

Nr org. 7 / Ks / 2019

ATN Doradztwo Gospodarcze
Tomasz Najmrocki
ul. 15 sierpnia 12a , 96-500 Sochaczew

Inwestor : PWIK Wołomin sp. z o.o.
Wołomin ul. Graniczna 1

Tytuł opracowania :

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNO- TŁOCZNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO POSESJI
WRAZ Z POMPOWNIAMI ŚCIEKÓW
ETAPI
kategoria obiektu XXVI**

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 188

Adres inwestycji :

ul. BORYNY HELENÓW GM. WOŁOMIN
DZ. NR 259, 137 obr.0001 Helenów
CZARNA-04 GM. WOŁOMIN
DZ. NR 1, 2/2, 2/1 obr.0010 Czarna -04
Jedn. ew. 143412 5 GMINA WOŁOMIN

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 3059/2019 z dnia 20.03.2019
znak 15A1b.6740.16.1.2019

SPIS TREŚCI : wg wykazu

	Imię i nazwisko	Nr upr	podpis
projektował	Mgr inż. Magdalena Najmrocka	12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka Upr. bud. 12/96 do kierowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. obs. 1 - budowl. instalacji inż. budowl. - Kanały i instalacje sanit. i ciepł. - Kanały i instalacje sanit. i ciepł.
projektował	Tech. Aleksander Ozyp	St-142/75	Upr. nr ew. St-142/75 do kierowania, nadzorowania i projektowania specjalność elektroenergetyka
sprawdzający	Inż. Hanna Szustecka	57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w spec. obs. sanit. Nr 57/90 Sk-ce
opracował	Inż. Jacek Najmrocki		

07 STYCZEŃ 2019 r

Egz. 1

WYKAZ DZIAŁEK POD INWESTYCJĘ

		DZ. NR	Nazwisko i imię właściciela działki	adres właściciela działki
	Obr. 0001 HELENÓW			
1	ul. Boryny	259	Gmina Wołomin	05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4
2		137	Zarząd Powiatu Wołomińskiego Powiatowy Zarząd Dróg	05-200 Wołomin Ul. Prądyńskiego 1
	Obr. 0010 CZARNA -04			
3		1	[WZMiUW Wołomin ul. Kobyłkowska 1a] PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem	05-140 Serock Dębe
4		2/1	Gmina Wołomin	05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4
5		2/2	Gmina Wołomin	05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.....	str.1
2. wykaz działek pod inwestycję	str.2
2. Spis treści	str.3
3. Dokumenty formalno-prawne :	
- protokół z narady koordynacyjnej PODK.6630.707.2018.....	str. 5-8
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/2017	str. 9-14
- wypis z Planu zagosp. przestrz. WU.6727.1.206.2017 – Uchwała nr XVI-63/2000 z 11maja2000	str. 15-18
- decyzja nr 198/2015 Burmistrza Wołomina	str. 19-27
- decyzja nr 1088/2018 z 16.11.2018 Zarządu Powiatu Wołomińskiego na umieszczenie w pasie drogi sieci kanalizacji sanitarnej	str. 28-31
- uzgodnienie z PZD Wołomin	str. 89
- pismo Urzędu Miejskiego w Wołominie WGGN.6853.33.2017	str. 32
- pismo Urzędu Miejskiego w Wołominie WGGN.6853.64.2018	str. 33-35
- decyzja nr 7/2018 PGW WODY Polskie	str. 36-38
- uzgodnienie WZMiUW Inspektorat w Wołominie.....	str. 39-42
- pismo WZMiUW W/IWO-4105.1519/17.....	str. 43
- decyzja Dyrektora RZGW nr 773/D/TC-U/15	str. 44-45
- warunki techniczne na budowę kanalizacji sanitarnej	str. 46-47
- uzgodnienie PWiK Wołomin	str. - 93
- warunki przyłączenia do sieci elektroenerget. dla przepompowni ścieków	str. 48-50
4. Informacja BIOZ	str. 51-58
5. Oświadczenie projektanta, sprawdzającego.....	str. 59
6. Uprawnienia projektanta sprawdzającego	str. 60-66
II . Opis do projektu zagospodarowania	str.67-73

III. CZĘŚĆ OPISOWA

. Opis techniczny	str.74-87
1. <u>Podstawa opracowania</u>	
2. <u>Zakres opracowania</u>	
3. <u>KANALIZACJA SANITARNA</u>	
3.1 opis ogólny	
3.2 kanalizacja grawitacyjna	
3.3 kanalizacja tłoczna	
4. przepompownia ścieków	
5. Wytyczne realizacji zakres budowy	
5.1 Zakres budowy	
5.2 trasowanie sieci	
5.3 roboty ziemne	
5.4 Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem	
5.5 zabezpieczenie ruchu	
5.6 warunki techniczne wykonania i odbioru	
5.7 zagadnienia BHP	
6. Zestawienie podstawowych materiałów	
7. Obliczenia wyporu pompowni P1	

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 88-104

1. Kopia oryginału mapy do celów projektowych rys. -
2. plan zagospodarowania rys. 1
- ETAP I**
3. profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
odc. Kistn- KS62- SR2 rys. 2
4. profil po trasie kanalizacji sanitarnej tłocznej rys. 3
5. profil po trasie kanalizacji sanitarnej tłocznej-przejście pod rzeką rys.3a
6. profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
odc. P1- Ks65 rys. 4

7. zestawienie studni kanalizacyjnych DN1200 rys. 7
8. zestawienie studni kanalizacyjnych DN1200 z zasuwą rys. 8
9. zestawienie studni kanalizacyjnych DN600 rys. 9
10. schemat studnia czyszczakowej Scz-2 rys.10
11. schemat studnia rozprężnej SR-2 rys.11
12. pompownia ścieków P1 rys.12
13. plan sytuacyjny pompowni P1 1:250 rys. 13
14. fundament pod zbiornik pompowni rys. 14
15. schemat wewnętrznej instalacji zasilającej pompownię rys. 15

V. część elektryczna

str. 105-109

VI. badania gruntu

str. 110-133

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.707.2018**
Data wpływu wniosku: 05.09.2018

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: gm. Wołomin, obręb Helenów, ul. Borymy i 100-lecia
Przedmiot narady: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Wnioskodawca: ATN Doradztwo Gospodarcze Tomasz Najmrocki
Inwestor: PWiK Wołomin

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) HiD

Należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządcy drogi (drogą).

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami).

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.

Przejsie przez jezdnię ulicy (drogi) wykonać bez naruszania jej konstrukcji.

2)

1. PSC - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (przebiegów) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić wzajemnie techniki do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Centrala w Warszawie ul. Kawnołęka 4a 02-235 Warszawa

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 12.09.2018

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	bez uwag	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	_____	mb	_____
3.	Wydział Inwestycji i Drogownictwa	MKAGi NA OSWROCI 1)	WALDEMAR JIŻNACU	
4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	b.u.	Marek Melnyk	
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie	uwaga ug odwrót 2)	Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Adam Bieryło	
6.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin	bez uwag	Michał Savidzi	
7.	Urząd Miejski Wołomin	bez uwag wzrost	Piotr Mydus	
8.	PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Wołominie	bez uwag	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Wołominie ul. Wileńska 51 A, 05-200 Wołomin	KIEROWNIK Bodecki Paweł Bodecki
9.	Orange Polska S.A.	_____	mb	_____
10.	Projektant	wymagania korekty na odcinkach 85-87 104-105 197-199	Marek Jędrzejko	
11.				

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska

GEO-SKALA Paweł Zalewski	
10-111 Rynek, ul. Jagiellońska 17 tel. (22) 725-18-75, 0-800 108 910 NIP 780-283-77-77 / REGON 142372480 e-mail: skala@geo-skala.pl	
GEO-SKALA	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (ARK 2)	
Obiekt	Stacja uzdatniania wody
Adres	Wolomin, ul. Borysa, 08-137, ul. Witosa, ul. 1.01.20
Mapa	SKAL 2
Skala	1:500
Data wykonania	2018-08-29
Mapa może służyć do celów projektowych wyłącznie w zakresie określonym w projekcie.	

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Urząd Starosty w Wolominie
ul. Borysa, 08-137, ul. Witosa, ul. 1.01.20
Data wykonania projektu: 2018-08-29
Miejscowość: Wolomin

UZGODNIENIE DOTYCZY:
ul. SIEC KANALIZACJI SANITARNEJ w punktach 7-11
ul. KANALIZACJI SANITARNA GRANTACIŃNA od 55-67-67-111
ul. PRZELACI KANALIZACJI SANITARNEJ w punktach: 68-80, 81-84, 85-88, 89-91, 92-93, 94-95, 96-98, 99-101, 102-104, 105-107, 108-110
ul. STACJA KANALIZACJI 4-425
ul. STACJA KANALIZACJI 4-1200

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
2-letni Starosta w Wolominie
ul. Borysa, 08-137, ul. Witosa, ul. 1.01.20
Data wykonania projektu: 2018-08-29
Miejscowość: Wolomin

STAROSTWO POWIATOWE w WOLOMINIE
Wolomin, ul. Borysa, 08-137, ul. Witosa, ul. 1.01.20



GEO-SKALA Paweł Załuski
15-010 Boronów, ul. Szosa 106, 11
telefon (22) 725 18 19, 0 602 109 810
NIP 784 132 57 41 REGON 142333598
e-mail za@geoskala.pl

GEO-SKALA
Izba Gospodarcza dla Górnictwa i Węglarstwa
ul. Rybnicka 15, 40-034 Katowice, KRS 0000414007, NIP 784 132 57 41, REGON 142333598

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH (ARK. I)
Czynności realizacyjne: 5662-4220-2018
Miejscowość: Wodzisław, ul. Boronów, dz. 137, ul. Młociński dz. 1-9/1-2/2
Katastr. Nr: 43412.5

Miejscowość:	Wodzisław	ul. Boronów, dz. 137, ul. Młociński dz. 1-9/1-2/2
Adres:	Wodzisław	
Objekt:	0001	0001
Planowanie:	0001	0001
Stanowisko:	0001	0001
Strona mapy:	1:500	Czwórstronni
Pracownicy:	20007	
Planowanie:	0001	0001
Stanowisko:	0001	0001

Wykonawca: GEO-SKALA
Lubelski województwo
Lubelski województwo
Lubelski województwo
Lubelski województwo

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA
2018-09-28

[Signature]

UZGODNIENIE DOTYCZY:
1. SYTUACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINACH: STAROSTA WOŁOMIŃSKI I STAROSTA WOŁOMIŃSKI
2. SYTUACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINACH: STAROSTA WOŁOMIŃSKI I STAROSTA WOŁOMIŃSKI
3. SYTUACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINACH: STAROSTA WOŁOMIŃSKI I STAROSTA WOŁOMIŃSKI
4. SYTUACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINACH: STAROSTA WOŁOMIŃSKI I STAROSTA WOŁOMIŃSKI
5. SYTUACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINACH: STAROSTA WOŁOMIŃSKI I STAROSTA WOŁOMIŃSKI

ARK. I

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Wolności 1, 25-100 Wodzisław Śląski
NIP 784 132 57 41, REGON 142333598
KRS 0000414007

**Z SR: Starosta Wołomiński
KAROL KURCZYŃSKI**

SEKCIJĘ LOKALIZACJI POMIĘDZY

[Handwritten notes and diagrams]

stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 13.03.2017r.

**BURMISTRZ
WOŁOMINA**

Znak: WU.6733.62.2015

Zup. Burmistrza
Rafal Lewtakowski
Rafał Lewtakowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Urbanistyki

Wołomin, dnia 10 lutego 2017 r.

13.11.2017
DECYZJA NR 28 / 2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2015 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 27.08.2015 r., 28.06.2016 r., 06.07.2016 r., 19.09.2016 r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych wraz z przepompowniami ścieków na terenie działki ew. nr 156/3, części działek ew. nr 137, 259, 262 w miejscowości Helenów oraz części działek ew. nr 1 i 2/2 obr. 04 w miejscowości Czarna, gmina Wołomin

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych wraz z przepompowniami ścieków na terenie działki ew. nr 156/3, części działek ew. nr 137, 259, 262 w miejscowości Helenów oraz części działki ew. nr 1 obr. 04 w miejscowości Czarna, gmina Wołomin (część terenu objęta decyzją oznaczono na załącznikach graficznych nr 1a i 1b do decyzji literami BCDEFGHIJKLLMNOPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'B),

umarzam

postępowanie administracyjne w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1a do decyzji literami ABJ'K'A (część działki ew. nr 2/2 obr. 04 Czarna, gmina Wołomin – uchwała Nr XVI - 63/2000 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 11 maja 2000 r.).

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie projektu budowlanego w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-42-01 w. 108 107 110 188

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia. Rozporządzenie to zakazuje realizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem min. urządzeń wodnych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje dz. ew. nr 1 obr. 04 Czarna, zewidencjonowaną jako woda płynąca – Rzeka Czarna. Należy zauważyć, iż przepust (przewiert) pod rzeką można traktować jako urządzenie wodne, a zatem ograniczenie przepisem w/w rozporządzenia nie obowiązuje. Dodatkowo należy wskazać, iż akt prawny wyższego rzędu - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.) wskazuje, iż przedmiotowe ograniczenia w obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Należało zatem stwierdzić, iż realizacja wnioskowanego zamierzenia nie jest sprzeczna z ww. rozporządzeniem.
Sposób prowadzenia sieci przez rzekę, należy uzgodnić z jej zarządcą t.j. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w imieniu, którego działa Dyrektor Województwa Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, a sposób przejścia przez urządzenia melioracji szczegółowych przez prowadzącego ewidencje powyższych urządzeń t.j. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Wołominie.
- e. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- f. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów; w razie potrzeby posiadacz terenu bądź właściciel urządzeń przesyłowych powinien uzyskać stosowną zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- g. warunki wynikające z decyzji nr 773/D/TC-U/15 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie:

- obowiązek lokalizacji zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- obowiązek prowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- obowiązek usunięcia nakładu mas ziemnych wykopów poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią i przywrócenia ukształtowania terenu do stanu obecnego,
- obowiązek usunięcia wszystkich elementów tymczasowych po zakończeniu robót budowlanych,
- obowiązek zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- obowiązek zachowania obecnego ukształtowania terenu w części nieruchomości nieobjętej robotami budowlanymi,
- obowiązek wykonania kanalizacji jako "szczelnej z zastosowaniem konstrukcji monolitycznych, gwarantujących zachowanie szczelności.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury, z zachowaniem określonych w przepisach odrębnych i normach stref i odległości. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji powinien zawierać rozwiązania

zabezpieczające elementy istniejącej infrastruktury, mogące ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.

- b. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Starostę Wołomińskiego.
- c. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- d. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojeżdż i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją, opracowaną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu, będący częścią projektu budowlanego, należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Zajęcie pasa drogowego na cele prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia wymaga zgody zarządcy drogi.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
 - ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
- przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1a i 1b do niniejszej decyzji) i oznaczone literami: ABCDEFGHIJKLŁMNOPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'A. Teren objęty decyzją oznaczono literami: BCDEFGHIJKLŁMNOPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'B.

UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2015 r. PWIK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowana przez Pełnomocników – Panią Magdalenę Najmrocką i Pana Tomasza Najmrockiego – wystąpiła z wnioskiem (uzupełnionym i skorygowanym w dniach w dniach 27.08.2015 r., 28.06.2016 r., 06.07.2016 r., 19.09.2016 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzzeniami do granic posesji zabudowanych wraz z przepompowniami ścieków na terenie działki ew. nr 156/3, części działek ew. nr 137, 259, 262 w miejscowości Helenów oraz części działek ew. nr 1 i 2/2 obr. 04 w miejscowości Czarna, gmina Wołomin.

Postanowieniem nr 40/2015 z dnia 07.09.2015 r. Burmistrz Wołomina zawiesił na wniosek Inwestora przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniach 28.06.2016 r., 06.07.2016 r., 19.09.2016 r. wniosek został skorygowany i uzupełniony przez Inwestora. Podjęcie ww. postępowania nastąpiło po uzupełnieniu braków we wniosku przez Inwestora w dniu 19.09.2016 r.

Część obszaru objętego wnioskiem (tj. część działki ew. nr 2/2 obr. 04 Czarna, gmina Wołomin) znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI - 63/2000 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 11 maja 2000 r.

W związku z powyższym, na podst. art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w części objętej obowiązującym planem miejscowym zostało umorzone.

Dla pozostałej części terenu inwestycji, obejmującej działkę ew. nr 156/3, części działek ew. nr 137, 259, 262 w miejscowości Helenów oraz część działki ew. nr 1 obr. 04 w miejscowości Czarna, gmina Wołomin, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1a i 1b do decyzji liniami rozgraniczającymi w obrysie BCDEFGHIJKLŁMNOPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'B, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

W dniu 30.12.2016 r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo Zastępcy Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddziału Terenowego w Warszawie (będącej stroną postępowania), informujące iż Agencja nie wyraziła zgody na lokalizację przedmiotowej inwestycji na działce Zasobu. Odnosząc się do przedmiotowego pisma należy wyjaśnić, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego, a zgoda właścicieli działek badana jest (w formie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) na etapie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a zatem pismo strony postępowania nie mogło mieć wpływu na rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym

przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych wraz z przepompowniami ścieków należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ew. nr 156/3, części działek ew. nr 137, 259, 262 w miejscowości Helenów oraz części działki ew. nr 1 obr. 04 w miejscowości Czarna, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 1 obręb 04 Czarna – właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd: Marszałek Województwa Mazowieckiego;

–dz. ew. nr 137 obręb Helenów – właściciel: Powiat Wołomiński, zarządca: Zarząd Powiatu Wołomińskiego,

–dz. ew. nr 156/3 obręb Helenów – właściciel: Gmina Wołomin,

–dz. ew. nr 259 obręb Helenów – właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie,

–dz. ew. nr 262 obręb Helenów – władający: Powiat Wołomiński.

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako łąki trwałe (ŁV), grunty pod rowami (W), grunty pod wodami płynącymi (Wp) oraz drogi (dr). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Realizacja zamierzenia nie jest sprzeczna z ww. rozporządzeniem.

Decyzją nr 198/2015 z dnia 21.07.2015 r. Burmistrz Wołomina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej – przewodów tłocznych w ul. Boryny, ul. 100-Lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2 obr. 04 Czarna, działki ew. nr 259 obr. Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

–Wydziałem Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę powiatową (ul. Boryny, ul. 100-Lecia) i ruch drogowy – Postanowienie Nr 94/2016, z dnia 15.12.2016 r., Znak: WID.030.169.2.2016.WJ;

–Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie – w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 635 i ruch drogowy - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

–Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

–Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych. Pismem z dnia 12.12.2016 r. Kierownik Inspektoratu WZMiUW w Wołominie wniósł o skorygowanie projektu przedmiotowej decyzji w zakresie właściwości organów zarządzających wodami urządzeniami wodnymi. Wnioskowane zmiany zostały naniesione w niniejszej decyzji, a skorygowany projekt decyzji został ponownie przesłany właściwemu organowi celem uzgodnienia.

Postanowieniem z dnia 22.12.2016 r., Znak: WZMiUW.W/IWO – 0231.58/16 oraz z dnia 12.01.2017 r., Znak: WZMiUW.W/IWO – 0231.4/17 Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie uzgodnił w zakresie melioracji wodnych warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji Burmistrza Wołomina, Znak: WU.6733.62.2015;

–Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie

zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

– Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – w zakresie lokalizacji na obszarze zagrożenia powodzi – Postanowienie Nr 3071/P/NZD/16, z dnia 20.12.2016 r., Znak:NZD/0213/1886/2016;

– Ministrem Środowiska (Główny Geolog Kraju) – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

– Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (Geolog Wojewódzki) – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

– Starostą Wołomińskim (Geolog Powiatowy) – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Złap. Burmistrza
Wanda Gryg
NAZWIŚNIK WYDZIAŁU
Urząd Miejski

Załączniki:

Załączniki nr 1a – 1b – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. PWIK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

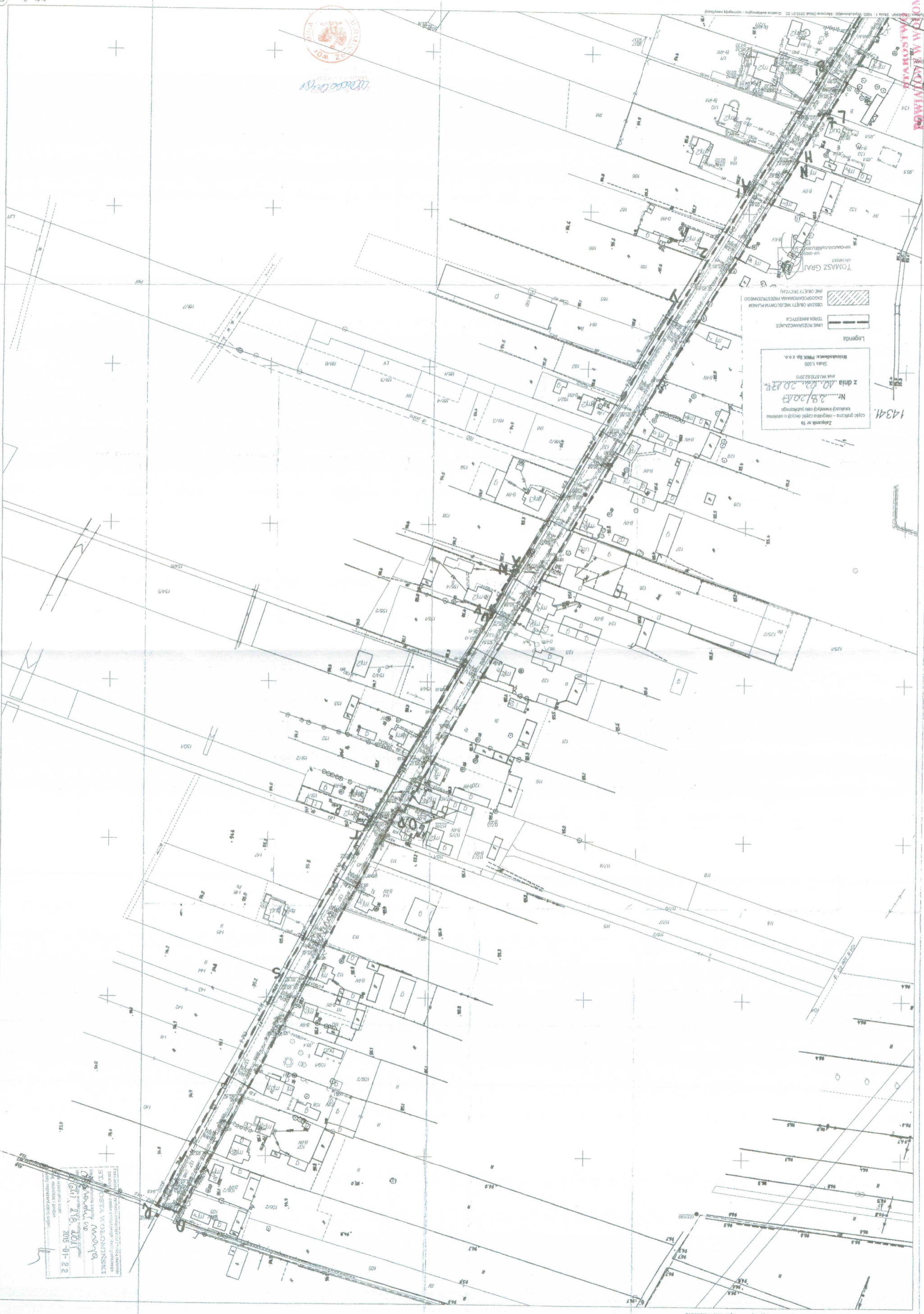
- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. | Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin | dz. ew. nr 2/2 obr. 04 Czarna
dz. ew. nr 156/3 obr. Helenów |
| 3. | Skarb Państwa – Starosta Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin | dz. ew. nr 1 obr. 04 Czarna |
| 4. | Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin | dz. ew. nr 137, 262 obr. Helenów |
| 5. | Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin | dz. ew. nr 137 obr. Helenów |
| 6. | Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Warszawie
ul. Plac Bankowy 2, 00-950 Warszawa | dz. ew. nr 259 obr. Helenów |
| 7. | Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa | dz. ew. nr 1 obr. 04 Czarna |
| 8. | aa. | |

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Warszawie Oddział Warszawa
– Inspektorat w Wołominie
ul. Kobyłkowska 1A, 05-200 Wołomin



POWIAT W WIELICZCE
Wydział Budownictwa
 05-200 Wolomin, ul. Prądzińskiego 3
 tel. 22 787-43-04 w. 106 407 410 160



Zakres robót - analiza stanu terenu
 i wyznaczenie linii rozgraniczających
 Nr. 18/2017
 z dnia 19.02.2017
 Włocławek: PMK Sp. z o.o.
 Sąd Rejonowy dla M. St. Włocławek
 KRS 00002322015

14341

Projektant:
 ST. OSTAJA WŁOCŁAWSKI
 ul. Wolności 10
 85-100 Włocławek
 tel. 206-01-22

STANOWISKO
 WŁOCŁAWIEC
 Wyciągi Budownicze 3
 D5-200 Włocławek, ul. Prądzińskiego 3
 tel. 22 747 43 04 w. 404 107 410 414



Wołomin, dnia 21 listopada 2017 r.

Wydział Urbanistyki
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 - 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-51 FAX. 22 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

L.dz. 30626
WU.6727.1.206.2017

ATN Doradztwo Gospodarcze
Tomasz Najmrocki
ul. 15 Sierpnia 12A
96-500 Sochaczew

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.11.2017 r., dot. działek ew. nr 2/1, 2/2 z obr. 04 położonych w miejscowości Czarna w gminie Wołomin, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym *zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin*, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XVI-63/2000 z dnia 11 maja 2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62, poz. 640 z dnia 12.06.2000 r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. zmiany planu, przedmiotowe działki (zgodnie z rysunkiem zmiany planu) znajdują się w **terenie usług oświaty** oznaczonym symbolem **T.8**.

Informuję również, że przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-57/2017 z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w gminie Wołomin.

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 42 poz. 870 z późn. zm.), działki 2/1 i 2/2 są położone w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stosownie do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku, przedmiotowe działki znajdują się częściowo w zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie 1% i 0,5%.

Załączniki:

1. Kopia uchwały Nr XVI-63/2000 z dnia 11 maja 2000 r.
2. Kopia rysunku planu.

Z up. Burmistrza
Rafał Lewtakowski
Rafał Lewtakowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Urbanistyki

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 188

UCHWAŁA NR XVI - 63/2000
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
z dnia 11 maja 2000 ✓

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2017-11-21

PROKURATOR

Szymanowska
Justyna Szymanowska

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./, w nawiązaniu do Uchwały Nr V-108/99 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, Rada Miejska w Wołominie, na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VII-33/94 z dnia 10.11.1994 r. /opublikowaną w Dz.U. Woj. Warszawskiego Nr 23, poz.816/, polegającą na przeznaczeniu działki nr ew. 2 z obrębu 04, położonej we wsi Czarna, w ramach obszaru dolin rzecznych, oznaczonego symbolem O.1.2. - na powiększenie terenu usług oświaty (istniejącej szkoły podstawowej o boiska szkolne), oznaczonego symbolem T.8., w brzmieniu określonym w § 2 oraz w zakresie określonym na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. W załączniku Nr 2 do uchwały - tekście planu wprowadza się następujące zmiany:

1/ w Rozdziale 11 - "Ustalenia dla stref i obszarów" dodaje się pod l.p. 19 - obszar o symbolu T.8. i nazwie "teren usług oświaty",

2/ dla w/w obszaru, w ramach terenu wskazanego na rysunku zmiany planu, obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się lokalizację boisk szkolnych i placów zabaw,
- obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 20 m od brzegu rzeki Czarnej,
- obowiązuje pozostawienie wzdłuż rzeki Czarnej ogólnodostępnego pasa terenu o szerokości min. 3 m, pełniącego rolę ciągu technologicznego i umożliwiającego powszechne korzystanie z wód.

- obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w strefie przyulicznej, należy zachować min. 70 % powierzchni biologicznie czynnej na terenie lokalizacji,
- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić poszerzenie pasa drogowego ul. Wincentego Witosa (droga woj. nr 635) przewidywanego pod realizację chodnika i ścieżki rowerowej.

2. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc obowiązującą ustalenia ogólne miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

§ 3.

Ustala się, że dla funkcji określonych w § 1 stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości gruntu równa się ...0.....%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Dęgodowa 4

otwieram zgodność z oryginałem

2017 -11- 21

ODINSPEKTOR
Szymanowska
Justyna Szymanowska

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 168

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN

- skala 1:5000

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI...63/2000
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
Z DNIA ...11...05...2000...**

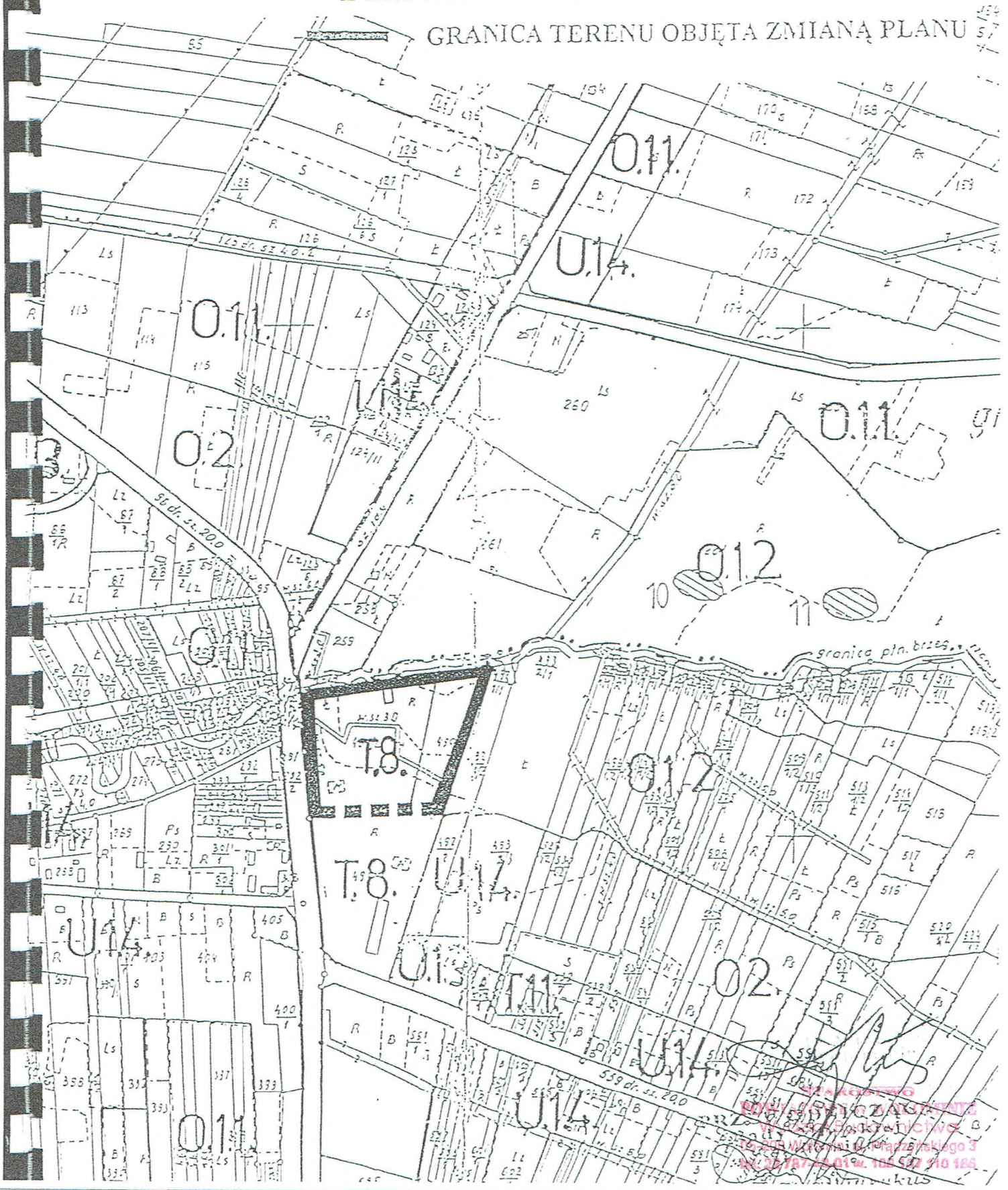
URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2017-11-21

INSPEKTOR
Szymanowska
Krzysztof Szymanowski

GRANICA TERENU OBJĘTA ZMIANĄ PLANU



154
57
7

WOŚ.6220.9.2015

Sebastian Nowak

DECYZJA nr 188 /2015

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm./ po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2, obręb 04 Czarna, działki ew. nr 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

UZASADNIENIE

W dniu 08 kwietnia 2015r. do Urzędu Miejskiego w Wołominie, wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2, obręb 04 Czarna, działki ew. nr 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

W związku z otrzymanym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej-przewodów tłocznych Wydział Ochrony Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich zwrócił się z prośbą do Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie o wydanie 3 egzemplarzy wypisu i wycisku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek obejmujących ww. inwestycję.

Dla części terenu realizacji inwestycji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna znajdują się na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XVI-63/2000 z dnia 11 maja 2000 roku, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 640 z dnia 12.06.2000 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w obszarze na powiększenie terenu usług oświaty (istniejącej szkoły podstawowej o boiska szkolne), oznaczonym symbolem T.8.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Miejski w Wołominie, zawiadomieniem z dnia 07 maja 2015r., znak: WOŚ.6220.9.2015, poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2, obręb 04 Czarna, działki ew. nr 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Wołomina.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397ze zm./ sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w niniejszym artykule. Postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy Burmistrz Wołomina uzyskał opinie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowienie znak: WOŚ.II.4240.595.2015.MWA z dnia 26.05.2015r. nie uznające konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej-przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działek o nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, działki o nr ew. 259, obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, opinia sanitarna z dnia 27.05.2015r., znak: ZNS-471.54.23.2015, stwierdzająca możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej-przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działek o nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, działki o nr ew. 259, obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

W dniu 12 czerwca 2015r. Burmistrz Wołomina wydał postanowienie nr 8/15, znak: WOŚ.6220.9.2015, w którym nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2, obręb 04 Czarna, działki ew. nr 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635, na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a mianowicie:

1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działek o nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, działka o nr ew. 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie:

- przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa o wydajności $Q=5$ l/s;
- przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów o wydajności $Q=5$ l/s;
- przewodu tłoczego w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. ew. nr 2/1 obr. 04 Czarna o długości $L_{ca}=150,0$ m;
- przewodu tłoczego w ul. Boryny na odcinku od w/w przepompowni ścieków w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do projektowanej studni kanalizacyjnej na w/w sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 131 obr. Helenów o długości $L_{ca}=340,0$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa do wysokości dz. ew. nr 167 obr. Helenów o długości $L_{ca}=760$ m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. 100-Lecia na odcinku od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Boryny na wysokości ul.100-Lecia do wysokości dz. ew. nr 174/3 obr. Helenów o długości $L_{ca}=90$ m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do wysokości dz. ew. nr 166 obr. Helenów o długości $L_{ca}=320$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do wysokości dz. ew. nr 105 obr. Helenów o długości $L_{ca}=360$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie projektowanego ronda w zbiegu ul. Witosa, ul. Boryny oraz projektowanej drogi DW635 o długości $L_{ca}=274$ m;
- odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulice przyległe oraz do granic posesji zabudowanych.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami wykonana zostanie z rur kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych. Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonane zostaną studnie rewizyjne betonowe i z tworzyw sztucznych, a na trasie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej zlokalizowane zostaną przepompownie ścieków, studnia pomiarowa oraz studnie czyszczakowe.

Całkowita powierzchnia inwestycji wyniesie 1,0 ha, a pokrycie szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Część terenu inwestycyjnego objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XVI-63/2000 z dnia 11 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 62, poz 640 z dnia 12 czerwca 2000 r.) i zgodnie z jego zapisem jest to teren usług oświaty.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja powiązana będzie z infrastrukturą drogową ze względu na lokalizację sieci w obrębie istniejących dróg. Jednakże ze względu na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie olej napędowy, materiały i surowce niezbędne do realizacji tego typu przedsięwzięcia (w tym m.in. rury kanalizacyjne, studnie kanalizacyjne betonowe i z tworzyw sztucznych).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną do pracy pomp w planowanych przepompowniach ścieków.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Do prac realizacyjnych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

W ramach ograniczenia emisji hałasu prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone jedynie w godzinach 8.00-16.00. Ponadto ograniczona zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączane.

W przypadku awarii maszyny i pojazdy zostaną odprowadzone do miejsca postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie magazynowane w pojemnikach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana na terenie przedsięwzięcia do niwelacji terenu i zasypania wykopów, reszta mas ziemnych zostanie przekazana uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Planowane przepompownie ścieków zostaną posadowione na głębokości około 4,5 i 6,0 m p.p.t.w wykopach szalowanych w pasie drogowym ul. Boryny, natomiast przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej ułożona zostanie na głębokości około 2,0-4,0 m p.p.t. w wykopach szalowanych wąskoprzestrzennych.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach, ich odwodnienie wykonywane będzie przy użyciu igłofiltrów, a woda z ich odwodnienia odprowadzana będzie do istniejących rowów melioracyjnych.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu związana z funkcjonowaniem przepompowni. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przepompownie ścieków zaprojektowane zostaną w szczelnych zbiornikach monolitycznych, a zbiornik przepompowni zostanie wykonany z elementów betonowych łączonych na uszczelki gumowe. Ponadto elementy denne zostaną dostarczone jako obiekty monolityczne.

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko wentylacja przepompowni zostanie wyposażona w filtry powietrza.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach pod planowane sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompownie ścieków, ich odwodnienie wykonywane będzie przy użyciu igłofiltrów, a woda z ich odwodnienia odprowadzana będzie do istniejących rowów melioracyjnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w bezpośrednim rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. z 2007 r. nr 42, poz. 870, ze zm.). Planowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Najbliższy obszar sieci Natura 2000, to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty-Białe Błota PLH140038, oddalony o ok. 1,2 km od najbliższego odcinka inwestycji. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych obecnie głównym perspektywnym zagrożeniem dla egzystencji lokalnej populacji strzebli błotnej jest pogarszanie się stanu siedliska, polegające na dającym się dostrzec stopniowym wypłycaaniu jeszcze istniejących, nielicznych zbiorników wodnych i zarastaniu ich roślinnością szuwarową, głównie trzcina pospolita. Podstawowe zagrożenia dla ww obszaru stanowią: pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i wędkarstwo oraz inne formy pozyskiwania zwierząt, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych, inne formy zanieczyszczenia i spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych.

Wykopy pod planowaną inwestycję prowadzone w zasięgu rzutów koron drzew będą wykonywane ręcznie, aby nie uszkodzić brył korzeniowych. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi zajęcie terenów cennych przyrodniczo.

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację inwestycji w pasach istniejących ciągów komunikacyjnych, w terenie przekształconym antropogenicznie stwierdza się, iż nie jest przedsięwzięciem mogący w sposób znacząco negatywny oddziaływać na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również jego integralność, a także spójność sieci Natura 2000, a także na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Wołomin wynosi ok. 838 os./km² (wg GUS 2014r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji oraz obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przedmiotowym postępowaniu administracyjnym liczba stron przekracza 20, w związku z powyższym stosowany jest art. 49 K.p.a.

Zgodnie z art 49 K.p.a. strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia

Zawiadomieniem z dnia 16 czerwca 2015r. znak: WOŚ.6220.9.2015, Burmistrz Wołomina poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

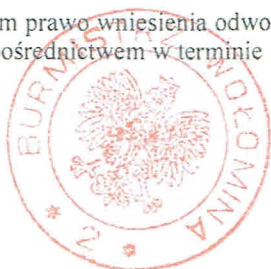
Do 16 lipca 2015r. nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm./ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205zł. Dowód wpłaty z dnia 08.04.2015r. KP NR 1781/2015 (145930).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
Sylwester Jagodziński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a.a.

Załącznik numer 1 do decyzji Nr 188 /15, z dnia 21.04. 2015r., znak: WOŚ.6220.9.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działki ew. nr 2/1, 2/2, obręb 04 Czarna, działki ew. nr 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, dwóch przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej- przewodów tłocznych, w ul. Boryny, ul. 100-lecia i ul. Witosa w Helenowie i w Czarnej, na terenie działek o nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, działka o nr ew. 259 obręb Helenów oraz na terenie projektowanego ronda drogi DW 635.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie:

- przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa o wydajności $Q=5$ l/s;
- przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów o wydajności $Q=5$ l/s;
- przewodu tłoczego w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. ew. nr 2/1 obr. 04 Czarna o długości $L_{ca}=150,0$ m;
- przewodu tłoczego w ul. Boryny na odcinku od w/w przepompowni ścieków w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do projektowanej studni kanalizacyjnej na w/w sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 131 obr. Helenów o długości $L_{ca}=340,0$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w rejonie skrzyżowania ul. Boryny i ul. Witosa do wysokości dz. ew. nr 167 obr. Helenów o długości $L_{ca}=760$ m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. 100-Lecia na odcinku od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Boryny na wysokości ul.100-Lecia do wysokości dz. ew. nr 174/3 obr. Helenów o długości $L_{ca}=90$ m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do wysokości dz. ew. nr 166 obr. Helenów o długości $L_{ca}=320$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Boryny na odcinku od w/w projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Boryny na wysokości dz. ew. nr 121 obr. Helenów do wysokości dz. ew. nr 105 obr. Helenów o długości $L_{ca}=360$ m;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie projektowanego ronda w zbiegu ul. Witosa, ul. Boryny oraz projektowanej drogi DW635 o długości $L_{ca}=274$ m;
- odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulice przyległe oraz do granic posesji zabudowanych.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami wykonana zostanie z rur kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych. Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonane zostaną studnie rewizyjne betonowe i z tworzyw sztucznych, a na trasie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej zlokalizowane zostaną przepompownie ścieków, studnia pomiarowa oraz studnie czyszczakowe.

Całkowita powierzchnia inwestycji wyniesie 1,0 ha, a pokrycie szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Do prac realizacyjnych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto w ramach ograniczenia emisji hałasu prace

z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone jedynie w godzinach 8.00-16.00. Ponadto ograniczona zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączone.

Ponadto w przypadku awarii maszyny i pojazdy zostaną odprowadzone do miejsca postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie magazynowane w pojemnikach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana na terenie przedsięwzięcia do niwelacji terenu i zasypania wykopów, reszta mas ziemnych zostanie przekazana uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Planowane przepompownie ścieków zostaną posadowione na głębokości około 4,5 i 6,0 m p.p.t.w wykopach szalowanych w pasie drogowym ul. Boryny, natomiast przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej ułożona zostanie na głębokości około 2,0-4,0 m p.p.t. w wykopach szalowanych wąskoprzestrzennych.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach, ich odwodnienie wykonywane będzie przy użyciu igłofiltrów, a woda z ich odwodnienia odprowadzana będzie do istniejących rowów melioracyjnych.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu związana z funkcjonowaniem przepompowni. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przepompownie ścieków zaprojektowane zostaną w szczelnych zbiornikach monolitycznych, a zbiornik przepompowni zostanie wykonany z elementów betonowych łączonych na uszczelki gumowe. Ponadto elementy denne zostaną dostarczone jako obiekty monolityczne.

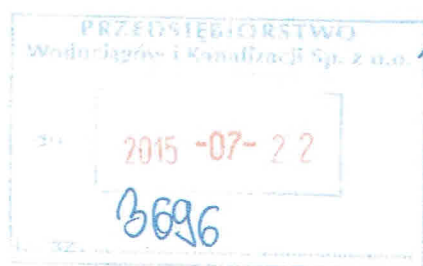
W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko wentylacja przepompowni zostanie wyposażona w filtry powietrza.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.



Z up. BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński
Zastępca Burmistrza



WID.7130.1.1055.1.2018.MS

DECYZJA Nr 1088/2018

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), a także § 1 Uchwały V-162/2018 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 05 lipca 2018 r. w sprawie upoważnień w zakresie zarządu drogami publicznymi,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2018 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Wołominie 25.10.2018 r.) złożonego przez Panią Magdalenę Najmrocką w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07.11.2018 r. (pełnomocnictwo w aktach sprawy),

w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4311W (znajdującej się na działkach o nr ew. 137 i 156/3 z obrębów Helenów) tj. ul. Boryny w miejscowości Helenów do działek o nr ew. 105, 106/2, 107, 108, 109/1, 110, 112, 146, 114, 151/1, 151/2, 117/6, 117/5, 117/10, 120/2, 153, 154/3, 122, 123, 156/2, 124, 126, 127, 159, 128, 161/1, 129, 162/1, 130, 167, 131, 168, 132/1, 170, 133, 134, 172/2, 135, 172/3, 136, 173, 174/1, 262 i 259 obr. Helenów oraz do działek o nr ew. 2, 5, 22, 23, 25, 27, 29, 28, 32, 34, 36 i 42 z obr. 02Czarna oraz w pasie drogi powiatowej nr 4312W (działka o nr ew. 262 obr. Helenów) tj. ul. 100-lecia w miejscowości Helenów do działek o nr ew. 174/2, 174/3 i 260/1 z obr. Helenów w gminie Wołomin, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami,

ZEZWALAM

1. Wnioskodawcy (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wołomin Sp. z o.o. ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin) na lokalizację urządzenia tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej nr 4311W (znajdującej się na działkach o nr ew. 137 i 156/3 z obrębów Helenów) tj. ul. Boryny w miejscowości Helenów do działek o nr ew. 105, 106/2, 107, 108, 109/1, 110, 112, 146, 114, 151/1, 151/2, 117/6, 117/5, 117/10, 120/2, 153, 154/3, 122, 123, 156/2, 124, 126, 127, 159, 128, 161/1, 129, 162/1, 130, 167, 131, 168, 132/1, 170, 133, 134, 172/2, 135, 172/3, 136, 173, 174/1, 262 i 259 obr. Helenów oraz do działek o nr ew. 2, 5, 22, 23, 25, 27, 29, 28, 32, 34, 36 i 42 z obr. 02Czarna oraz w pasie drogi powiatowej nr 4312W (działka o nr ew. 262 obr. Helenów) tj. ul. 100-lecia w miejscowości Helenów do działek o nr ew. 174/2, 174/3 i 260/1 z obr. Helenów w gminie Wołomin.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

1) przebieg ww. urządzeń winien być zgodny z Protokołami z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, Znak Sprawy: PODK.6630.707.2018 z dnia 12.09.2018 r.,

2) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionej niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,

7. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Ogólne zasady prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zasady odtwarzania nawierzchni są dostępne w Internecie na stronie www.bip.powiat-wołominski.pl.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja ważna z załącznikami.

Wobec nie wniesienia odwołań.
w terminie właściwym - decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28.11.2018 r.
Wołomin, dnia 28.11.2018 r.



INSPEKTOR

Monika Szuka-Brzezińska

Otrzymują:

1. PWiK Wołomin Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Pełnomocnik:

Magdalena Najmrocka
Ul. 15 sierpnia 12a
96-500 Sochaczew

2. a/a

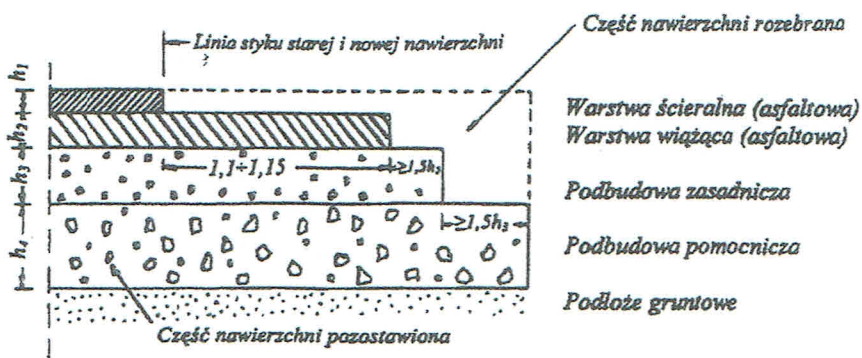
Z up. Zarząd
Powiatu Wołomińskiego
[Signature]

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1628).

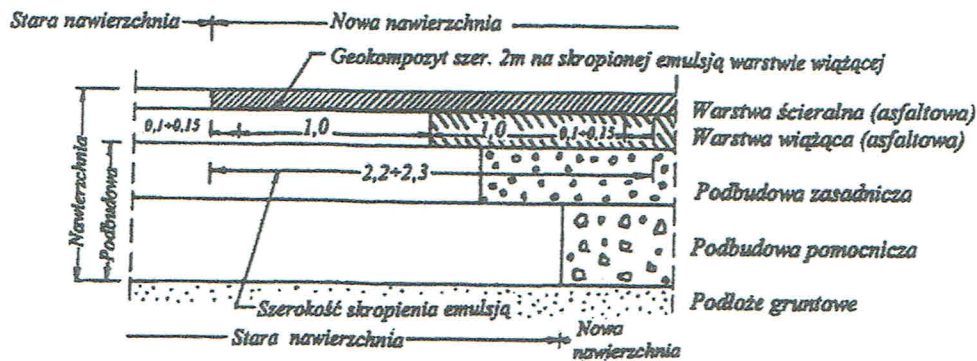
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 22 787-43-24 w. 108 107 416 108

PRZYKŁAD POŁĄCZENIA NOWEJ I STAREJ NAWIERZCHNI

Rys. 1. Sposób rozebrania nawierzchni istniejącej



Rys. 2. Konstrukcja połączenia starej i nowej nawierzchni



Załącznik do decyzji (postanowienia) ^{zdec. nr 1}
 nr 1088/2018 z dnia 16.11.2018
 znak H.D. 4130 1.1055.1.2018.115

Zup. Zdzisław
 Powiat Wołomiński
 Rafał Urbaniak

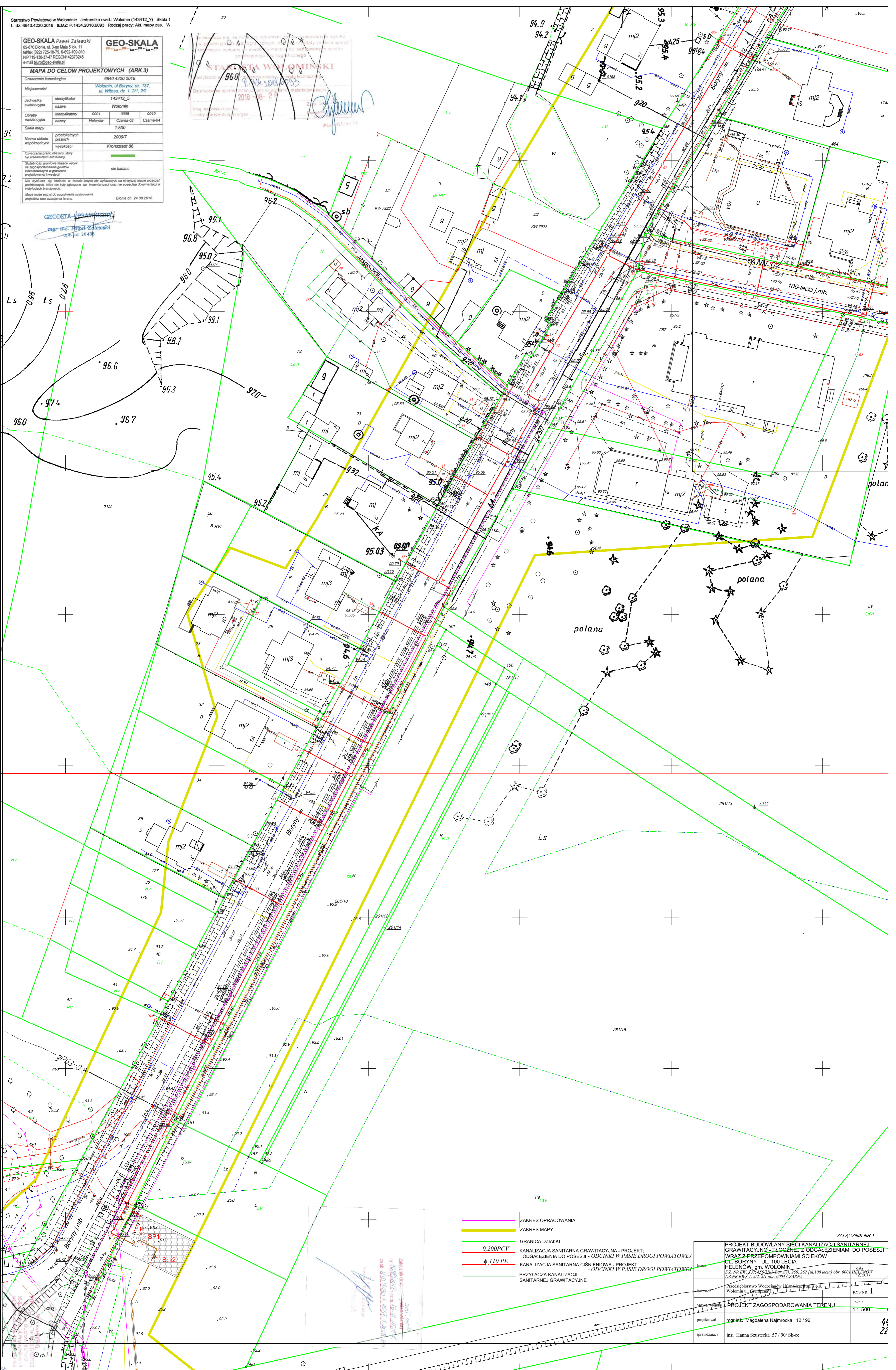
STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 787-22 01 w. 108 107 110 100

Starostwo Powiatowe w Wołominie Jednostka ewid.: Wołomin (143412_7) Skala 1
L. dz. 6640.4220.2018 IEMZ: P.1434.2018.6093 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. VI

GEO-SKALA Paweł Zalewski 05-670 Błonie, ul. 3-go Maja 5 str. 11 tel/fax (022) 725-18-79 6462-189-910 NIP 719-138-37-47 REGON 142373248 e-mail: biuro@ggeo-skala.pl		GEO-SKALA	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (ARK 3)			
Czaszeczka kancelaryjna 6640.4220.2018		Czaszeczka ewidencyjna 143412_5	
Miejscowość Wołomin, ul. Boryny, dz. 137, ul. Wilkos, dz. 1, 21, 22		Jednostka ewidencyjna Wołomin	
Identyfikator 0001 0008 0010		Identyfikator 0001 0008 0010	
Opis ewidencyjny Heliów Czarna-02 Czarna-04		Opis ewidencyjny Heliów Czarna-02 Czarna-04	
Skala mapy 1:500		Skala mapy 1:500	
Nazwa obiektu 2009/7		Nazwa obiektu 2009/7	
Nazwa ulicy 2009/7		Nazwa ulicy 2009/7	
Czaszeczka granic obszaru, który był przedmiotem ewidencji		Czaszeczka granic obszaru, który był przedmiotem ewidencji	
Skrzynki gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów posadowionych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano	
Mapa może służyć do uzgodnienia użytkowania projektowej sieci uzbrojenia terenu			
Błonie dn. 24.08.2018			

STAROSTWA WOŁOMIŃSKI
2019-08-26
mgr inż. Hanna Szustecka
Pracownia Projektowa

GEODETA (PRACOWNIA)
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20449



- ZAKRES OPRACOWANIA
- ZAKRES MAPY
- GRANICA DZIAŁKI
- KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA - PROJEKT
- ODGALEZIENIA DO POSESJI - ODCINKI W PASIE DROGI POWIATOWEJ
- KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENOWA - PROJEKT
- PRZYŁĄCZA KANALIZACJI
- SANITARNEJ GRAWITACYJNE
- ODCINKI W PASIE DROGI POWIATOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I GRAWITACYJNEJ - ILOCZĘNEJ Z ODGALEZIENIAMI DO POSESJI NR 1		ZALĄCZNIK NR 1	
ODGALEZIENIA DO POSESJI - ODCINKI W PASIE DROGI POWIATOWEJ		UL. BORYNY, UL. 100 LECIA	
HELENÓW gm. WOŁOMIŃ		data 12.2018	
DZ. NR EW. 22-14-14-0001/2-50, 262 (ul. 100 lecia) obr. 0001 HELIÓW		12.2018	
DZ. NR EW. 22-21-08-0004 CZARNA		12.2018	
Wołomin ul. Graniczna 1		RYS NR 1	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1: 500	
projektował	mgr inż. Magdalena Najmrocka 12 / 96	44	
sprawdzał	inż. Hanna Szustecka 57 / 90 / Sk-cc	22	



URZĄD MIEJSKI W WOŁOMINIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
UL. OGRODOWA 4, 05 - 200 WOŁOMIN
tel. 763-30-65 FAX. 763-30-66

WGGN.6853.33.2017

Wołomin, dnia 08 czerwca 2017 r.

2017 -06- 13

DT

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
WIDELNYEŁO

dn. 2017-06-12

L. dz. 2945

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 30.05.2017 r., znak Ldz. DT/1335 /05/17, w sprawie wyrażania zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością oznaczoną jako działka nr ew. 259, obręb 0001, Helenów, wyraża się zgodę na dysponowanie ww. działką na cele budowlane. Nieruchomość po zakończeniu prac ma zostać uporządkowana.

PWiK w swoim wniosku wskazało, że na działce nr 259, położonej w miejscowości Helenów zamierza prowadzić działania inwestycyjne w zakresie projektu i budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią, zasilaniem energetycznym i szafką sterowniczą. Przedmiotowa nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00138470/3 i stanowi własność Gminy Wołomin. Została nabyta z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Z up. Burmistrza
Tomasz Góralski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prążyńskiego 3
tel. 22 787-48-01 ul. 108 107 110 188



Wołomin, dnia 05 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WGGN.6853.64.2018

Pani Magdalena Najmrocka
ul. 15 sierpnia 12a
96-500 Sochaczew
pełnomocnik
Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.

Nawiązując do wniosku z dnia 15.11.2018 r. w sprawie wydania zgody na dysponowanie w celu budowy kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rozprężną oraz odgałęzienia kanalizacji, działkami nr ew. 2/1 i 2/2, obręb 0010, Czarna-04, położonymi w miejscowości Czarna oraz działką nr ew. 156/3, obręb 0001, Helenów, położoną w miejscowości Helenów, gmina Wołomin, wyraża się zgodę PWiK Sp. z o. o. na dysponowanie, na cele budowlane działkami nr 2/1, 2/2, obręb 0010, Czarna-04 i działką nr 156/3, obręb 0001, Helenów. Przedmiotowe urządzenia infrastruktury technicznej mają być umieszczone w gruncie zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na brązowo, na mapie stanowiącej załącznik niniejszego pisma.

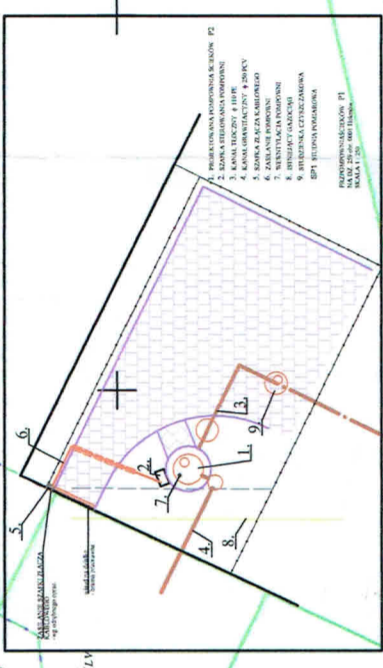
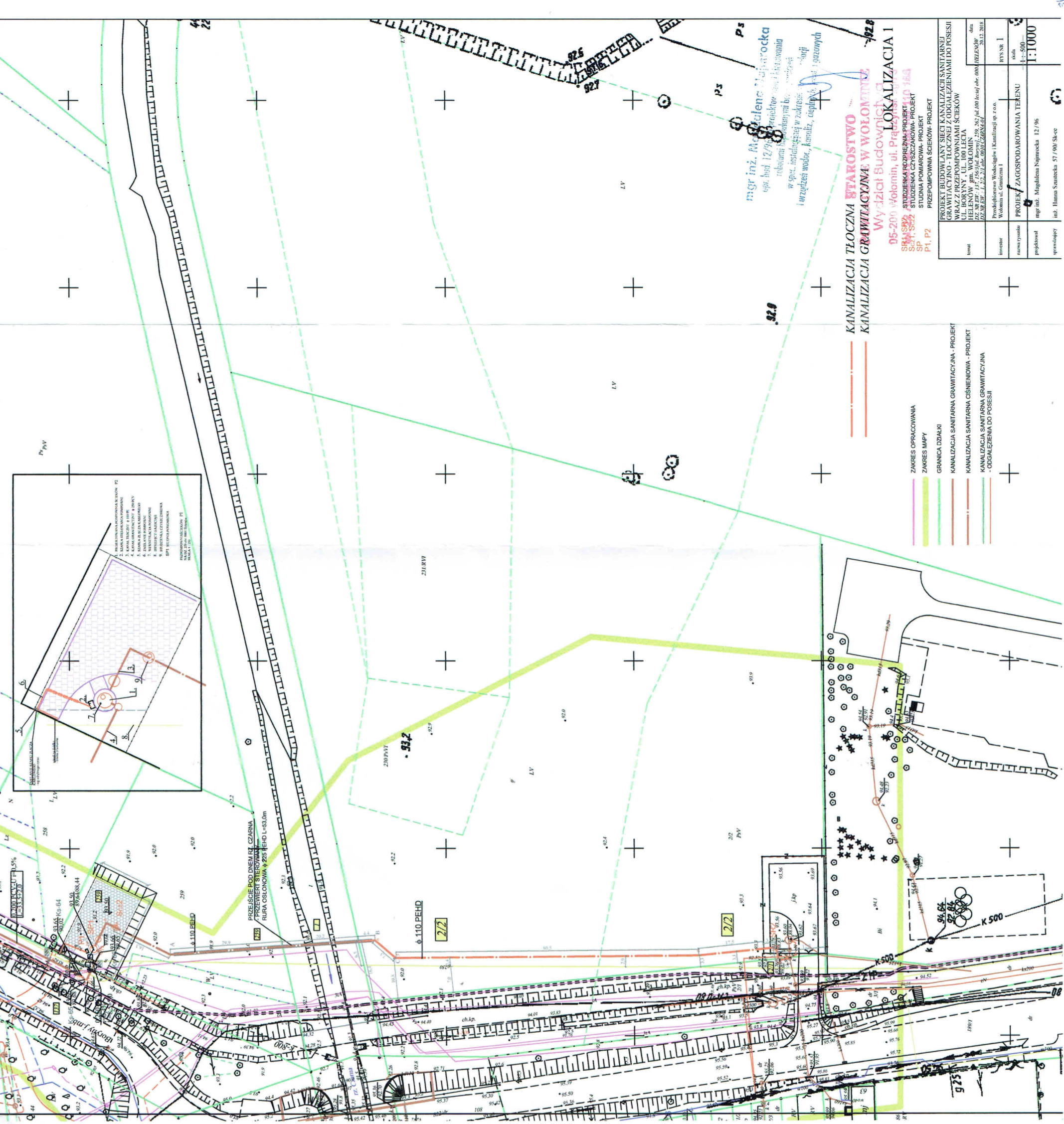
Nieruchomość po zakończeniu prac powinna zostać uporządkowana, a nawierzchnia doprowadzona do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych. Jednocześnie informujemy, że za wszelkie szkody powstałe w trakcie ww. robót odpowiedzialność ponosi wnioskodawca.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną na brązowo przebiegiem kanalizacji sanitarnej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-04 w. 108 107 110 188



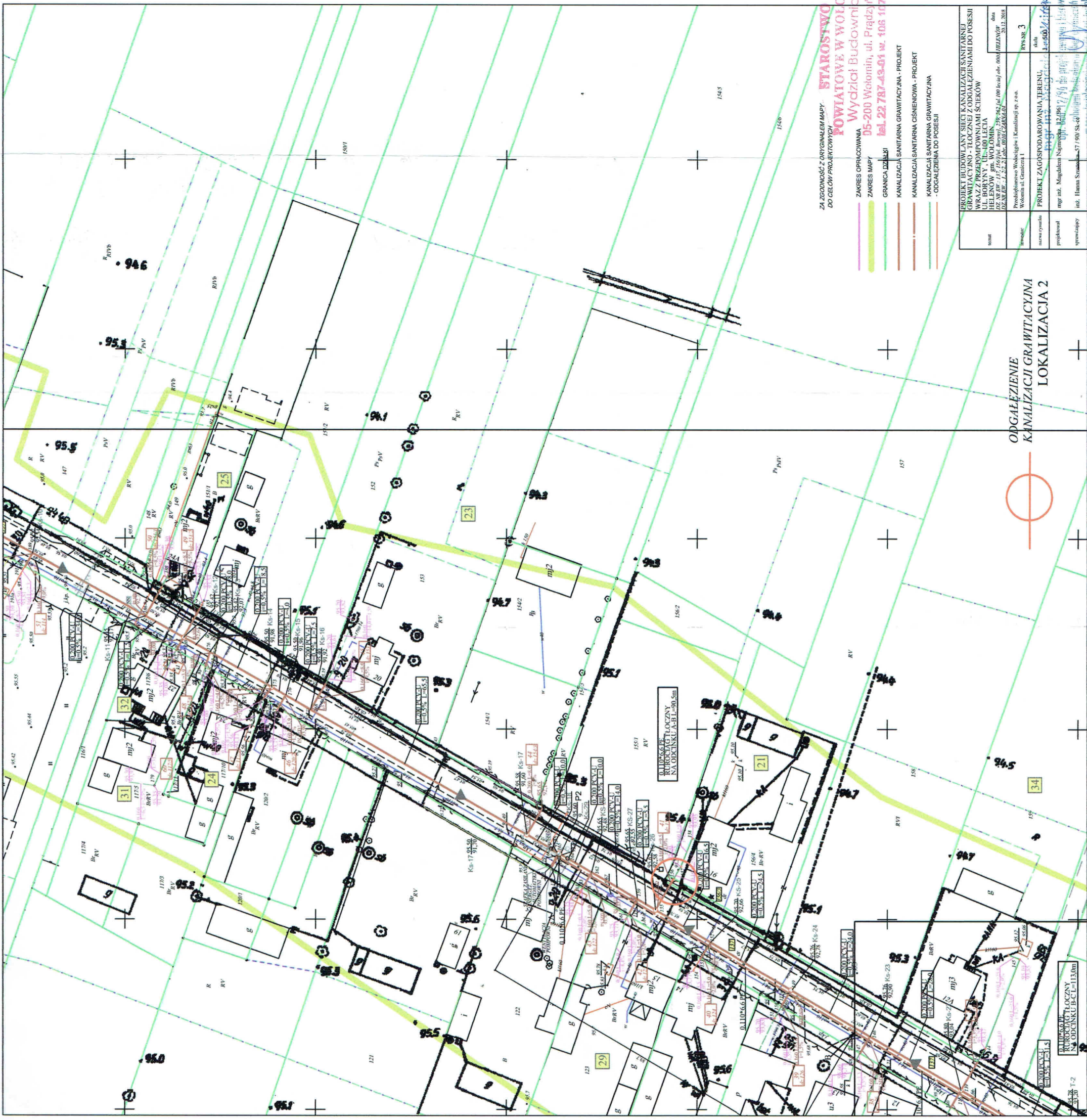
mgr inż. Magdalena Sajkiewicz
 ul. bud. 12/98
 projektantka i kierownik
 robót w zakresie budownictwa
 w spec. instalacji w zakresie
 i urządzeń wodno, kanaliz., ciepłych i gazowych

KANALIZACJA TŁOCZNA STAROSTWO
 KANALIZACJA GRAWITACYJNA W WOLOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Włomin, ul. Prądkowa

STUDZIENKA ROZPREZNA - PROJEKT 140 160
 S-417 S-523 STUDZIENKA CZYSZCZĄCZA - PROJEKT
 SP STUDYUM POMIAROWA - PROJEKT
 P1, P2 PRZEPOMIAROWA ŚCIEKÓW - PROJEKT

temat	PROJEKT BUDOWLANY SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO - TŁOCZNEJ Z ODGALEZIENIAMI DO POSESZI WRAZ Z PRZEPOMIAROWANIAM I ŚCIEKÓW UŁ. BORYNY, UŁ. 100 LECIA HELEŃKÓW, gm. WOLOMIN IZS, W STR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30		
inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Włomin ul. Armii I		
nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
skala	1:1000		
projektant	mgr inż. Magdalena Sajkiewicz		
sprawdzający	mgr inż. Hanna Szałaska		

PROJEKT BUDOWLANY SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO - TŁOCZNEJ Z ODGALEZIENIAMI DO POSESZI WRAZ Z PRZEPOMIAROWANIAM I ŚCIEKÓW UŁ. BORYNY, UŁ. 100 LECIA HELEŃKÓW, gm. WOLOMIN IZS, W STR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	data	28.12.2018
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMIĘ
Wydział Budownictwa
 ul. Prądzińskiego 3
 tel. 22 787 43 01 w. 106 117 110 463

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ZAKRES MAPY
- GRANICA DZIAŁKI
- KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA - PROJEKT
- KANALIZACJA SANITARNA GŚNIENIOWA - PROJEKT
- KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
- ODGAŁĘZIENIA DO POSESI

temat	PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO - FLOCZNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO POSESI W MIASTECZKOWIE WOŁOMIĘ UL. PRĄDZIŃSKIEGO 3 HELENÓW gm. WOŁOMIĘ
inwestor	Pracownia Inżynierska i Komputerska sp. z o.o. Wolomin ul. Graniczna 1
autor projektu	mgr inż. Magdalena Najmierz
opracował	mgr inż. Hanna Szumowska
sprawdzał	mgr inż. Hanna Szumowska
data	2013.2014
rys. nr	3

ODGAŁĘZIENIE KANALIZACJI GRAWITACYJNA LOKALIZACJA 2



Dębe, 9 marca 2018r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
W Dębem**

WA.ZUZ.2.421.46.2018.ASz
(daw. WOŚ.6341.251.2017.MB)

DECYZJA Nr 7/2018

Na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 1 lit. a, art. 9 ust. 1 pkt 1c, pkt 4a, ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, 3, art. 127 ust. 6, 7, art. 128 ust. 1 pkt 6, 8, 11, art. 131 ust. 1, 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./, w związku z art. 212, art. 240 ust 3 pkt 9, art. 261 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 3 pkt 2), art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2017 r. Pani Magdaleny Najmrockiej, działającej w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Wołominie, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

I. udzielam Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Wołominie, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia rurociągiem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pod dnem rzeki Czarnej w km 16+197 - rejon ul. Witosa i ul. Boryny (działki nr ew. 259 obr Helenów, 1, 2/2 obr. Czarna - 04, gm. Wołomin, pow. wołomiński);

II. ustalam warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

1. przejście pod dnem rzeki Czarnej wykonać metodą bezwykopową, tj. przewiertem sterowanym; przewód tłoczny o średnicy 110 mm umieścić w rurze osłonowej o średnicy 225 mm na głębokości min. 1,56 m pod dnem rzeki,
2. położenie oraz parametry przejścia sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej:

a.	<i>położenie przejścia przez wody powierzchniowe</i>	rzeka Czarna – w km 16+197 - rejon ul. Witosa i ul. Boryny (działki nr ew. 259 obr Helenów, 1, 2/2 obr. Czarna -04, gm. Wołomin, pow. Wołomiński)
b.	<i>współrzędne geograficzne ww. przejścia – początek/koniec</i>	N 52°22'17,90" E 21°13'32,57" N 52°27'30,3" E 21°39'16,27"
c.	<i>rzędna góry rury osłonowej [m n.p.m.]</i>	89,49
d.	<i>rzędna dna rzeki Czarnej [m n.p.m.]</i>	91,05
e.	<i>długość przejścia pod korytem rzeki [m]</i>	8,0
f.	<i>całkowita długość przewiertu</i>	20,2
g.	<i>średnica rury osłonowej [mm]</i>	225
h.	<i>powierzchnia gruntu pokryta wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa [m²]</i>	45,45

III. ustalam obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki:

1. nadzór nad wykonaniem przejścia sieci wodociągowej pod dnem rzeki Czarnej powierzyć osobie z uprawnieniami odpowiedniej specjalności,

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 166

2. po wykonaniu prac związanych z budową przejścia, teren budowy należy doprowadzić do stanu właściwego,
3. utrzymywać przejście kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym,
4. powiadomić z 14 – dniowym wyprzedzeniem Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa – posiadający prawa właścicielskie do śródlądowych wód płynących na podstawie art. 240 ust. 3 pkt 9 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/, - o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonaniem ww. przejścia,
5. przed rozpoczęciem robót wykonać geodezyjne wytyczenie inwestycji, a po jej wykonaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, którą należy złożyć w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10,
6. dostarczyć do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, mapę inwentaryzacyjną z naniesioną rzędną posadowienia przewodu sieci kanalizacji sanitarnej (górną rzędną rury osłonowej) oraz właściwego miejscowo nadzoru wodnego,
7. przejść w użytkowanie za opłatą roczną, pas gruntu pokryty wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zajęty pod przejście sieci kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Czarna, o łącznej powierzchni 45,45 m²,
8. awarie usuwać na bieżąco, w przypadku wystąpienia awarii przewodu kanalizacji sanitarnej, odcinek przewodu przebiegający pod rzeką wyłączyć z eksploatacji, następnie wymienić uszkodzony przewód w rurze osłonowej na nowy,
9. w przypadku wystąpienia z winy Inwestora szkód na terenach przyległych do planowanej inwestycji, jest on zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny oraz do pokrycia wynikłych strat (niniejsze pozwolenie nie narusza praw osób trzecich do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód).

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

W dniu 15 listopada 2017 r. do Starosty Wołomińskiego wpłynął wniosek Pani Magdaleny Najmrockiej, działającej w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Wołominie, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, na wykonanie przejścia rurociągiem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pod dnem rzeki Czarnej w km 16+197 - rejon ul. Witosy i ul. Boryny (działki nr ew. 259 obr Helenów, 1, 2/2 obr. Czarna -04, gm. Wołomin, pow. wołomiński).

Do wniosku dołączono m. in.:

1. „Operat wodnoprawny na przejście rurociągiem kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE \varnothing 110 mm w rurze osłonowej PEHD \varnothing 225 mm L=40,5 m metodą przewiertu sterowanego pod dnem rzeki Czarna w km 16+197 w m. Helenów i Czarna, gm. Wołomin, pow. wołomiński” wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych, sporządzony w listopadzie 2017 r. przez mgr inż. Magdalenę Najmrocką,

2. decyzję nr 28/2017 Burmistrza Wołomina, z dnia 10 lutego 2017r., znak: WU.6733.62.2015, dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Helenów i Czarna, gm. Wołomin,
3. decyzje nr 198/2015 Burmistrza Wołomina, z dnia 21 lipca 2015r., znak: WOŚ.6220.9.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia,
4. pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Warszawa, z dnia 31 października 2017r., znak: W/IWO-4105.1379/17 dot. warunków wykonania przejścia sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pod dnem rzeki Czarna,
5. opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

Ww. operat spełnia warunki określone w przepisach - art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121, ze zm.)

Zawiadomieniem Starosty Wołomińskiego z dnia 17 listopada 2017 r., znak: WOŚ.6341.251.2017.MB, poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania oraz podano ww. informację do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołomińskiego.

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2018r., zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2), w związku z art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/ - organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest właściwy dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich, a przedmiotowe postępowanie rozpatrzone zostało na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./. W związku z powyższym Starosta Wołomiński w dniu 19 stycznia 2018 r., przekazał przedmiotowy wniosek do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Warszawie. Ww. wniosek wpłynął zgodnie z przekazaniem do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w dniu 31 stycznia 2018 r.

Zawiadomieniem z dnia 8 lutego 2018r., znak: WA.ZUZ.2.421.46.2018.ASz Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, poinformował strony przedmiotowego postępowania o toczącym się postępowaniu, zmianach przepisów prawa oraz umożliwił wypowiedzenie się w sprawie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski w przedmiotowej sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o przedłożony operat wodnoprawny ustalono, że Wnioskodawca planuje wykonać przejście sieci kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Czarnej w km 16+197 w m. Helenów i m. Czarna (działki nr ew. 259 obr Helenów, 1, 2/2 obr. Czarna -04, gm. Wołomin, pow. wołomiński). Ww. przejście wykonane zostanie metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142), tj. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ww. obszar został ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ww. dokumentem oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, na ww. terenie ochrony obowiązują zakazy m.in. przekształcania naturalnej rzeźby terenu, niszczenia i likwidacji naturalnych zadrzewień, realizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, ww. zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest planowane zamierzenie. W związku z powyższym ww. realizacja przejścia sieci kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Czarna nie wpłynie negatywnie na cele ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dodatkowo zakres ww. prac nie narusza ustaleń o których mowa w art. 125 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm.).

Zgodnie z przepisami prawa:

1. przedmiotowe postępowanie zgodnie z art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/, rozpatrzone zostało na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./
2. do wykonania przejścia kanalizacji sanitarnej przez wody powierzchniowe stosuje się przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b ww. ustawy Prawo wodne. W związku z tym, wykonanie prac polegających na przeprowadzeniu kanalizacji sanitarnej wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - art. 122 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne,
3. zagadnienia związane z oddaniem w użytkowanie za opłatą roczną gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa, określone są w art. 20 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./,
4. w związku ze zmianą ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm./, ww. zagadnienia o których mowa w pkt 3, określone są obecnym stanie prawnym w art. 261 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/, a prawa właścicielskie do śródlądowych wód płynących wykonuje Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 9 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem – art. 123 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

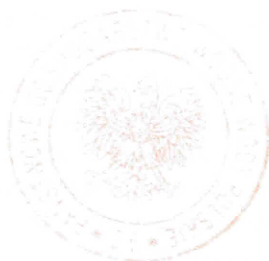
Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017r. poz. 1257, ze zm./, oraz art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm./ od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Dębem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata skarbową w wysokości 217,00 zł (część III, poz. nr 24 załącznika do ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).

Wobec braku wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem... 6 04. 2018 r.
Decyzja... dnia 28. 11. 2018 r.



DYREKTOR
Janusz Klusek

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Najmrocka, działająca w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie (ul. 15 Sierpnia 12A), 96-500 Sochaczew,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa - posiadający prawa właścicielskie do śródlądowych wód

płynących na podstawie art. 240 ust. 3 pkt 9 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1566/,

3. Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa,
2. Nadzór Wodny Wołomin, ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-81 w. 108 107 110 123

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, (Dębe, 05-140 Serock)

tel.: +48 (22) 782 30 00, 22 782 07 01 | faks: +48 (22) 774 30 40 | e-mail: zzdebe @wody.gov.pl

Wołomin, 31.10.2017r.

W/IWO-4105.1379/17

ATN Doradztwo Gospodarcze

Tomasz Najmrodzki

ul. 15 sierpnia 12 A
96-500 Sochaczew

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**

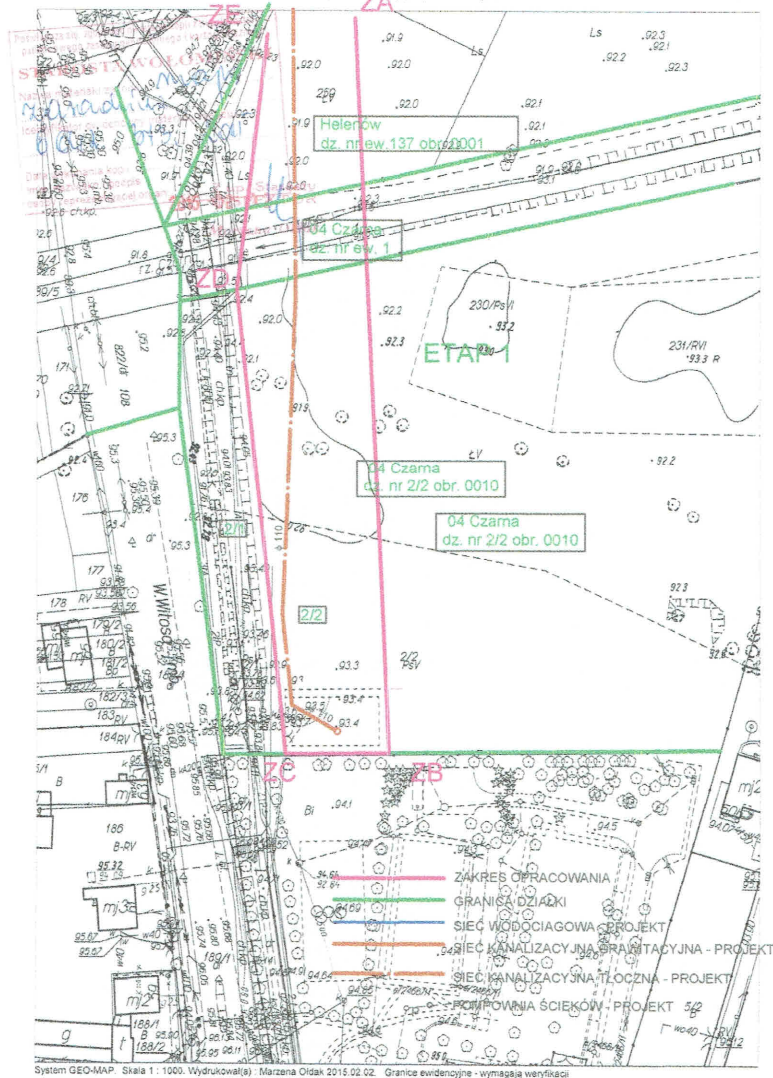
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

W odpowiedzi na pismo z dnia 12-10-2017r. dotyczące uzgodnienia warunków przejścia trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej pod dnem rzeki Czarnej w km 16+197 w ciągu ul. Witosa w miejscowości Czarna gmina w Wołomin, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie informuje, że rzeka Czarna zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149) została zaliczona do śródlądowych wód powierzchniowych, stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.

Istnieje możliwość wykonania przejścia ww. kanalizacji sanitarnej pod następującymi warunkami:

1. Przejście należy zaprojektować i wykonać pod dnem rzeki Czarnej, metodą bezwykopową w rurze osłonowej.
2. Górna rzędna tworząca rury osłonowej powinna być usytuowana na głębokości min. 1,40 m pod dnem rzeki Czarnej (rzędna dna projektowanego 91,05 m.n.p.m.). Rura osłonowa powinna być zakończona min. 2,50 m poza górnymi krawędziami skarp rzeki.
3. Zgodnie z art. 122 i 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) na przejście kanalizacji sanitarnej przez rzekę Czarną, należy wykonać operat wodnoprawny zawierający m.in. wyliczenie powierzchni gruntu należącego do Skarbu Państwa (uwzględniając zachowanie 1,0 metrowej obustronnej strefy bezpieczeństwa wzdłuż przewodu kanalizacyjnego), niezbędnej do przejścia w użytkowanie z tytułu projektowanego przejścia oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne w miejscowym Starostwie Powiatowym.
4. Dokumentację powykonawczą przejścia kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Czarnej, zawierającą przekroje, profile podłużne i inwentaryzację geodezyjną po zrealizowaniu inwestycji, należy dostarczyć do Inspektoratu WZMiUW w Wołominie.
5. Należy powiadomić Inspektorat WZMiUW w Wołominie o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Informujemy ponadto, że Inwestor jest zobowiązany do wnoszenia opłat za zajęcie gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zawarcia umowy za użytkowanie tych gruntów z Delegaturą w Ostrołęce Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2015r. poz. 469 z późn. zm.).



Ponadto WZMiUW Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie informuje:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
2. Po wykonaniu prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Czarnej, teren budowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego.
3. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji oraz eksploatacji inwestycji obciążają Inwestora.

Ostateczne uzgodnienie nastąpi po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej (operatu wodnoprawnego) przez Inspektorat WZMiUW w Wołominie.

Informujemy, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada autor projektu.

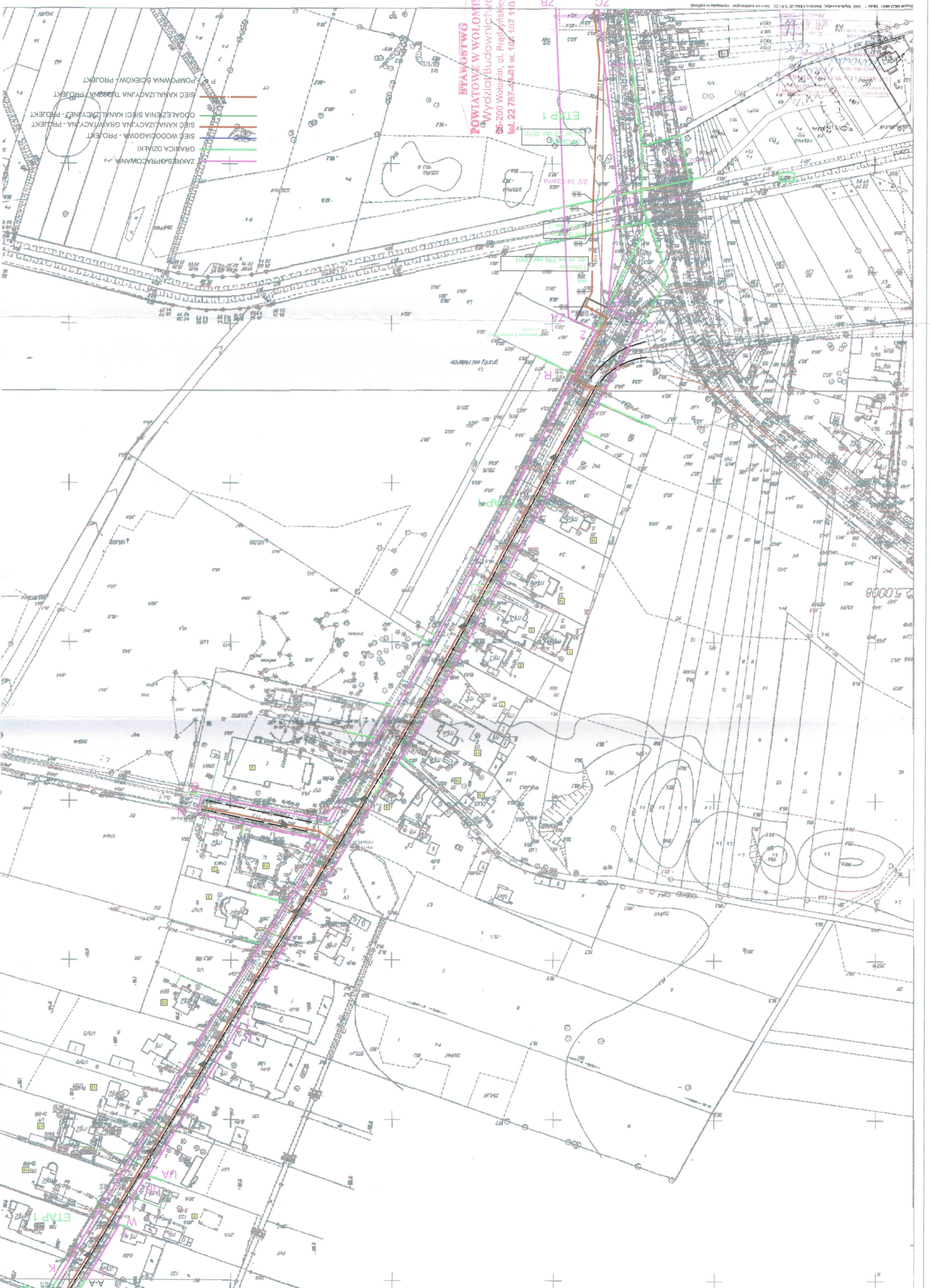
Kierownik Inspektoratu
WZMiUW w Wołominie
Andrzej Makieła
mgr inż. Andrzej Makieła
Upraw. Bud. St. - 617/97

Do wiadomości:

1. WZMiUW Inspektorat w Wołominie - a/a

Sprawę prowadzi:

Starszy Specjalista – mgr inż. Paweł Bodecki



- ZAKRES PRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKT
- SIEĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNA - PROJEKT
- ODGAŁĘZIENIA SIECI KANALIZACYJNEJ - PROJEKT
- SIEĆ KANALIZACYJNA TROJNA - PROJEKT
- POMPOWNIA ŚCIEKÓW - PROJEKT

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa i
05-200 Wolomin, ul. Prądnickie 3
tel. 22 787-40-81 w. 106 917 410 913

1:5000

ZB
ZC

ETAP 1

WZ 04

Z








R

WZ 04

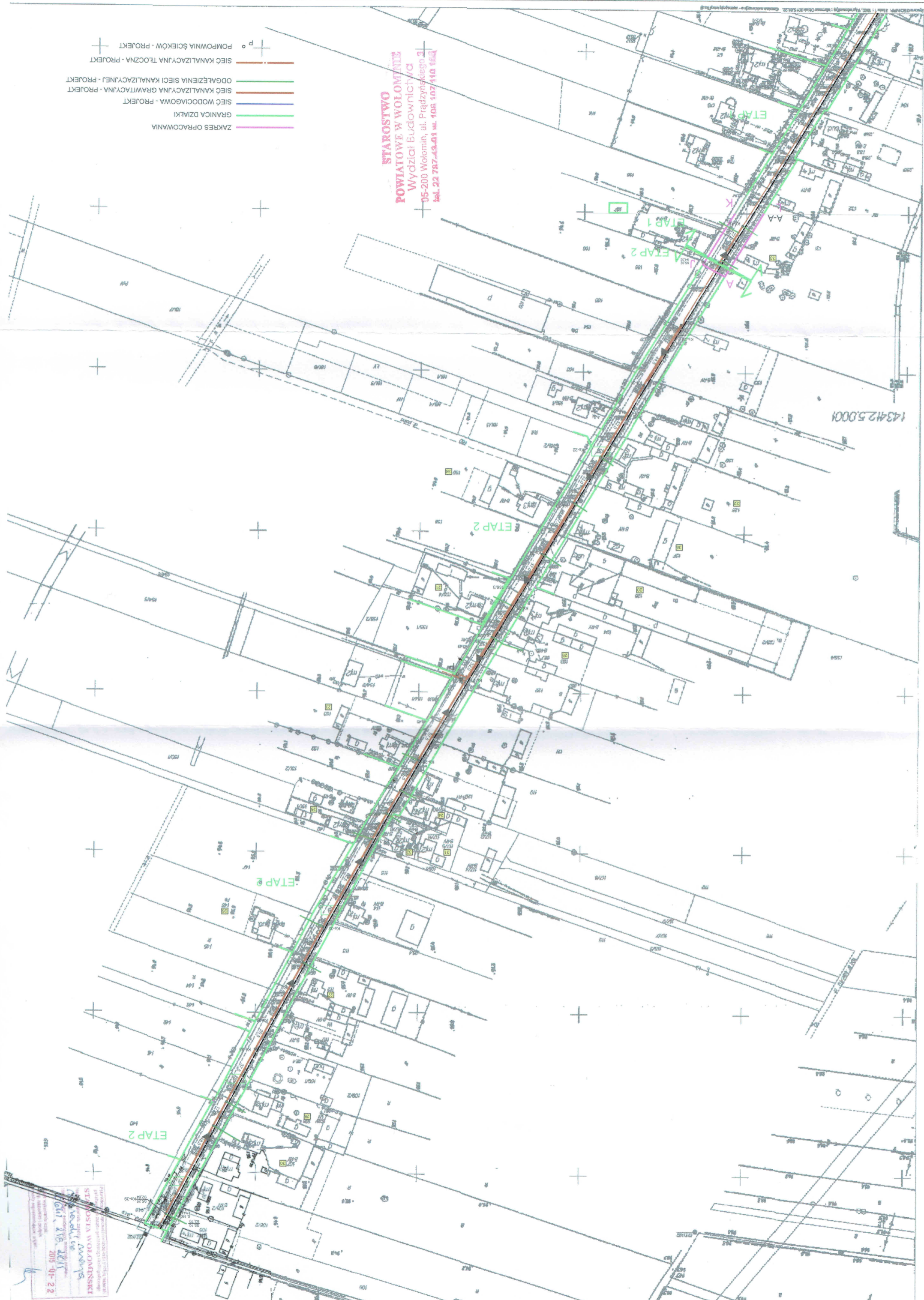
ETAP 1

V

A-A

-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  GRANICA DZIAŁKI
-  SIĘĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKT
-  SIĘĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNA - PROJEKT
-  ODGAŁĘZIENIA SIĘCI KANALIZACYJNEJ - PROJEKT
-  SIĘĆ KANALIZACYJNA TŁOCZNA - PROJEKT
-  POMIOWNIA ŚCIEKÓW - PROJEKT

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa i
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
TEL. 22 787-43-01 W. 106 107 110 163



1434125.0001

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Budownictwa i
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
TEL. 22 787-43-01 W. 106 107 110 163
2015-01-22

Wołomin, 21.11.2017r.

WIWO-4105.1519/17

**ATN Doradztwo Gospodarcze
Tomasz Najmrodzki**
ul. 15 sierpnia 12 A
96-500 Sochaczew

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

W odpowiedzi na pismo z dnia 15-11-2017r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Wołominie po zapoznaniu się z przedstawionym operatem wodnoprawnym informuje, że spełnia on warunki podane w piśmie WIWO-4105.1379/17 z dnia 31-10-2017r.

Przypominamy jednocześnie, że inwestor zobowiązany jest do wnoszenia opłat za zajęcie gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni wyznaczonej w powyższej dokumentacji – 45,45 m² oraz zawarcia umowy użytkowania tych gruntów z Delegaturą w Ostrołęce Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2015r. poz. 469 z późn. zm.).

Dodatkowo informujemy, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada autor projektu.

Kierownik Inspektoratu
WZMiUW w Wołominie
Halus
mgr inż. Andrzej Makiela -
Upraw. Bud. St. - 617/87

Do wiadomości:

1. WZMiUW Inspektorat w Wołominie - a/a

Sprawa prowadzi:

Starszy Specjalista – mgr inż. Paweł Bodecki



DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W WARSZAWIE

Warszawa, dn. 11 GRU. 2015

TC-U-021-0729-003/2015

DECYZJA Nr 773/D/TC-U/15

Na podstawie art. 104 i art. 107 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm./ w związku z art. 88l ust. 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /Dz. U. z 2015r. poz. 467/,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9 września 2015r., przedłożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Tomasz Najmrocki, w przedmiocie wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określonych art. 88l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków, planowanej na terenie nieruchomości, działkach nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, gmina Wołomin, oraz działkach nr ew. 137 i 259 obręb Helenów, gmina Wołomin, z przekroczeniem rzeki Czarnej w rejonie km 16+230 rzeki wg „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap III - rzeka Czarna”,

- orzekam

- zwalniam od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym zakazu prowadzenia robót budowlanych,
- umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w części dotyczącej lokalizacji przepompowni ścieków na części działki nr ew. 259 obręb Helenów, gmina Wołomin, wobec lokalizacji poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w części dotyczącej zwolnienia od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne,

- określam warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią

- obowiązek lokalizacji zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- obowiązek prowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- obowiązek usunięcia nadkładu mas ziemnych z wykopów poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią i przywrócenia ukształtowania terenu do stanu obecnego,
- obowiązek usunięcia wszystkich elementów tymczasowych po zakończeniu robót budowlanych,
- obowiązek zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- obowiązek zachowania obecnego ukształtowania terenu w części nieruchomości nieobjętej robotami budowlanymi,
- obowiązek wykonania kanalizacji jako szczelnej z zastosowaniem konstrukcji monolitycznych, gwarantujących zachowanie szczelności.

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2015r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (dalej Wnioskodawca), w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Tomasz Najmrocki, dotyczący wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków, planowanej na terenie nieruchomości, działkach nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, gmina Wołomin oraz działkach nr ew. 137 i 259 obręb Helenów, gmina Wołomin, z przekroczeniem rzeki Czarnej.

Przy piśmie z dnia 13 listopada 2015r., znak: TC-U-021-0729-002/15 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami oraz przedstawienia stanowiska odnośnie do materiałów i dokumentów. Jednocześnie, mając na uwadze normę prawną wynikającą z art. 10 Kpa, organ wskazał, że nie zajęcie stanowiska przez Strony będzie skutkować wydaniem decyzji na podstawie zgromadzonych w sprawie akt. Wobec faktu, że w toku prowadzonego postępowania strony nie przedstawiły dodatkowych materiałów, dokonano analizy całokształtu akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny i faktyczny.

Katalog stron w postępowaniu o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczają przepisy prawa materialnego, art. 40 ust. 3b i art. 88l ust. 5 ustawy Prawo wodne, w myśl których przymiot strony posiadają wnioskodawca, właściciel wału przeciwpowodziowego oraz właściciel wody. Powołując się na powyższe przepisy należy wyjaśnić, iż wyznaczają one w sposób jednoznaczny zamknięty katalog stron postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji zwalniającej od ww. zakazów.

Zgodnie z ustaleniami organu I instancji teren nieruchomości wskazanych pod planowane przedsięwzięcie, działek nr ew. 2/1 i 2/2 obręb 04 Czarna, gmina Wołomin oraz działek nr ew. 137 i 259 obręb Helenów, gmina Wołomin znajduje się w rejonie km 16+230 rzeki Czarnej wg „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap III - rzeka Czarna” po obu stronach nieobwałowanego odcinka rzeki, a zatem stronami przedmiotowego postępowania są jedynie wnioskodawca oraz właściciel wody.

Podstawę materialnoprawną wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią stanowią przepisy ustawy Prawo wodne. Stosownie do treści art. 9 ust. 6c ww. ustawy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (dalej woda 1%).

W analizowanym przypadku dokumentem pozwalającym na niebudzące wątpliwości interpretacyjnych określenie lokalizacji terenu nieruchomości przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią jest ww. „*Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap III - rzeka Czarna*” (dalej „*Studium...*”), na podstawie którego ustalono, że teren którego dotyczy zamierzenie inwestycyjne, znajduje się częściowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w „*Studium...*”.

Powołując się na ustalenia ww. „*Studium...*” należy wskazać, że zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159/ studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego, a art. 17 tejże ustawy stanowi, iż obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotychczasowych (w przedmiotowym przypadku na podstawie ww. „*Studium...*”) uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

Wobec faktu, że mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej nie obejmują wód rzeki Czarnej w rejonie planowanego przedsięwzięcia, podstawę do określania zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią stanowi w przedmiotowy przypadku przywołane „*Studium...*”.

Art. 40 ust. 1 pkt. 3 przywołanej ustawy zabrania lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, natomiast w myśl art. 88l ust. 1 ww. ustawy na powyższych obszarach zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Nadto, zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów określonych w art. 88l ust. 1, natomiast stosownie do art. 40 ust. 3 tejże ustawy zwolnienie od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 przywołanej ustawy, może nastąpić jedynie gdy nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W świetle powyższych przepisów prawa podkreślenia wymaga obowiązujący na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakaz gromadzenia ścieków oraz wykonywania robót i czynności, które utrudniają ochronę przed powodzią lub zwiększają zagrożenie powodziowe. Jednocześnie zakres regulacji przedmiotowych przepisów prawa jednoznacznie wskazuje, iż jedynie w ściśle określonych przypadkach, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jako organ, może wydać decyzję zwalniającą od ww. zakazów. Co więcej w obowiązującym stanie prawnym w przypadku przedsięwzięć, które utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym, jak również przedsięwzięć, które mogą powodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi organ nie może wydać decyzji zwalniającej od przedmiotowych zakazów.

Odnosząc zatem przedstawiony stan prawny do analizowanego przypadku, bezdyskusyjnym jest, iż zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku strony wymaga uzyskania decyzji zwalniającej od ww. zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne, albowiem dotyczy działań wskazanych wprost jako zakazane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiot planowanego przedsięwzięcia stanowi budowa kanalizacji sanitarnej i tłocznej z przepompownią ścieków i przekroczeniem rzeki Czarnej w rejonie km 16+230 rzeki. Analizując całokształt akt sprawy ustalono, że przepompownia ścieków ma zostać zlokalizowana na terenie nieruchomości, części działki nr ew. 259 obręb Helenów, gmina Wołomin przylegającej do działki nr ew. 258 obręb Helenów. Zgodnie z załącznikiem graficznym do „Studium...” przedmiotowa część nieruchomości znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Rzędne terenu w tej części nieruchomości wynoszą około 92,00m npm Kr i są niższe od rzędnej wody 1%. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania techniczne, tj. lokalizacja przepompowni ścieków z wykonaniem lokalnego podwyższenia terenu o rzędnych około 93,60m npm Kr jest rozwiązaniem gwarantującym ochronę jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Wobec powyższego mając na uwadze, że decyzja wydawana w trybie art. 88l ust. 2 i art. 40 ust. 3 ustawy Prawo wodne dotyczy przedsięwzięć realizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na lokalizację przepompowni ścieków poza przedmiotowym obszarem, postępowanie administracyjne w części dotyczącej budowy przepompowni, a tym samym zwolnienia od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, należało zgodnie z treścią art. 105 Kpa umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Przedmiotem rozpoznania uczyniła zatem organ jedynie roboty realizowane w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zaplanowano wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC wraz z rurociągiem tłocznym. Sieć kanalizacji grawitacyjnej będzie wykonana w technologii szalowanych odkrytych wykopów wąskoprzestrzennych. Realizację rurociągu tłoczego zakłada się wykonać metodą bezwykopową (przewiertu sterowanego) przy czym pod korytem rzeki czarnej rurociąg będzie prowadzony w rurze osłonowej. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej będzie wykonana z rur PCV o średnicy DN 200mm łączonych na uszczelkę, natomiast elementy rurociągu tłoczego zaprojektowano z rur o średnicy DN 110mm z połączeniami zgrzewanymi. Elementy uzbrojenia projektowanej sieci będą zlokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej załączonej do wniosku i stanowiącej zasób Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Wołomińskiego ustalono rzędne terenu w rejonie planowanego przedsięwzięcia, które wynoszą około 91,20 - 93,00m npm Kr, natomiast rzędna wody 1% wynosi w tym rejonie około 93,15m npm Kr. Z prezentowanych danych wynika, że teren nieruchomości wskazanych pod realizację przedsięwzięcia jest zagrożony oddziaływaniem wód wezbraniowych.

Rozpoznając całokształt akt sprawy ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z lokalną tymczasową zmianą ukształtowania terenu, do której dojdzie jedynie na etapie prowadzenia robót ziemnych. Wobec lokalizacji w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i związanego z tym ryzyka okresowego oddziaływania wód wezbraniowych zasadne jest prowadzenie prac montażowych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych. Po zakończeniu przedmiotowych robót teren nieruchomości zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym, a na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie będą prowadzone żadne dodatkowe roboty nieobjęte przedmiotem niniejszej decyzji.

Ocena stanu faktycznego dokonana przez organ I instancji wskazuje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie będzie utrudniała zarządzania ryzykiem powodziowym, albowiem zarówno technologia robót, jak również ich charakter nie będą miały wpływu na realizację działań związanych z ochroną przed powodzią. W podstawie decyzji określone zostały warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, których dotrzymanie jest niezbędne dla właściwej realizacji przedsięwzięcia. Spełniona jest zatem przesłanka warunkująca wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 88l ust. ustawy Prawo wodne.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest wymagane.

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ
03-194 Warszawa, ul. Zrzeczce 13B

DECYZJA OSTATECZNA z dniem 04.01.2016r.



Archiwum

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Najmrocki „ATN” Doradztwo Gospodarcze, ul. 15 Sierpnia 12a, 96-500 Sochaczew;
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa;

Do wiadomości:
NZD

L.dz.DT/²⁵⁴⁹ /11/2018
Nr.wn. 826/Ks/2018

Wołomin, dnia 15.11.2018

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji ul. Boryny i w ul. 100-lecia w Czarnej i w Helenowie:

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji ul. Boryny i w ul. 100-lecia w Czarnej i w Helenowie:

I. Sieć kanalizacji sanitarnej

a. Pompownie

- W rejonie skrzyżowania ul. Witosa z ul. Boryny należy wybudować pompownię ścieków sanitarnych P1 o wydajności $Q=7,0$ l/s i średnicy $\varnothing 1400$ mm bet.,
- W rejonie dz. ew. nr 121 w Helenowie należy wybudować pompownię ścieków sanitarnych P2 o wydajności $Q=5,0$ l/s i średnicy $\varnothing 1400$ mm bet.,
- Wytyczne sterowania, sygnalizacji i komunikacji oraz szafek sterowniczych w pompowniach ścieków sanitarnych stanowią załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych.

b. Przewody tłoczne

- W ul. Boryny i w ul. Witosa należy wybudować sieć kanalizacji tłocznej przewodem $\varnothing 110$ PE, $L_{ca}=150,0$ m od projektowanej pompowni ścieków P1 i włączyć poprzez wybudowanie studni rozprężnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC w ul. Witosa na wys. dz. ew. nr 2/2 obr. 04 Czarna.
- W ul. Boryny należy wybudować sieć kanalizacji tłocznej przewodem $\varnothing 110$ PE, $L_{ca}=340,0$ m od projektowanej pompowni ścieków P2 i włączyć poprzez wybudowanie studni rozprężnej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC w ul. Boryny na wys. dz. ew. nr 131 w Helenowie.
- Na przewodach tłocznych należy zaprojektować studnie czyszczakowe $\varnothing 1200$ bet. Przy pompowniach należy zaprojektować studnię pomiarowe i dobrać do niej przepływomierz elektromagnetyczny.

c. Przewody grawitacyjne

- W ul. Boryny należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej G1 przewodem $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca}=720,0$ m, $i_{min}=4\text{‰}$ na odcinku od projektowanej przepompowni ścieków P1 do wysokości dz. ew. nr 131 w Helenowie i zakończyć studnią.
- W ul. Boryny należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej G2 przewodem $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca}=310,0$ m, $i_{min}=4\text{‰}$ na odcinku od projektowanej pompowni ścieków P2 do wysokości dz. ew. nr 131 w Helenowie i zakończyć studnią.
- W ul. Boryny należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej G3 przewodem $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca}=350,0$ m, $i_{min}=4\text{‰}$ na odcinku od projektowanej pompowni ścieków P2 do wysokości dz. ew. nr 105 w Helenowie i zakończyć studnią.
- W ul. 100-lecia należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej G4 przewodem $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca}=80,0$ m, $i_{min}=4\text{‰}$ na odcinku od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej G1 do wysokości dz. ew. nr 174/6 w Helenowie i zakończyć studnią.
- Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie $\varnothing 425$, $\varnothing 600$ PP oraz studnie $\varnothing 1200$, $\varnothing 1000$ bet. z wążami $\varnothing 600$ klasy D400. Przed włączeniem projektowanego kanału do pompowni ścieków należy zaprojektować komorę zasuw.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 767-43-01 tel. 108 107 110 163

d. Odgąlenia do granic posesji

- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałlenia do granic posesji zabudowanych i w drogi boczne przewodem Ø160, Ø200 PVC i po wykonaniu należy zaślepić. Włączenie w projektowaną sieć dla odgałleń o głębokości powyżej 3,00 m należy zaprojektować poprzez studnie Ø1200, Ø1000 bet, Ø600, PP.

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałleńiami i pompownią ścieków przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wnioski o objęcie poradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałleńiami i pompownią ścieków.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałleńiami i pompownią ścieków (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Michał Sawicki, Piotr Dębski, Dział Techniczny

Załączniki:

1. Wytyczne sterowania, sygnalizacji i komunikacji oraz szafek sterowniczych w pompowniach ścieków sanitarnych dla Miasta i Gminy Wołomin.

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114

Legionowo, 19-06-2018 r.

18-G3/S/02149

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G3/UP/02149 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I
KANALIZACJI SP. Z O.O.

ul. Graniczna 1

05-200 Wołomin

Warunki przyłączenia nr 18-G3/WP/02149 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przepompownia ścieków P1

Lokalizacja: gmina Wołomin, miejscowość Helenów, nr dz. 259

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 30-05-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejący słup czynnej linii napowietrznej niskiego napięcia - obwód ze stacji transformatorowej nr 12-0689.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 7,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. wybudować przyłączyce YAKXS 4x120 mm² o długości około 120m., od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączyce zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK2+SL
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114

016 70 26 21 19

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0129730
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02149
Nr umowy o przyłączenie	18-G3/UP/02149
Podmiot Przyłączany:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
Obiekt:	przepompownia ścieków P1
Lokalizacja:	Gmina: Wołomin Miejscowość: Helenów Nr działki: 259

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	19-12-2019
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

J. Brelinski

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114

Załącznik nr 3
do umowy nr 18-G3/UP/02149 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 19-06-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0129730
Nr warunków przyłączenia:	18-G3/WP/02149
Nr umowy o przyłączenie:	18-G3/UP/02149
Podmiot Przyłączany:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
Obiekt:	przepompownia ścieków P1
Lokalizacja:	Gmina: Wołomin Miejscowość: Helenów Nr działki: 259

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * P_p + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _p – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
V		62,24
<p>O_p – opłata za przyłączenie [zł] P_p – moc przyłączeniowa [kW] L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m] L = 0 gdy długość przyłącza nie przekracza 200 mb S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza 33,45 zł/m</p>		

O_p = 435,68 zł

Opłata za przyłączenie (netto): 435,68 zł

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

J. Brulinski

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Grzegorz Gwiazdowski

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU **PROJEKT SIECI KANALIZACJI SANIT.**
BUDOWLANEGO : **grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami ścieków**

ADRES OBIEKTU: ***ul. BORYNY, 100 LECIA HELENÓW GM. WOŁOMIN***
DZ. NR 259, 137 obr.0001 Helenów
CZARNA -04 GM. WOŁOMIN
DZ. NR 1, 2/2, 2/1 obr.0010 Czarna -04
Jedn. ew. 143412_5 GMINA WOŁOMIN

ETAP I

IMIĘ I NAZWISKO **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o**
INWESTORA: **PWIK Wołomin**

ADRES INWESTORA: **05-200 Wołomin ul. Graniczna 1**
IMIĘ I NAZWISKO

PROJEKTANT: **mgr inż. Magdalena Najmrocka**

ADRES PROJEKTANTA: **96-500 Sochaczew**
ul.15 sierpnia 12a

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyżyskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odgałęzieniami do posesji ,z odcinkami kanalizacji tłocznej i przepompowniami ścieków, w pasie ulicy Boryny (dz. nr 137, 156/3) i ulicy 100 lecia (dz. nr 262) w miejscowości Helenów oraz w działkach nr ew. 259 (Helenów) i nr ew. 1, 2/2 i 2/1 obr. 0010 Czarna-04 gm. Wołomin.

Celem budowy kanalizacji sanitarnej jest uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Helenów gm. Wołomin.

Odbiornikiem ścieków dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie istniejąca na dz. nr 2/1 obr. 0010 Czarna -02 kanalizacja sanitarna 0,200 ze studnią oznaczona na PZT-Kistn .

Realizację inwestycji podzielono na 3 etapy . **Przedmiotem niniejszego opracowania jest realizacja etapu 1 na dz. nr ew. 1, 2/2 i 2/1 obr. 0010 Czarna-04 oraz nr ew. 259 i fragmencie dz. 137 obr. 0001 Helenów, z odcinkami kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej oraz pompownią ścieków P1 , od włączenia do istniejącej studni na istniejącym kanale 0,200 na dz. nr 2/1 [Kistn] do studni oznaczonej KS-65 w ul. Boryny.**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- *wytyczenie trasy odcinków sieci kanalizacji sanitarnej
- *wykopy, ułożenie projektowanej sieci w wykopach
- *wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacyjnej (studnie, trójniki, pompownia),
- *zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- *przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji:

- *wykonanie przewodu grawitacyjnego wraz z uzbrojeniem
- *wykonanie odgałęzień do posesji
- wykonanie przewodu tłoczego z pompowniami ścieków

Po zakończeniu inwestycji możliwe będzie wykonaniem podłączeń przyłączy grawitacyjnych od posesji (likwidacja szamb) .

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje w/w ulice i działki .

Jest to teren uzbrojony, w zasięgu opracowania znajdują się :

- wodociąg - istn.
- gazociąg z przyłączami
- napowietrzna i podziemna linia energetyczna
- linia telekomunikacyjna
- prywatne działki zabudowane (budynki mieszkalne z infrastrukturą)
- droga powiatowa (137) – asfaltowa , z chodnikami z kostki betonowej i rowami przydrożnymi.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- *uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- *napowietrzne linie elektroenergetyczne [NN] ,
- *drogi – szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu,
- *wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów (ogrodzenia, budynki, reklamy itp).

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym, wzdłuż którego usytuowane są siedliska oraz odbywa się ruch pojazdów mechanicznych, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników, jak i osób postronnych.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zgodnie z wykazem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003r. w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prowadzone będą następujące rodzaje robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,5m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości – wszystkie roboty związane z wykonywaniem głębokich komór kanalizacji deszczowej,
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych,
 - d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - roboty rozładunkowe i montażowe,
 - e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
 - f) roboty wykonywane w pobliżu cieków wodnych.
2. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c) prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów.
3. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – roboty montażowe w studniach kanalizacyjnych oraz komorach,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.- wykonywanie przejść kanałami pod istniejącymi ciekami wodnymi, oraz wykonywanie odcinków kanałów metodą przewiertu.
4. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t – wykonywanie komór.
5. Inne roboty
 - a) prowadzenie robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy,
 - b) prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunku przemieszczania się pieszych.

Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi , Policja). Dla ruchu kołowego i pieszego należy umieścić w odpowiednich miejscach znaki drogowe .

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy nie będą prowadzone na dużych głębokościach (ok. 2,0-5,0 m). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu .

Prace w wykopie i metodą przewiertu sterowanego wykonywać zgodnie z zasadami BHP .

Wykopy otwarte wykonać jako szalowane (szalowanie pełne) . Wykop odwodnić .

Zejsście do wykopu z asekuracją po drabinach .

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

5.1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami

ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5.2 Instruktaż pracowników w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót w wykopie otwartym wąskoprzestrzennym, na głębokościach oraz przy wykonywaniu przewiertów sterowanych.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Pracownicy powinni być przeszkoleni według wymagań zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 czerwca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2005 nr 116 poz. 972),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860).

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót. Szkolenie przeprowadza osoba kierująca pracownikami m wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Należy przestrzegać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące w wykonawstwie robót ziemnych oraz przepisy energetyczne dotyczące pracy z urządzeniami pod napięciem.

Należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z występowania innego uzbrojenia podziemnego (przewody pod napięciem, rurociągi pod ciśnieniem) oraz przewodów napowietrznych, a także zagrożenia związane z ruchem drogowym odbywającym się w pobliżu miejsca prowadzonych robót.

W szczególności należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniach:

-Ministra Pracy i polityki socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844 – tekst jednolity DzU 2003 nr 169 poz. 1650)

-Ministra Gospodarki z 019.05.2000 w/s bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000)

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

1. Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu (**poza pasem drogowym**), z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp. Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej. Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110 114