

**WAB.6740.2.91.2015**

**DECYZJA Nr 212 p /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31.12.2015 r.,  
nr rejestru 1558p/2015

po podjęciu postanowieniem Nr 46/2017 z dnia 28.02.2017 r.  
zawieszonym postanowieniem Nr 16/2016 z dnia 11.02.2016 r. postępowania w niniejszej  
sprawie

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

obejmujące:

nadbudowę i przebudowę budynku stacji uzdatniania wody (kategoria obiektu budowlanego XXX), budowę zbiornika wody surowej  $V=2 \times 50 \text{m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=2 \times 200 \text{m}^3$ , odstoju wód popłucznych  $V=48 \text{m}^3$ , wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, elektrycznymi i drogami wewnętrznymi (kategoria obiektów budowlanych VIII) na terenie działek ew. nr 126/4, 127/4, 128/4, 129/4, 212 obr. 0006 Stare Grabie przy ul. Głównej w miejscowości Stare Grabie gmina Wołomin,

**o następujących wskaźnikach technicznych budynku stacji uzdatniania wody:**

- pow. zabudowy - 313,25 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa - 256,30 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 1156,53 m<sup>3</sup>

**według projektu budowlanego wykonanego przez:**

- **branża architektura:**

**projektant – P. Ewa Pierścionek** posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. St-219/79 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0632,

**sprawdzający – P. Radosław Krawczyk** posiadający uprawnienia budowlane - decyzja 116/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0766/03,

- **branża budowlana:**

**projektant – P. Stefan Maciejak** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. 51/82/Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1098/02,

**sprawdzający – P. Grzegorz Siekowski** posiadający uprawnienia budowlane o nr GT.II.8346/25/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/4494/03,

- **branża konstrukcyjna:**

**projektant** – **P. Grzegorz Maślankiewicz** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0090/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0801/08,

**sprawdzający** – **P. Krzysztof Karczmarz** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0255/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0521/12

- **branża sanitarna i technologiczno-sanitarna:**

**projektant** – **P. Andrzej Białecki** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-523/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-357/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0886/01,

**sprawdzający** – **P. Michał Białecki** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0457/POOS/10, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0199/09,

- **branża elektryczna:**

**projektant** – **P. Dariusz Antosiuk** posiadający uprawnienia budowlane nr St-488/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/5359/01,

**sprawdzający** - **P. Dariusz Nowak** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-485/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3099/02,

- **branża drogi:**

**projektant** – **P. Jacek Krzysztofowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0242/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0202/10,

**sprawdzający** - **P. Beata Krzysztofowicz** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0404/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0104/11,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
  - b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
  - c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - d) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - e) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
    - **decyzją Burmistrza Wołomina Nr 314/L/2015 znak MZDiZ.7230.888.2015.JS. z dnia 21.10.2015 r.,**

- warunkami przyłączenia PGE Dystrybucji SA Nr 15/R4/09531 z dnia 11.06.2015 r. oraz pismem PGE Dystrybucji SA znak GR/PP/PB/8676/2015 z dnia 15.05.2015 r.
  - decyzją Starosty Nr 739/15 znak WOŚ.6341.153.2015 z dnia 18.12.2015 r. – pozwolenia wodnoprawne,
  - decyzjami Burmistrza Wołomina: Nr 437/2016 znak WOŚ.6220.22.2016 z dnia 28.11.2016 r. i Nr 109/16 znak WOŚ.6220.4.2016 z dnia 06.05.2016 r. – o środowiskowych uwarunkowaniach,
- f) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2015 r. poz.122, ze zm.),
  - g) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - h) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - i) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2015 r. poz. 87, ze zm.),
  - j) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
  - k) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.),
  - l) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04. 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, ze zm.),

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) zgodnie z art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11. 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554), inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót

przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 126/4, 127/4, 128/4, 129/4, 212 obr. 0006 Stare Grabie w miejscowości Stare Grabie gmina Wołomin.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 31.12.2015 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na nadbudowę i przebudowę inwestycji określonej we wniosku.

W dniu 11.02.2016 r. zawieszono postępowanie w niniejszej sprawie postanowieniem Nr 16/2016, sprawę podjęto postanowieniem Nr 46/2017 z dnia 28.02.2017 r.

Wydając niniejszą decyzję wzięto pod uwagę niżej opisane okoliczności.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach posiadający stosowne uzgodnienia, sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 14/2017 znak WU.6733.54.2016 z dnia 18.01.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności Postanowieniem Burmistrza Wołomina Nr 1/2017 znak WU.6733.54.2016 z dnia 20.01.2017 r. oraz którą sprostowano Postanowieniem Burmistrza Wołomina Nr 5/2017 znak WU.6733.54.2016 z dnia 10.02.2017 r.

Inwestycja objęta projektem budowlanym jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71.) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 ze zm.) i wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor przedstawił decyzje Burmistrza Wołomina: Nr 437/2016 znak WOŚ.6220.22.2016 z dnia 28.11.2016 r. i Nr 109/16 znak WOŚ.6220.4.2016 z dnia 06.05.2016 r. – o środowiskowych uwarunkowaniach, w których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestor przedstawił decyzję Starosty Wołomińskiego Nr 739/15 znak WOŚ.6341.153.2015 z dnia 18.12.2015 r. – pozwolenia wodnoprawne.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych a także pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.

Organ nie dopatrył się niezgodności projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi między innymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422).

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzono się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlanego istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym - decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 20.03.2017r  
Wołomin, dnia 20.03.2017r

Z up. Starosty Wołomińskiego  
INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa  
*Anna Gurbaciak*



Z up. STAROSTY  
*Adam Kasan*  
WICESTAROSTA

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 3x155,00zł+17,00zł za pełnomocnictwo. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

#### Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**  
działający poprzez pełnomocnika  
**P. Andrzeja Białeckiego**  
**02-784 Warszawa, ul. J.Cybisa 6 m.46**  
adres do korespondencji:  
**02-791 Warszawa, ul. Meander 22 m.51**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin  
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4  
- jako organ podatkowy  
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78  
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.