

Wołomin, dnia 30.12.2020 r.

dot.: oferty cenowej na „*Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, Budynków i Odpowiedzialności Cywilnej Członków Zarządu i Rady Nadzorczej*”- DI/49/2020

PYTANIA

1. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?
2. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.
3. Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?
4. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?
5. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwoleń na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?
6. Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym ?
7. Proszę o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.
8. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.
9. Wnosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie następującego zapisu w ubezpieczeniu OC:
„Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte roszczenia bezpośrednie i pośrednie związane z epidemią i pandemią.
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego?
Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i „(..)” nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.
Limit odpowiedzialności 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”
10. Prosimy o potwierdzenie iż podana przez Zamawiającego aktualna szkodowość oznacza brak:
-jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy,
-brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.
-jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach / okolicznościach, o których mowa powyżej
11. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia był taki sam/zbliżony jak obecnie wnioskowany, jeżeli nie, prosimy o

wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.

12. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.
13. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.
14. Wnosimy o informację, czy Klient posiada budynki drewniane, jeśli tak to proszę podać ich wartość, wiek i lokalizację.
15. Prosimy o podanie informacji czy w budynkach zamontowane są instalacje solarne. Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wartości.
16. Wnosimy o podanie ilości osób ubezpieczonych w części 3 (członkowie zarządu, rady nadzorczej). Prosimy o przesłanie dokumentów finansowych za okres 3 lat.
17. Wnosimy o podanie materiału, z jakiego jest wykonana wiata do zadaszenia agregatu na ul. Granicznej 1 (poz.8)
18. Wnosimy o informację czy reprezentuje Państwa broker ubezpieczeniowy.
19. Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.
20. Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 14.01.2021 r.
Okres świąteczny.
21. Wnoszę o podanie rodzaju i przyczyny nw. szkód:
W 2018 roku zgłoszono 4 szkody – wypłacono odszkodowanie o łącznej kwocie 18 683,85 zł (po potrąceniu franszyzy).
W 2019 roku zgłoszono 2 szkody – kwota odszkodowań była niższa niż franszyza.
W 2020 roku zgłoszono 5 szkód – wypłacono odszkodowanie w kwocie 352,29 zł (po potrąceniu franszyzy), 2 szkody są w trakcie rozpatrywania.
22. Wnoszę również o podanie wysokości poszczególnych szkód w założonej rezerwie w roku 2020. Rozumiem że w rezerwie jest uwzględniona franszyza.
23. Jednocześnie wnoszę o informację nt. wzrostu wypłaconych odszkodowań w 2018 roku.
W OPZ podano: 4 szkody – wypłacono odszkodowanie o łącznej kwocie 18 683,85 zł (po potrąceniu franszyzy). W roku ubiegłym podano dane w roku ubiegłym za ten sam okres: 3 szkody o łącznej wartości 2 580,21 zł.

ODPOWIEDŹ

- Ad. 1 Obiekty wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych lub terenach osuwiskowych.
- Ad. 2 Od powstania Spółki, w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach, nie wystąpiły szkody powodziowe w wyniku podniesienia się wód gruntowych oraz nie występują zagrożenia powodziowe/podtopieniami.

- Ad. 3 Nie posiadamy budynków objętych nadzorem konserwatorów zabytków.
- Ad. 4 Nie występują bezpośrednie zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich
- Ad. 5 Do ochrony nie są zgłoszone budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie.
- Ad. 6 W konstrukcji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem.
- Ad. 7 Działalność Spółki zgodna z KRS.
- Ad. 8 Działalność Spółki zgodna z KRS.
- Ad. 9 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu w ubezpieczeniu OC.
- Ad. 10 Zgodnie z OPZ, w chwili obecnej dwa roszczenia są w trakcie rozpatrywania.
- Ad. 11 Zakres ubezpieczenia w ostatnich trzech latach był taki sam jak obecnie wnioskowany.
- Ad. 12 Potwierdzamy, że w zakresie zgłoszonego do ubezpieczenia mienia, nie jest mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczony do likwidacji/rozbiórki.
- Ad. 13 Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane.
- Ad. 14 Żaden z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie jest drewniany.
- Ad. 15 W budynkach nie są zainstalowane instalacje solarne.
- Ad. 16 Zgodnie z danymi w KRS-ie.
Zamawiający informuje, że dokumenty finansowe zostaną przekazane indywidualnie za pomocą poczty elektronicznej.
- Ad. 17 Wiata wykonana jest z blachy trapezowej.
- Ad. 18 Spółka nie jest reprezentowana przez brokera ubezpieczeniowego.
- Ad. 19 Potwierdzamy, że w sprawach nieuregulowanych w OPZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.
- Ad. 20 Termin pozostaje bez zmian.
- Ad. 21 W 2018 roku zgłoszono 4 szkody
- z tytułu zalania w wyniku pęknięcia rury doprowadzającej wodę do budynku-1 szkoda;
 - z tytułu zalania ściekami na skutek niedrożności kanalizacji sanitarnej- 2 szkody;
 - uszkodzenie auta w następstwie najechania na uszkodzoną studzienkę-1 szkoda.
- W 2019 roku zgłoszono 2 szkody – kwota odszkodowań była niższa niż franszyza.
- z tytułu zalania ściekami na skutek niedrożności kanalizacji sanitarnej- 2 szkody;
- W 2020 roku zgłoszono 5 szkód – wypłacono odszkodowanie w kwocie 352,29 zł (po potrąceniu franszyzy), 2 szkody są w trakcie rozpatrywania.
- z tytułu zalania w wyniku pęknięcia zaworu zwrotnego przy wodomierzu-1 szkoda;
 - uszkodzenie auta w następstwie najechania na uszkodzoną studzienkę-3 szkody;
 - z tytułu zalania ściekami na skutek niedrożności kanalizacji sanitarnej- 1 szkoda.
- Ad. 22 Nasze polisy nie przewidują rezerw, na chwilę obecną nie znane są wysokości przewidywanego odszkodowania.
- Ad. 23 W 2019 roku, w drugim postępowaniu ogłoszonym 30.12.2019 r., były podane takie same informacje czyli zgłoszono 4 szkody i wpłacono łącznie odszkodowanie w kwocie 18 683,85 zł po potrąceniu franszyzy.

Prokurent

Jacek Klepacz

Prokurent

Agata Piechocka