

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami na terenie drogi dojazdowej do Al. Niepodległości, stanowiącej dz. ew. nr 194/2, 198/2 obr. 35 Wołomin na odcinku od Al. Niepodległości do wysokości dz. ew. nr 205 obr. 35 Wołomin o długości $L_{ca}=230,0\text{mb}$.

Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.
2. Uzyskanie wypisu i wrysu z MPZP;
3. Wyznaczenie trasy sieci.
4. Przewody sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
5. Opracowanie mapy do celów projektowych i uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej trasy sieci wodociągowej z odgałęzieniami do granicy dz. ew. nr 195, 198/1, 201, 203, 205, 206, 207 obr. 35 Wołomin. Wykonawca uzgodni również na naradzie koordynacyjnej przebieg przyłączy wodociągowych na dz. ew. nr 195, 198/1, 201, 203, 205, 206, 207 obr. 35 Wołomin. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji trasy projektowanych urządzeń przed wystąpieniem do Starosty o objęcie ich sytuowania naradą koordynacyjną. Zamawiający zweryfikuje trasę urządzeń w terminie 5 dni roboczych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej mapy z uzgodnieniem trasy na naradzie koordynacyjnej wraz z protokołem z narady nie wpięte do projektu.
6. Uzyskanie decyzji Starosty Powiatowego ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na mocy art. 124/124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.) zezwalającej na budowę sieci wodociągowej i **kanalizacji sanitarnej** wraz z odgałęzieniami i przyłączami na całym terenie dz. ew. nr 194/1, 194/2, 194/3, 197/2, 198/2 obr. 35 Wołomin. Złożenie wniosku w terminie 30 dni od podpisania umowy.
7. Opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę). Zawartość projektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2012 r., poz. 462.
8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 10 dni roboczych.
9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – 2 egz. w formie pisemnej i 2 egz. w formie elektronicznej (piki .pdf i .ath).

2. Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 – 5 egzemplarzy.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
 - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
 - przebieg projektowanej trasy sieci musi być uzgodniony z właścicielami działek;
 - uzgodnienie trasy odgałęzień i przyłączy wodociągowych wzdłuż projektowanej trasy sieci z właścicielami dz. ew. nr 195, 198/1, 201, 203, 205, 206, 207 obr. 35 Wołomin w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia i przyłącza (wzór oświadczenia - załącznik);
 - w przypadku lokalizacji przewodów sieci na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający;
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
7. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
8. Przekazanie Zamawiającemu ostemplowanego Dziennika Budowy przez urząd wydający decyzję pozwolenia na budowę – dziennik powyżej 10 stron, strony samokopiujące.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - udział w komisjach odbioru robót,
 - akceptacja zmian dokumentacji wprowadzonych w toku realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie **60 dni od uzyskania decyzji Starosty Powiatowego na mocy art. 124/124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.)**.

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową;
- 30% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej;

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników PE, żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli zaprojektowano budowę metodą bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszcza ochronnego);
- Stosować armaturę uznanych producentów;
- Armaturę wodociągową tj. zasuwę kołnierзовe, kolana stopowe hydrantów, trójniki zaprojektować na podporze z bloków betonowych;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu lanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;
- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwę odcinającą przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości prywatnych.

Sporządził: Piotr Górski

Dział Techniczny

Oświadczenie woli

dotyczy dz. ew. nr _____ obręb _____

przy ul. _____ w _____

Ja niżej podpisana/ y
/imię i nazwisko/

Zamieszkała/ ły
(miejsowość, ulica, nr domu)

Legitymujący się dowodem osobistym
(seria i nr dowodu osobistego)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, oświadczam że posiadam prawo* do dysponowania nieruchomością (własność/współwłasność*) w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr w obrębie geodezyjnym w
Wyrażam/ nie wyrażam* zgodę/y na zaprojektowanie przyłącza/odgałęzienia* wodociągowego/kanalizacji sanitarnej do dz. ew. nr..... w obrębie geodezyjnym według poniższego szkicu sytuacyjnego.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie przedmiotowej sprawy.

.....
/własnoręczny podpis/

Telefon kontaktowy:

....., dnia

* - niepotrzebne skreślić.

Tu wstawić mapę

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celach zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

.....
(data, podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin.
2. Dane kontaktowe w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych:
 - adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
 - e-mail: iod@pwik.wolomin.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
6. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje zakres danych podanych w oświadczeniu woli.
7. Pozyskane dane osobowe mogą zostać udostępnione uprawnionemu podmiotowi obsługi informatycznej, prawnej, audytowej na podstawie umowy powierzenia danych osobowych..
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz do przenoszenia swoich danych na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym unijnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO);
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.
10. Informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

.....
(data, podpis)

R