

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami na terenie osiedla 1-go Maja III w Wołominie z podziałem na 2 zadania:

1. Zadanie 1 – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami w:
  - ul. Kmicica na odcinku od projektowanej sieci wodociągowej na wysokości skrzyżowania dz. nr ew. 212/37 i 216/1 obr 35 do wysokości dz. nr ew. 159/8 obr. 35 Wołomin o długości  $L_{ca}=490$  mb,  $\varnothing 160PE$ ;
  - działkach nr ew. 178/1, 177/2, 176/1 obr. 35 do spięcia z istniejącą siecią w działce nr ew. nr 176/1 – połączenie z siecią wodociągową w ul. Skrzetuskiego o długości  $L_{ca}=72$  mb,  $\varnothing 125PE$ ;
2. Zadanie 2 – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami w:
  - ul. Ketlinga od włączenia w ulicę Kmicica na działkach nr ew. 215/14, 216/1, 219/16 obr. 35 do ponownego włączenia w ul. Kmicica o długości  $L_{ca} = 350$  mb,  $\varnothing 125PE$ ;
  - działkach 211/40, 289/15, 188/11 obr 35 od wysokości działki nr ew. 211/38 obr. 35 do wysokości dz. nr ew. 188/7 obr. 35 o długości  $L_{ca}=130$  mb,  $\varnothing 125PE$ ;
  - odejście sieci do połączenia z projektowaną siecią w dz. nr ew. 194/2 obr 35 o długości  $L_{ca}=35$  mb,  $\varnothing 125PE$ ;
  - w działkach nr ew. 211/38, 211/37, 212/6 obr. 35 od spięcia z projektowaną siecią w działce nr ew. 211/40 do spięcia z projektowaną siecią wodociągową w ul. Kmicica o długości  $L_{ca} = 250$  mb,  $\varnothing 125PE$ .

### Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.
2. Uzyskanie wypisu i wyrys z MPZP;
3. Wyznaczenie trasy sieci.
4. Przewody sieci wodociągowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
5. Opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych.
6. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami na naradzie koordynacyjnej. Wykonawca uzgodni również na naradzie koordynacyjnej przebieg przyłączy wodociągowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji trasy projektowanych urządzeń przed wystąpieniem do Starosty o objęcie ich sytuowania naradą koordynacyjną (akceptacja nastąpi w terminie 5 dni roboczych). Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej mapy z uzgodnieniem trasy na naradzie koordynacyjnej wraz z protokołem z narady nie wpięte do projektu – **Zamawiający przekaże posiadane uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej sieci wodociągowej w ul. Kmicica.**
7. Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym.
8. Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni od zarządcy drogi.
9. Dla zadania nr 2 -uzyskanie decyzji Starosty Powiatowego ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na mocy art. 124/124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.) zezwalającej na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i przyłączami na całym terenie dz. ew. nr 216/1 obr. 35 Wołomin – wystąpienie z wnioskiem nastąpi w terminie 60 dni od podpisania umowy.

10. Opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia lub zgłoszeniu budowy na budowę). Zawartość projektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2012 r., poz. 462.
11. Dla zadania nr 1 - uzgodnienie z odpowiednim organem projektowanej sieci wodociągowej z odgałęzieniami zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 54-69/39 oraz ewentualne opracowanie dokumentacji badań archeologicznych.
12. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 10 dni roboczych.
13. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
14. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:**

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – 2 egz. w formie pisemnej i 2 egz. w formie elektronicznej (piki .pdf i .ath).
2. Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 – 5 egzemplarzy.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
  - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
  - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
  - przebieg projektowanej trasy sieci musi być uzgodniony z właścicielami działek;
  - uzgodnienie trasy odgałęzień i przyłączy wodociągowych wzdłuż projektowanej trasy sieci z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia i przyłącza (wzór oświadczenia - załącznik);
  - w przypadku lokalizacji przewodów sieci na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający;
  - przekazanie do Działu Technicznego wykazu osób, które nie zawarły z Zamawiającym „Umów przedwstępnych” na wybudowanie odgałęzienia sieci wodociągowej do granicy działki a chcą aby zaprojektować odgałęzienie do ich nieruchomości. Do wykazu osób należy dołączyć wypis z rejestru gruntów na działkę prywatną oraz dane kontaktowe właściciela. Zamawiający zawrze umowy przedwstępne z mieszkańcami i przekaże informację Wykonawcy o ilości zawartych umów (w przeciągu 2 tygodni od otrzymania od wykonawcy listy osób);
  - przekazanie do Działu Technicznego wykazu osób nie zainteresowanych zaprojektowaniem odgałęzienia wodociągowego do granicy działki. Od nie zainteresowanych właścicieli działek należy uzyskać oświadczenie o braku zainteresowania (wzór oświadczenia - załącznik).

A

4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
7. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
8. Przekazanie Zamawiającemu ostemplowanego Dziennika Budowy przez urząd wydający decyzję pozwolenia na budowę – dziennik powyżej 10 stron, strony samokopiujące.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
  - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
  - udział w komisjach odbioru robót,
  - akceptacja zmian dokumentacji wprowadzonych w toku realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie:
  - dla zadania nr 1 - 150 dni od podpisania umowy;
  - dla zadania nr 2 - 60 dni od uzyskania decyzji Starosty Powiatowego na mocy art. 124/124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.).

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową;
- 30% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia budowy wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej;

#### **Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:**

- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników PE, żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli zaprojektowano budowę metodą

14

bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszcza ochronnego);

- Stosować armaturę uznanych producentów;
- Armaturę wodociągową tj. zasuwę kołnierzowe, kolana stopowe hydrantów, trójniki zaprojektować na podporze z bloczków betonowych;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu lanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;
- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwę odcinającą przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości prywatnych.

*Sporządził: Piotr Górski*

*Dział Techniczny*

**Oświadczenie woli**

dotyczy dz. ew. nr \_\_\_\_\_ obręb \_\_\_\_\_

przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

Ja niżej podpisana/ y .....  
/imię i nazwisko/

Zamieszkała/ ły .....  
(miejscowość, ulica, nr domu)

Legitymujący się dowodem osobistym .....  
(seria i nr dowodu osobistego)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, oświadczam że posiadam prawo\*do dysponowania nieruchomością (własność/współwłasność\*) w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... w obrębie geodezyjnym ..... w .....

Wyrażam/ nie wyrażam\* zgodę/y na zaprojektowanie przyłącza/odgałęzienia\* wodociągowego/kanalizacji sanitarnej do dz. ew. nr..... w obrębie geodezyjnym ..... według poniższego szkicu sytuacyjnego.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie przedmiotowej sprawy.

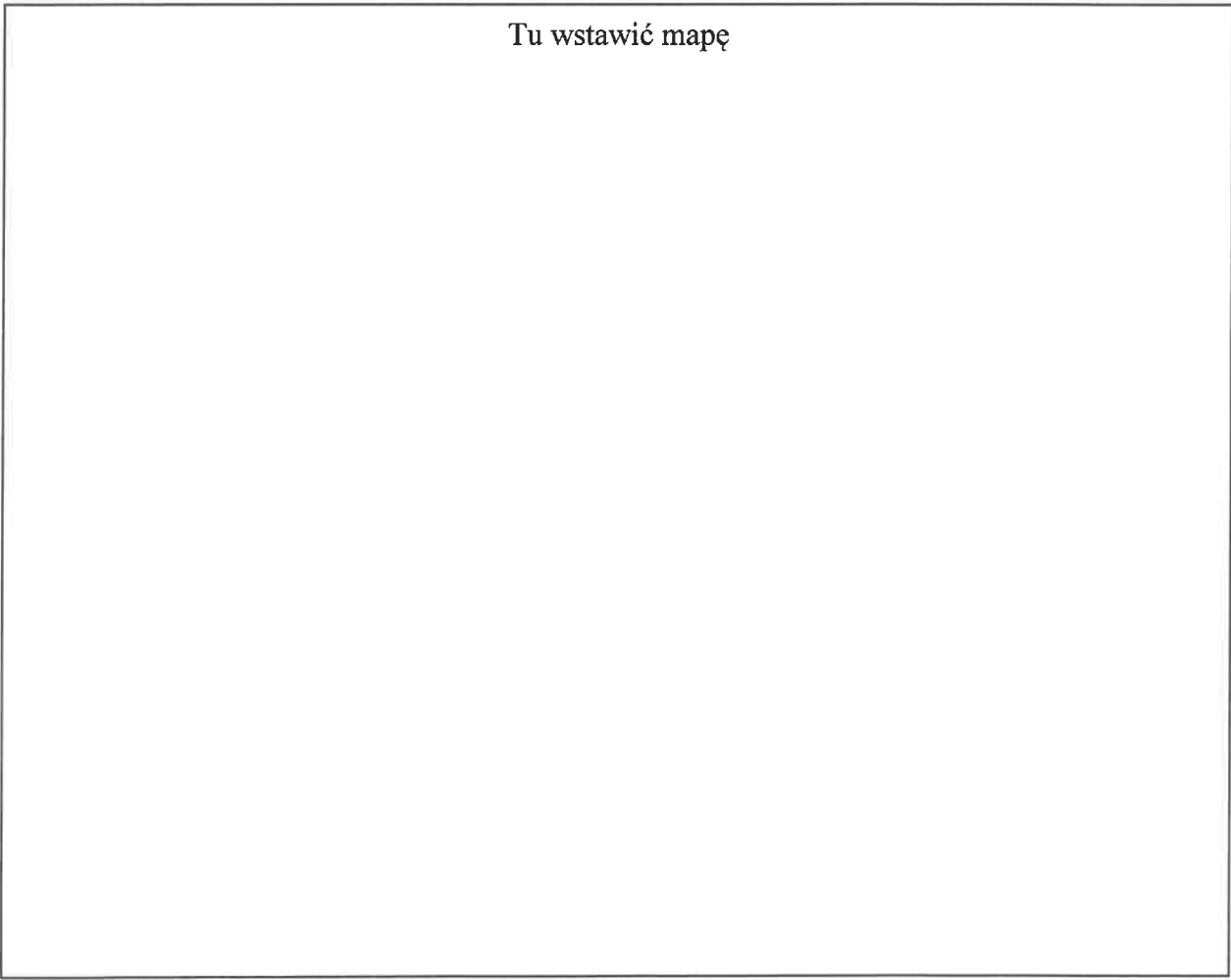
.....  
/własnoręczny podpis/

Telefon kontaktowy: .....

....., dnia .....

\* - niepotrzebne skreślić.

Tu wstawić mapę



12

## OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celach zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

.....  
(data, podpis)

### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin.
2. Dane kontaktowe w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych:
  - adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
  - e-mail: [iod@pwik.wolomin.pl](mailto:iod@pwik.wolomin.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
6. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje zakres danych podanych w oświadczeniu woli.
7. Pozyskane dane osobowe mogą zostać udostępnione uprawnionemu podmiotowi obsługi informatycznej, prawnej, audytowej na podstawie umowy powierzenia danych osobowych..
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz do przenoszenia swoich danych na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym unijnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO);
  - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zaprojektowania odgałęzienia/przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.
10. Informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

.....  
(data, podpis)

R