

(pieczęć adresowa firmy Odbiorcy)

(pieczęć adresowa firmy Zamawiającego)

**UMOWA nr .....**  
(dalej zwana: *Umową*)

zawarta w dniu ..... r. w Wołominie pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jankowskiego** – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

**a**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy ....., ....., NIP  
....., REGON ....., wpisanym do ..... pod numerem  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018r. oraz Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020 r. została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i czyszczenie separatorów wód deszczowych oraz współpracujących z nimi osadników na terenie miasta Wołomin w latach 2021-2023. Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2023 roku.

**§ 2**

**Realizacja umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - a. postanowieniach niniejszej Umowy;
  - b. opisie przedmiotu zamówienia,
  - c. specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - d. złożonej przez Wykonawcę ofercie.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych Umowy, dokumenty te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne decyzje wymagane przepisami prawa na unieszkodliwianie oraz transport odpadów niebezpiecznych,
4. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do bazy BDO,
5. Umowa zostanie zawarta na lata 2021, 2022 oraz 2023.
6. W trakcie trwania umowy zostanie zrealizowane sześć przeglądów i czyszczeń. Pierwszy z nich zostanie zrealizowany w okresie wiosennym 2021 roku, po uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym, kolejne będą realizowane w odstępach półrocznych.
7. Wykonawca rozpocznie prace w terminie 14 dni od dnia wysłania zamówienia oraz ukończy je w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia.
8. Usługa traktowana będzie za wykonaną w momencie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac i będzie to przesłanką do wystawienia faktury.
9. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - a) Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu (w zakresie wynikającym z potrzeb zamówienia) oraz zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu usługi;
  - b) Usunięcie zgromadzonych w separatorze związków ropopochodnych, osadu i wody;
  - c) Usunięcie zawartości osadników;
  - d) Oczyszczenie i osuszenie poszczególnych elementów separatora i osadnika;
  - e) Ewentualne wykonanie innych prac konserwatorskich, niezbędnych dla prawidłowego działania separatorów i osadników;
  - f) Transport odpadów do neutralizacji;
  - g) Przekazanie odpadów do zakładów zajmujących się ich utylizacją;
  - h) Rozładunek i utylizacja substancji niebezpiecznych;
  - i) Naprawa urządzeń kanalizacyjnych i drogowych (w tym innej infrastruktury), w przypadku wystąpienia awarii w trakcie prowadzonych prac konserwacyjnych;
  - j) Uporządkowanie terenu wokół separatorów i osadników;
  - k) Napełnienie separatora czystą wodą, aż do przelewu na wylocie;
  - l) Sporządzenie dokumentów związanych z konserwacją separatora i osadnika oraz odbiorem odpadów niebezpiecznych (wymaganych prawem) i niezwłoczne przekazanie ich Zamawiającemu (Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu czyszczenia urządzeń i odbioru odpadów oraz załączyć Kartę Przekazania Odpadu. Karty przekazania odpadów będą wystawiane za pomocą systemu BDO).
  - m) Powiadomienia Zamawiającego o zakończonych pracach związanych z czyszczeniem separatorów i osadników w ciągu 1 dnia od realizacji usługi.
  - n) Wykonanie wpisów w Książce eksploatacji separatorów substancji ropopochodnych, potwierdzających wykonanie usługi.
  - o) wykonywanie prac zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji kanalizacji deszczowej producenta oraz urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe na terenie Miasta Wołomina.
  - p) Powierzone do wykonania prace składające się na przedmiot zamówienia będą wykonywane przez Wykonawcę, jego sprzętem i narzędziami, z zachowaniem zasad BHP i PPOŻ.
  - q) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej interwencji w przeciągu 48 godzin, po wcześniejszym powiadomieniu przez Zamawiającego (powiadomienie w formie pisemnej lub faksu) o nagłych awariach podczyszczalni ścieków deszczowych.
10. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia realizowany był zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. o ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej (Dz. U. 1993 Nr 96 poz. 437);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
11. Zamawiający ma prawo kontroli jakości wykonywanych usług oraz sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami praw, a także wykonania badań ścieków deszczowych po każdym czyszczeniu.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń lub zezwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
  13. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu weryfikację wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
  14. Szczegółowy wykaz lokalizacji i objętości czynnej poszczególnych separatorów i osadników znajduje się w tabeli nr 1 „Zestawienie separatorów i osadników na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Wołomin”- stanowiącej załącznik do umowy.

### § 3

#### *Wynagrodzenie*

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia”, Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy.  
W okresie obowiązywania umowy odbiór 1m<sup>3</sup> odpadu wraz z kosztami pośrednimi (w szczególności przeglądem, czyszczeniem, transportem i utylizacją) będzie wynosił  
Wartość netto - .....  
(słownie.....złotych)  
Wartość VAT - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość brutto -- .....  
(słownie..... złotych)
2. Szacunkowy roczny koszt realizacji umowy przyjmując jako wartość bazową 650m<sup>3</sup> odpadów do odebrania wyniesie:  
Wartość netto - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość VAT - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość brutto - .....  
(słownie..... złotych)
3. Szacunkowy półroczny koszt realizacji umowy wyniesie:  
Wartość netto - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość VAT - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość brutto - .....  
(słownie..... złotych)
4. Szacunkowy koszt realizacji umowy przyjmując jako wartość bazową 1950m<sup>3</sup> odpadów do odebrania w ciągu 3 lat wyniesie:

Włocławek

Wartość netto - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość VAT - .....  
(słownie..... złotych)  
Wartość brutto - .....  
(słownie..... złotych)

5. Zapłata nastąpi po zakończeniu każdego etapu po odbiorze wykonanych prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu bezwarunkowego odbioru potwierdzonego przez obydwie ze stron. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż ceny są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlegają negocjacji i waloryzacji cen oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

#### § 4

##### *Kary umowne*

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto z półrocznego kosztu przedmiotu zamówienia określonego w § 3 pkt. 3 Umowy;
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 3 pkt. 4 Umowy;
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 3 pkt. 4
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłacenia.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
6. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §5

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy co stanowi .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 6

### *Zmiany w umowie*

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym związanych z epidemią koronawirusa.
  - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### *Spory*

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.

4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§8**

#### ***Odstąpienie od umowy***

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół z wykonanych prac,
  - b) Zamawiający zaakceptuje protokół z wykonanych prac i zapłaci wynagrodzenie za usługę, która została wykonana prawidłowo do dnia odstąpienia.

### **§ 9**

#### ***Przepisy końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

#### Adresy do doręczeń:

#### **WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1

05-200 Wołomin

3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

*Sporządziła: Urszula Papiór  
Dział Inwestycji*

*Załącznik do Umowy – Zestawienie separatorów i osadników*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Zestawienie separatorów i osadników na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Wołomin.**

Lp.	Urządzenie i jego lokalizacja	Typ separatora	Objętość czynna separatora	Odrębny osadnik	Objętość czynna osadnika
			[m <sup>3</sup> ]		[m <sup>3</sup> ]
1.	ul. Rolna – Przepompownia wód deszczowych	Separator AWAW SK800 2 sztuki	10,5	Osadnik 2 sztuki	10,5
2.	ul. Wasia	Separator AWAS SK800 1 sztuka	9,5	Osadnik 1 sztuka	9,5
3.	ul. Sokoła	PUR-K-200Ø2300 Q=200l/s prod. PUR – AQUA 1 sztuka		Osadnik 3 sztuki	28,0
4.	ul. Parkowa	Separator zintegrowany z osadnikiem PUR-K-100(11200) Q=100l/s, prod. PUR-AQUA 1 sztuka			
5.	ul. Legionów	PUR-K-100Ø2300 Q=100l/s prod. PUR – AQUA 1 sztuka		Osadnik 1 sztuka	25,0
6.	ul. 1-go Maja	Separator PUR-K-100Ø2300 Q=100l/s prod. PUR – AQUA 1 sztuka		Osadnik 1 sztuka	28,0
7.	ul. Łukasiewicza	Separator NAVOTECH Ø2800 Q=50l/s 1 sztuka		Osadnik 1 sztuka	5,0
8.	ul. Wiosenna	Separator koalescencyjno – cyrkulacyjny typ AWAS – SK 10/100 z osadnikiem szlamowym AWAS-S V=5000		Osadnik 1 sztuka	5,0
9.	ul. Miła, Krótka Duczki	Separator koalescencyjno – cyrkulacyjny typ AWAS – SK 20/200 z osadnikiem szlamowym AWAS-S V=3000		Osadnik 1 sztuka	3,0
10.	ul. Pogodna, Nowe Lipiny	Separator Ø 1200 z osadnikiem szlamowym V = 2500 1 sztuka		Osadnik 1 sztuka	