

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

UMOWA nr

(zwana dalej: **umową**)

Zawarta w dniu w **Wołominie** pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 72 552 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,
Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy,, NIP
....., REGON, wpisanym do CEIDG pod numerem
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO Przedmiotu Zamówienia p.t.: **„Kompleksowa, wielobranżowa przebudowa układu napowietrzania wody na SUW Graniczna w Wołominie”**. Szczegółowy zakres realizacji określa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z dodatkiem nr 1 *„Opis przedmiotu zamówienia”* wraz z załącznikami,
 - b) formularz ofertowy,
 - c) postanowienia zawarte w niniejszej umowie
 - d) harmonogram rzeczowo - finansowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. WYKONAWCA dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej. Na potwierdzenie tego warunku, Kierownik Robót zobowiązany jest przechowywać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów

z ww. ustawą oraz dokumentacją projektową. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

4. Sprężarki zostaną dostarczone przez Zamawiającego.

§2

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie:.....
3. Kierownikiem budowy w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym wydane przez
4. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia o numerze ewidencyjnym wydane przez
5. Technologiem w zakresie eksploatacji/ rozruchów stacji uzdatniania wody będzie.....
6. Osobą posiadającą uprawnienia spawalnicze jest.....

§3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Protokół wprowadzenia, o którym mowa w ust. 1. stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony ustalają termin realizacji:
 - a) rozpoczęcie robót najpóźniej w dniu r.
4. Zakończenie prac i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończenia robót wraz z rozruchem technologicznym i protokołami badań i sprawdzeń w terminie 120 dni od daty podpisania Umowy tj.....
5. Termin dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz z przeszkoleniem załogi Zamawiającego – 30 dni od daty protokolarnie potwierdzonego zakończenia robót budowlanych wraz z rozruchem technologicznym i protokołami badań i sprawdzeń.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym uwzględnione zostaną następujące założenia: Wykonawca powinien tak zorganizować front robót, aby wszelkie odbiory wykonanych robót, mogły zostać przeprowadzone zgodnie z założeniami określonymi w niniejszej Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym ustalonym w ustaleniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu propozycji ostatecznego harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego założenia określone w Umowie najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

9. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4 i 5 obejmuje zakończenie wszelkich robót, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie z projektem oraz spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa a także opracowanie dokumentacji powykonawczej.

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie robót Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości:
Netto-.....(słownie:.....zł)
VAT-..... Brutto..... (słownie:.....zł)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ratach.
4. Dla potrzeb wypłacenia Wykonawcy do 90% wartości przewidzianej za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości i protokoły odbiorowe potwierdzające poprawne zrealizowanie danych robót. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę nie częściej niż raz w miesiącu.
5. 10% wartości netto przedmiotu zamówienia będzie wypłacone przez Zamawiającego, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Podstawę wystawiania faktur przez Wykonawcę stanowi protokół wykonanych robót budowlanych do 90% wartości (załącznik nr 3 do umowy) oraz oryginał protokołu odbioru końcowego robót dla 10% wartości zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez strony
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
10. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne Umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robót budowlanych.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) Przekazanie dzienniczka budowy i protokołów PWiK Sp. z o. o.,
 - 2) przekazanie terenu robót budowlanych w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru,
 - 4) przekazanie 1 egz. Opracowania projektowego z dnia 17 grudnia 2017 r.,
 - 5) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w Umowie,
 - 6) dostarczenie 2 szt. sprzężarek powietrza.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komisyjnego pobierania próbek testowych. W przypadku wątpliwości co do wyników przedstawianych przez Wykonawcę, Zamawiający wykona testy próbek/ badania na własny koszt, lecz jeśli wyniki testów / badań będą poniżej parametrów opisanych w SIWZ, kosztami testów obciąży Wykonawcę i zobowiąże go do poprawy robót budowlanych w ustalonym zakresie.
3. Obowiązki WYKONAWCY:
 - 1) Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym z dnia 17 grudnia 2017 r., przedmiarem robót (który stanowi jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty), poniższym opisem, zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ.
 - 2) Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej. Na potwierdzenie tego warunku, Kierownik Robót zobowiązany jest przechowywać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą oraz dokumentacją projektową. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
 - 3) Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy.
 - 4) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 5) Zorganizowanie zaplecza robót budowlanych.
 - 6) Zabezpieczenie terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 7) Dbanie o należyty porządek na terenie robót budowlanych,
 - 8) Stosowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - 9) Posiadanie pełnego ubezpieczenia robót budowlanych.
 - 10) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu przed rozpoczęciem robót i po jej zakończeniu.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru (końcowego i ostatecznego) oraz usunięcia stwierdzonych wad.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
 - 13) Zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 14) Zainstalowanie dla potrzeb robót budowlanych licznika zużycia wody, licznika zużycia energii elektrycznej i ponoszenie kosztów ich zużycia.
 - 15) Niezwłoczne informowanie pisemnie, ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.
 - 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
 - 17) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 18) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w

trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

- 19) **Wszelkie prace muszą być wykonane i zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy stacji uzdatniania wody, która na bieżąco musi pracować.**
- 20) Do obowiązków wykonawcy należy skuteczne przeprowadzenie rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i instalacji, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem z przeprowadzonego rozruchu.
- 21) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
- 22) Wykonawca ma obowiązek przed zamówieniem materiałów i urządzeń dostarczyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego Wnioski Materiałowe wraz z dokumentami potwierdzającymi pozwolenie na ich zastosowanie/ wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 23) Wszelkie materiały i urządzenia oferowane w przetargu powinny mieć dopuszczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie norm prawnych zgodnie z obowiązującym prawem na dzień otwarcia ofert.
- 24) Armatura powinna pochodzić od jednego producenta. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny mieć dopuszczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie norm prawnych zgodnie z obowiązującym prawem do zastosowania do wody pitnej.
- 25) Wszystkie materiały i urządzenia z demontażu wykonawca przekaże protokółarnie Zamawiającemu oraz będzie je składował w miejscu wskazanym przez użytkownika obiektu.
- 26) W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. Wykonać umowę zgodnie z jej zakresem,
 - b. Zapewnić dla potrzeb realizacji zadania teren pod zaplecze, oraz pomieszczenia socjalne, magazynowe, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
 - c. Uzgodnić z Zamawiającym terminy, sposób i organizację realizacji prac.
 - d. Przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały z rozbiórki istniejących instalacji.
 - e. Posiadać wykaz używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki.
 - f. Wykonać wszelkie niezbędne prace konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP i ochrony środowiska.
 - g. Zapewnić nadzór nad realizacją zadania przez kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych prac,
 - h. Przeprowadzić rozruch mechaniczny i technologiczny zrealizowanej instalacji.
 - i. Przeprowadzić szkolenie obsługi.
 - j. Doprowadzić teren do stanu nie gorszego niż pierwotny i przekazać go właścicielom lub władającym,
 - k. Wykonać dokumentację powykonawczą.
 - l. Przeszkolić załogę,
 - m. Dokonać innych czynności nie wymienionych wyżej a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych robót nastąpi poprzez odbiory wykonanych robót w terenie oraz odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Strony ustalają, iż uznanie przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania umowy nastąpi poprzez dokonanie odbioru wykonanych robót w terenie oraz odbioru końcowego.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do powyższych odbiorów w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
4. Odbiory robót będą dokonywane przez komisję wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu zatwierdzone zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru zakończonych prac w terenie WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU protokoły i badania:
 - a. Próba ciśnieniowa zrealizowanych instalacji (ciśnienie PN10/16).
 - b. Badania RT dla minimum 10% długości spawów.
 - c. Badania bakteriologiczne wody po zrealizowaniu instalacji (każda sekcja osobno – ze względu na konieczność zachowania ciągłości pracy SUW).
 - d. Badania jakościowe natlenienia (zaw. O₂/l).
 - e. Badania i sprawdzenia instalacji i urządzeń elektrycznych
 - f. Szkic geodezyjny
7. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót dla każdego WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU:
 - a) dokumentację powykonawczą wymienioną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi.
8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 6, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 6, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy termin ponownego złożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz załącznikami.
10. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w niniejszej Umowie.
11. Protokół odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
12. ZAMAWIAJĄCY zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
13. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
14. Koszty związane z odbiorami obciążają WYKONAWCĘ robót.
15. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowego ułożenia przewodu w szczególności poprzez próbę ciśnieniową. Koszty te poniesie ZAMAWIAJĄCY. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY będzie rościł zwrot kosztów związanych z prowadzeniem takich technicznych kontroli od WYKONAWCY.

§7

Gwarancja

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a) na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia: minimum 3 lata licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) urzędzenia (dostawy) – 24 miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem e-mail.....
 4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane, z tym koszty.
 7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
 8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
 9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§8

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zabezpieczonych,
 - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - d) Wykonawca usunie z terenu robót budowlanych wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 4 lub 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 pkt. 4 lub 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto co stanowi
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
- ...
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

§11

Wady i usterki

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
 5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu Umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
 - b) zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny istnienia wad leżały po jego stronie.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad,
 8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez uprawnioną stronę. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Zmiany w umowie

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zmiany terminów określonych w § 3 umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 3) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:

- a) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (np. burze, ulewne deszcze, silne wiatry),
 - b) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - d) braku zgodny na wejście w teren od zarządcy drogi,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Spory

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14

Przepisy końcowe

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ

W dniu zebrała się Komisja na terenie obiektu przy ul.
.....
.....
w celu wprowadzenia
z siedzibą w przy ul.
na zlecenie do wykonania roboty przez
z siedzibą w ul. zgodnie z umową z
dnia

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ustala, że Wykonawca przejmuje w/w teren do wykonania
budowy.....

zgodnie z zawartą umową.....

Uwagi:

.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Spisany dnia w sprawie odbioru końcowego i przekazania do
użytku obiektu

Komisja zebrała się w następującym składzie w w/w obiekcie:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

(data, miejsce oraz rodzaj odebranych robót).....

wykonanych zgodnie z Umową nr.....

Wartość robót zgodnie z Umową wynosi.....(brutto)

(słownie:.....)

Jakość robót, ewentualne wady i termin usunięcia.....

Okres gwarancji trwa
od.....do.....

Wysokość zabezpieczenia na okres rękojmi zgodnie z Umową nr.....

z dnia.....wynosi.....

(słownie:.....)

Wysokość ewentualnych odszkodowań umownych.....

Decyzja dotycząca potrącenia kaucji gwarancyjnej.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT W TERENIE

Spisany dnia w sprawie odbioru wykonanych robót w terenie polegających na

Komisja zebrała się w następującym składzie w w/w obiekcie:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.

(data, miejsce oraz rodzaj odebranych robót).....

wykonanych zgodnie z Umowa nr.....

Wartość robót zgodnie z Umową wynosi.....(brutto)
(słownie:.....)

Jakość robót, ewentualne wady i termin usunięcia.....

Wysokość ewentualnych odszkodowań umownych.....

Decyzja dotycząca potrącenia kaucji gwarancyjnej.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.