

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami, w pasie drogowym DW634 ul. 1-go Maja w Wołominie z podziałem na zadania:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634 ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Rejtana do wysokości dz. ew. nr 31/4 obr. 32 Wołomin, szacunkowa długość Lca=210,0mb.
2. Sieć wodociągowa wraz z odgałęzieniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634 ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej do wysokości dz. ew. nr 109/4 obr. 27 Wołomin, szacunkowa długość wodociągu Lca=90,0mb, kanalizacji sanitarnej Lca=60,0mb.

Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - **dostarczy Zamawiający.**
2. Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - **decyzję dostarczy Zamawiający** (wnioski o wydanie decyzji zostały złożone w dniu 20.02.2020 r.).
3. Uzyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla zadania nr 2.
4. Wyznaczenie trasy sieci.
5. Przewody sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzenia lokalizować zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi MZDW nr 64/2020 oraz 66/2020.
6. Opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych - **dostarczy Zamawiający.**
7. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami na naradzie koordynacyjnej zgodnie z posiadanymi decyzjami lokalizacyjnymi. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji trasy projektowanych urządzeń przed wystąpieniem do Starosty o objęcie ich sytuowania naradą koordynacyjną (akceptacja nastąpi w terminie 5 dni roboczych). Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej mapy z uzgodnieniem trasy na naradzie koordynacyjnej wraz z protokołem z narady nie wpięte do projektu.
8. Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym – **Zamawiający przekaże posiadane decyzje lokalizacyjne w pasie DW634 nr 64/2020 oraz 66/2020.**
9. Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni od zarządcy drogi (pełnomocnictwo Zamawiającego).
10. Opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi dla każdego zadania w oddzielnym opracowaniu w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę). Zawartość projektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.
11. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 10 dni roboczych.
12. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z póź. zm.) – 2 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej
2. Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 – należy wpiąć do projektu budowlanego.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
 - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
 - przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej musi być uzgodniony z właścicielami działek;
 - **sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Zamawiającego (sieć kanalizacji sanitarnej na terenie dz. ew. nr 5 obr. 32 Wołomin) - koszty notarialne pokrywa Zamawiający;**
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja projektowa zawierała będzie zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
8. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
9. Przekazanie Zamawiającemu ostemplowanego Dziennika Budowy przez urząd wydający decyzję pozwolenia na budowę – dziennik powyżej 10 stron, strony samokopiujące.
10. Pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - udział w komisjach odbioru robót,
 - akceptacja zmian dokumentacji wprowadzonych w toku realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

11. Złożenie do Starosty Wołomińskiego i Wojewody Mazowieckiego wniosków o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie **70 dni od przekazania Wykonawcy decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Zamawiającego.**

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową;
- 30% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej;

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnymi;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników, żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli metodą bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszcza);
- Stosować armaturę uznanych producentów;
- Armaturę wodociągową tj. zasuwy kołnierzowe, kolana stopowe hydrantów, trójniki zabezpieczyć blokami podporowymi wykonanymi z elementów prefabrykowanych (z bloczków betonowych) lub z betonu łanego;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu łanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;
- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwy odcinające przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektować z rur PE do kanalizacji ciśnieniowej, wszystkie załamania łuki segmentowe - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;

- Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja kanałów na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnym;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Na skrzyżowaniach ulicy, w miejscach odgałęzień sieci w drogi boczne należy zaprojektować studnie Ø 1,2 bet.;
- Studzienki rewizyjne na kanałach zaprojektować na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60m i przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Na przemian zaprojektować studnie Ø 0,425 PVC i Ø 1,2 bet.;
- Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału;
- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Sporządził: Piotr Górski, Dział Techniczny