.bud.nr MAZ/0462/P003/07

Artur Jakub Ładka  
upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11

Krzysztof Michalczyk

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/P003/07

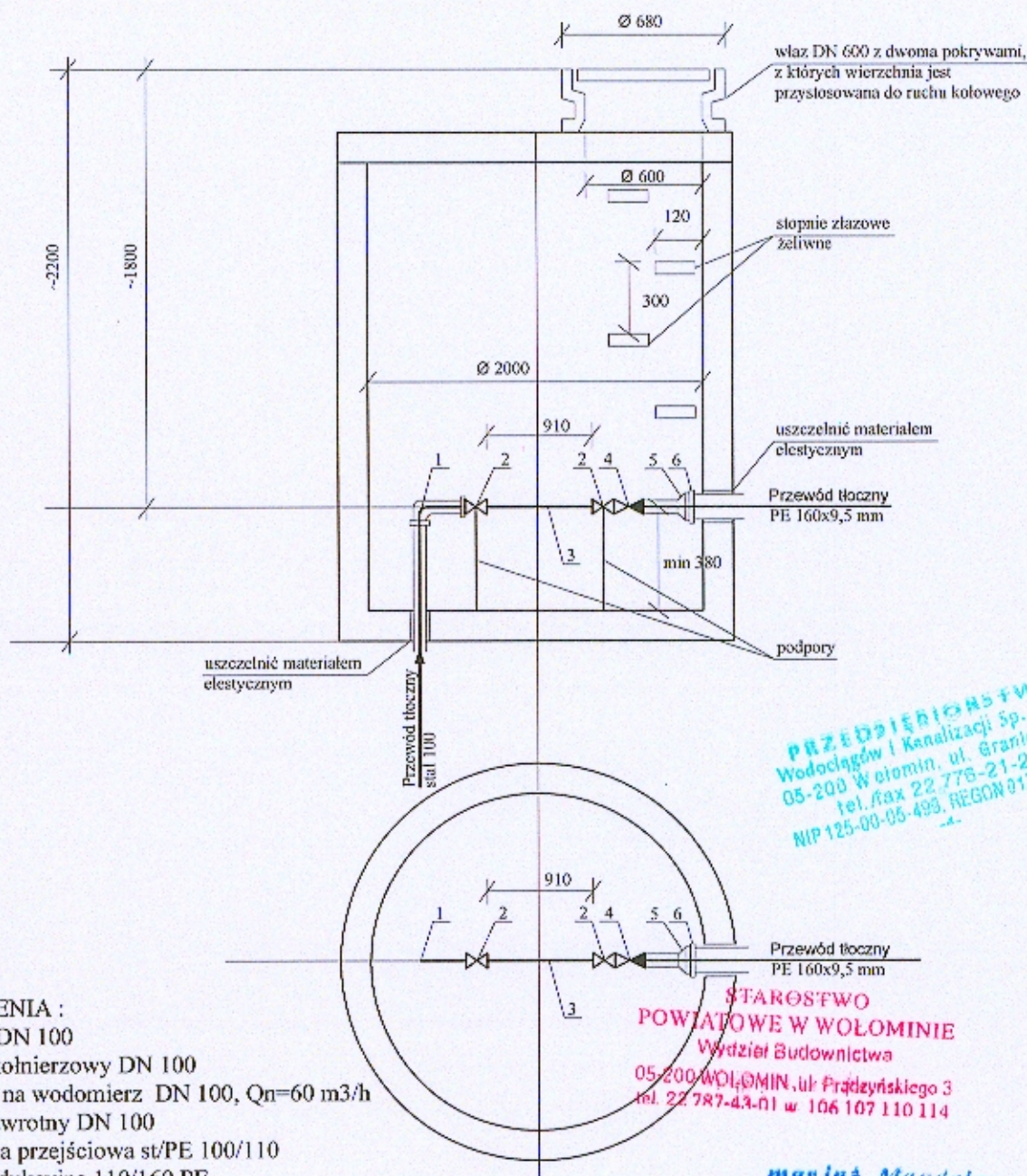
mgr inż. Artur Ładka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY  
URUCHOMIENIE WJĘCIA NR 7, BUDOWA PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4  
ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYMIANIE PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 11/1  
Adres obiektu: Leśniakowizna, gm. Wołomin dz. ew. nr 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4  
j. ewid. 143412\_5 Wołomin, obr. 143412\_5 0002 Leśniakowizna  
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Skala:  
Nr rys.  
Data:



# STUDNIA WODOMIERZOWA Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø2000



## OZNACZENIA :

1. Kolano DN 100
2. Zawór kołnierzowy DN 100
3. Miejsce na wodomierz DN 100, Qn=60 m<sup>3</sup>/h
4. Zawór zwrotny DN 100
5. Kształtka przejściowa st/PE 100/110
6. Mufa redukcyjna 110/160 PE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>05-200 Wołomin<br/>ul. Piłsudskiego 4<br/>tel.: (22) 763 88 50<br/>biuro@gazmedia.pl</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Projektant:<br/><b>Magdalena Kownacka</b><br/>upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07</p> <p>Projektant sprawdzający:<br/><b>Artur Jakub Ładka</b><br/>upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11</p> <p>Opracował:<br/><b>Krzysztof Michalczyk</b></p> | <p>Podpis:<br/><i>Magdalena Kownacka</i></p> <p>Podpis:<br/><i>Artur Jakub Ładka</i></p> <p>Podpis:<br/><i>Krzysztof Michalczyk</i></p> |
| <p>Przedmiot opracowania:<br/><b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br/>BRUCHOWANIE UJĘCIA NR 7, BUDOWA PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4<br/>ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYMIANIE PRZEWODU TŁOCZNEGO NA DZ. 3, 11/1</p> <p>Adres obiektu:<br/><b>Leśniakowizna, gm. Wołomin dz. ew. nr 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4<br/>j. ewid. 143412_5 Wołomin, obr. 143412_5.0002 Leśniakowizna</b></p> <p>Inwestor:<br/><b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.<br/>ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin</b></p> | <p>Skala:<br/>-</p> <p>Nr rys.<br/><b>5</b></p> <p>Data:<br/><b>05.2016</b></p>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |

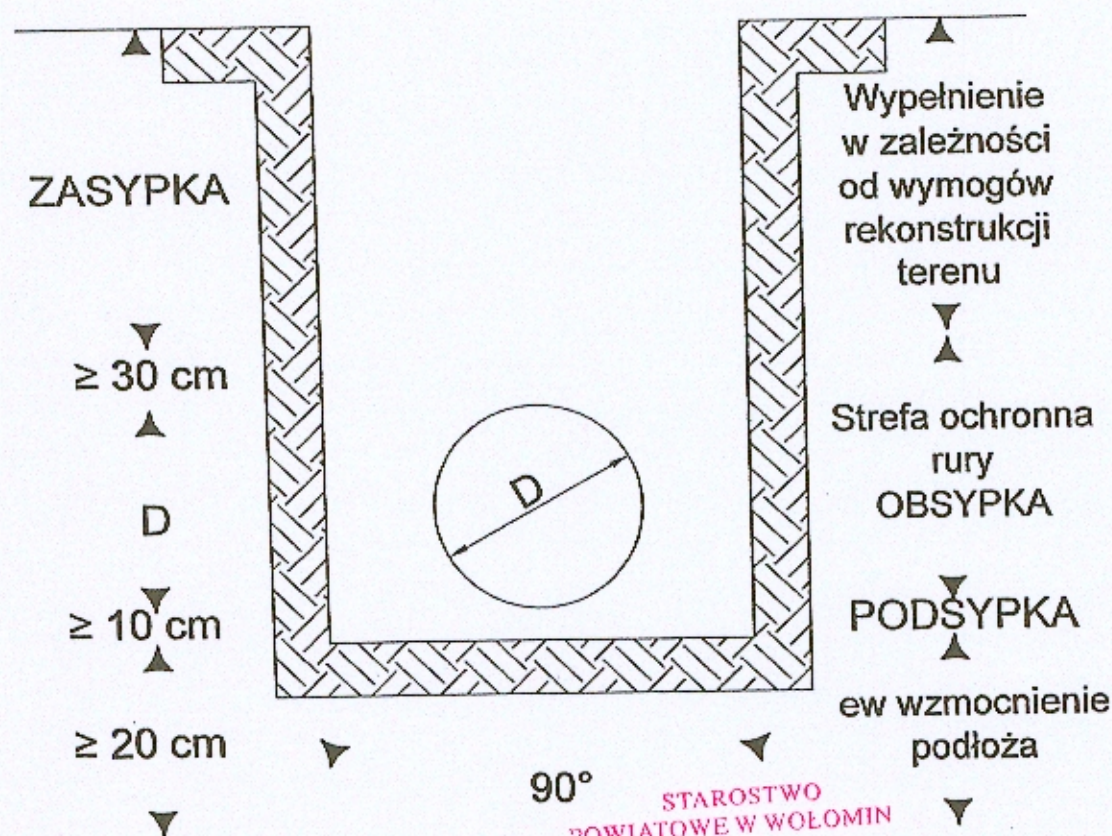
**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax 22 776-21-21  
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 WOŁOMIN, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 114

**mgr inż. Magdalena Kownacka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotłocznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/POOS/07  
**mgr inż. Artur Ładka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłotłocznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11



# Sposób ułożenia rur z PE



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
7-200 WOŁOMIN, ul. Prądyńskich  
t. 22 787 44 01 w. 106 107 110

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/P.006/07

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Włocławek, ul. Prądyńskich 1  
tel./faks 22 787 44 01  
NIP 125-00-00-00



WGN.6821.1.19.2016.KC

## Decyzja Nr 43/2016

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., z dnia 25.08.2015 r. złożonego przez P. Magdalenę Zbrzeźniak pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,

**orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerach ewidencyjnych 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 położonych w obrębie 0002 Leśniakowizna o pow. 7, 070 ha poprzez udzielenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., zezwolenia na przeprowadzenie, na powyższej nieruchomości, inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym zawiązanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz.ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin. Decyzją nr 46/2015 z dnia 2 czerwca 2015 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz Decyzją nr 64/2015 z dnia 31 lipca 2015 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni budowy przewodu tłoczonego 1193 m<sup>2</sup> (długość 397,5 m x szerokość 3 m) wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 371 m<sup>2</sup> (długość 85,5 m x szerokość 1 m) na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz dla przebudowy przewodu tłocznego 257 m<sup>2</sup> (długość 85,5 m x szerokość 3 m), (długość 397,5 m x szerokość 3 m) wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 238 m<sup>2</sup> (długość 238 m x szerokość 1 m) w obrębie 0002 Leśniakowizna gm. Wołomin w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1 oraz wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

### Uzasadnienie

W związku z budową sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym zawiązanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz.ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin, Pani Magdalena Zbrzeźniak, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wystąpiła do Starosty Wołomińskiego, w dniu 25.08.2015 r. z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o numerach ewidencyjnych 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 położonych w obrębie 0002 Leśniakowizna gm. Wołomin. Dla przedmiotowych nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów we właściwym miejscowo Sądzie Rejonowym

1 | Strona

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Magdalena Kownacka*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0482/P.003/07

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 WOŁOMIN, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 787-43-01 w 106 107 110 114



w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków ww. nieruchomości nie posiadają właściciela. Powyższą nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na *budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww nieruchomości położonych w gminie Wołomin w m. Leśniakowizna poprzez udzielenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. zezwolenia na przeprowadzenie, na powyższych nieruchomościach inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym związanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz. ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna; gmina Wołomin, co stanowi oczywisty cel publiczny przewidziany w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej realizacja następuje zgodnie z Decyzją nr 46/2015 z dnia 2 czerwca 2015 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz Decyzją nr 64/2015 z dnia 31 lipca 2015 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w sprawie ww nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wezwane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działek, więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Wołomiński wszczął z dniem 23.02.2016 r. postępowanie administracyjne o *ograniczeniu w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.*

Zgodnie z art. 124 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Wołomiński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgodny na wykonywanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Stosownie do art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 oraz art. 125 i 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, co zwalnia wnioskodawcę z obowiązku nałożonego w art. 124 ust. 3 ustawy, tj. obowiązku



przeprowadzenia rokowañ z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac.

**Odszkodowanie w trybie art. 128 ust. 4** powołanej ustawy za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie się wartości nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu inwestycji, *jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty.*

Przebieg napowietrznej elektroenergetycznej linii niskiego napięcia przez przedmiotową nieruchomość przedstawiają znajdujące się w aktach sprawy kopie projektów sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy do realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym związanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz.ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin, co stanowi oczywisty cel publiczny przewidziany w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej realizacja następuje zgodnie z Decyzją nr 46/2015 z dnia 2 czerwca 2015 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami inwestor zostaje zobowiązany do:

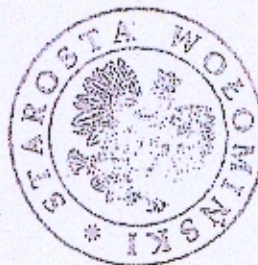
- przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji,
- przyznania i wypłaty odszkodowania za wyrządzone rzeczywiste szkody, powstałe w skutku zajęcia nieruchomości, w celu realizacji w/w inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym związanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz. ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 WOŁOMIN, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 114

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Bankowym 3/5 za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego – ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, w terminie **14 - tu dni** licząc od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Adam Kosiński  
WICESTAROSTA

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
2. 2 egz. n/a.

**mgr inż. Małgorzata Kownacka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0462/POOS/67



POSTANOWIENIE NR 20 /2016

Działając na podstawie art. 113 § 1, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**postanawiam sprostować oczywistą omyłkę pisarską**

w decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 43/2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: WGN.6821.1.19.2016.KC polegającą na błędnym wskazaniu niezbędnej powierzchni budowy przewodu:

- **na stronie pierwszej zapisano** „Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni budowy przewodu tłoczonego 1193 m<sup>2</sup> (długość 397,5 m x szerokość 3 m) wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 371 m<sup>2</sup> (długość 85,5 m x szerokość 1 m) na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz dla przebudowy przewodu tłoczonego 257 m<sup>2</sup> (długość 85,5 m x szerokość 3 m), (długość 397,5 m x szerokość 3 m) wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 238 m<sup>2</sup> (długość 238 m x szerokość 1 m) w obrębie 0002 Leśniakowizna gm. Wołomin w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1 oraz wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.” **zastępuje się** „Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni budowy przewodu tłoczonego 1193 m<sup>2</sup> (długość 397,5 m x szerokość 3 m) wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 371 m<sup>2</sup> (długość 371 m x szerokość 1 m) na dz. 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4 oraz dla przebudowy przewodu tłoczonego 257 m<sup>2</sup> (długość 85,5 m x szerokość 3 m), wraz z zewnętrzną linią zasilającą i kablem sterującym 238 m<sup>2</sup> (długość 238 m x szerokość 1 m) w obrębie 0002 Leśniakowizna gm. Wołomin w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1 oraz wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.”

**Uzasadnienie**

Stwierdzono, iż w decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 43/2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: WGN.6821.1.19.2016.KC dot. **ograniczenia sposób korzystania z nieruchomości** o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerach ewidencyjnych 3, 2/3, 11/1, 12/3, 12/4



położonych w obrębie 0002 Leśniakowizna o pow. 7, 070 ha poprzez udzielenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., zezwolenia na przeprowadzenie, na powyższej nieruchomości, inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i elektrycznej wraz z przewodem sterującym zawiązanym z uruchomieniem studni nr 7 wraz z przebudową studni na terenie dz. ew. 12/4, 2/3 oraz części dz. ew. nr 3, 12/3, 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin został popełniony błąd, dotyczący błędnym wskazaniu niezbędnej powierzchni budowy przewodu.

Powyższa omyłka jest oczywistym błędem powstałym przy sporządzeniu decyzji – należało więc postanowić jak w osnowie. O niniejszym świadczy całokształt zebranego materiału dowodowego. Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może prostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z przywołanymi na wstępie niniejszego postanowienia przepisami postanowiono dokonać sprostowania oczywistych omyłek pisarskich.

#### Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego – ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



STAROSTA  
*Kazimierz Rakowski*

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
2. 2 egz. a/a.



**DECYZJA NR 64 / 2015  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2015r., skorygowanego w dniu 01.06.2015r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy przewodów tłocznych do studni nr 6 na terenie części dz. ew. nr 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**na rzecz  
PWiK Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

**dla inwestycji polegającej na budowie przewodów tłocznych do studni nr 6 na terenie części dz. ew. nr 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin.**

**1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

**1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakazuje się lokalizowania obiektów



budowlanych w pasie o szerokości 20,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia;

- e. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

#### **1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury, z zachowaniem określonych w przepisach odrębnych i normach stref i odległości. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji powinien zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy istniejącej infrastruktury, mogące ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia prac.
- b. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Starostę.
- c. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- d. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

#### **1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

#### **2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:**

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
  - ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.),



- rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 469),
- ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.),
- przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDA.**

### UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2015r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowana przez Pełnomocnika – Panią Magdalenę Zbrzeźniak z Gaz media projekt Sp. z o.o. – wystąpiła z wnioskiem (skorygowanym w dniu 01.06.2015r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przewodów tłocznych do studni nr 6 na terenie części dz. ew. nr 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane odcinki przewodów tłocznych zalicza się do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), są one inwestycją liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części dz. ew. nr 11/1 w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

-dz. ew. nr 11/1 obręb Leśniakowizna – władający: Gmina Wołomin.

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako droga (dr). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Realizacja zamierzenia nie jest sprzeczna z ww. rozporządzeniem.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego