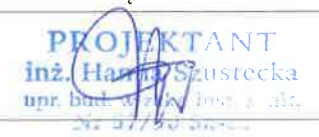


**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OLEŃKI DO UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 634, w km od 30+80 do km 31+84 W WOŁOMINIE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OLEŃKI DO UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 634, w km od 30+80 do km 31+84 W WOŁOMINIE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GMINA: WOŁOMIN, 143412_4 POWIAT: WOŁOMIŃSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0024 WOŁOMIN dz. nr ew. : 310/10, 325/1, 325/3, 325/10, 325/11, 325/12, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0035 WOŁOMIN dz. nr ew. : 1/1, 1/6, 1/8, 1/9 OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 WOŁOMIN dz. nr ew. : 73/3, 73/4			
INWESTOR	: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. 05-200 WOŁOMIN, UL.GRANICZNA 1			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: 04 MAJA 2021 r				

SPIS TREŚCI

		Str
TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE		1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 17.09.2020 r wydane przez PWiK Wołomin	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 15 stycznia.2021 r w sprawie	9
4	usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Wołomińskiego	
4	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26.11.2020 r	13
5	Decyzja nr 925/2020 z dnia 01.09.2020 r – zgoda na lokalizację projektowanej sieci	
	wodociągowej w drodze wojewódzkiej wydana przez Mazowiecki Zarząd Dróg	
	Wojewódzkich w Warszawie.....	36
6	Decyzja nr 1299/2020 z dnia 19.11.2020 r – zgoda na lokalizację projektowanej sieci	
	wodociągowej w drodze wojewódzkiej wydana przez Mazowiecki Zarząd Dróg	
	Wojewódzkich w Warszawie.....	40
7	Uzgodnienie nr WA.2.6..521.209m.2020.AB projektu budowy sieci wodociągowej w	
	ul.1-go Maja w Wołominie z dnia 4 grudnia 2020 r przez Państwowe Gospodarstwo	
	Wodne Wody Polskie.....	44
8	Określenie statusu konserwatorskiego dla projektu budowy sieci wodociągowej w ul. 1-go	
	Maja w Wołominie z dnia 23 listopada 2020 r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony	
	Zabytków w Warszawie	45
9	Badania ciśnienia i wydajności istniejących hydrantów w miejscach włączenia	46
10	Uzgodnienie projektu budowlanego sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi	47
	wojewódzkiej 634 w miejscowości Wołomin ul. 1-go Maja przez Mazowiecki Zarząd Dróg	
	Wojewódzkich w Warszawie z dnia 21.04.2021r.	
11	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wo-	
	dociągowej w ul. 1-go Maja od ul Oleńki do ul. Niepodległości w Wołominie	48

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z
INWESTCJI ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OLEŃKI DO UL.
ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI W WOŁOMINIE W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ
NR 634, w km od 30+80 do km 31+84

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA
NA ODCINKU OD UL.OLEŃKI DO UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI W
WOŁOMINIE W DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 634, w km od 30+80 do km
31+84

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID.
DZIAŁEK
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GMINA: WOŁOMIN, 143412_4
POWIAT: WOŁOMIŃSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0024 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 310/10, 325/1, 325/3, 325/10, 325/11, 325/12,
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0035 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 1/1, 1/6, 1/8, 1/9
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 73/3, 73/4

INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
05-200 WOŁOMIN, UL.GRANICZNA 1

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zakresie inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-cs

04 Maj 2021 r.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zakresie inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-cs

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW 634 w ul. 1-go Maja w odcinku od ul. Oleńki do ul. Niepodległości w Wołominie.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej Ø225 z rur PE100, PEHD-RC, SDR11, PN16 na odcinku od projektowanej do przebudowy wg odrębnego opracowania sieci z rur śr 110 na Ø225, z rur PE100. na skrzyżowaniu ul. Oleńki z ul. 1-go Maja, węzeł W2 do istniejącej sieci wodociągowej Ø160 PE w ul. Aleja Niepodległości

Projektuje się również połączenie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią wodociągową Ø110 PE na granicy z dz. nr ew. 351, obr 24, połączenie sieci w ul. 1-go Maja z projektowanym odcinkiem sieci Ø160 PE100 w ul. Reja oraz z działką nr ew. 48, obr.35 i działki nr ew. 48, obr.31. Od projektowanej sieci wodociągowej w ul. 1-go Maja projektuje się budowę odgałęzień do granic posesji przewodem Ø 125, 90, 63,50 i 40 z rur PE100, SDR11.

2. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej z rur PE100 HD-RC, SDR 11 śr. 225 mm oraz odgałęzień wodociągowych z rur PE100 HD-RC, SDR 11 śr 160, 125, 110, 90, 50 i 40 mm, SDR 11, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe.

Zakres projektowanej sieci wodociągowej z odgałęzieniami :

Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø225 x 20,5 mm	- 1070,0 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø160 x 14,6 mm	- 22,5 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø125 x 11,4 mm	- 53,0 m
Rura do wody PE100,PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø110 x 10,0 mm	- 2,5 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø90 x 8,2 mm	- 1,0 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø63 x 5,8 mm	- 17,5 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø50 x 4,6 mm	- 2,5 m
Rura do wody PE100, PEHD-RC, SDR11,PN16, Ø40 x 3,7 mm	- 162,5 m
Hydranty nadziemne	- 6 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 40 mm	- 18 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 40 mm	- 2 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 80 mm	- 1 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	- 6 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 150 mm	- 3 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 200 mm	- 5 szt

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci wodociągowej z rur PE100 HD dwuwarstwowych RC szeregu SDR11 w miejscach montażu armatury oraz w miejscach budowy odgałęzień wodociągowych
- wykonanie sieci wodociągowej przewiertem sterowanym z rur PE100 HD dwuwarstwowych RC szeregu SDR11
- wykonanie przejść poprzecznych pod drogą wojewódzką metodą przewiertu w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego
- wykonanie przejść pod zjazdami metodą przewiertu w rurze osłonowej
- Wybudowanie odcinków do hydrantów nadziemnych przeciwpożarowych z kształtek żeliwnych DN 80 mm
- Montaż hydrantów przeciwpożarowych oraz elementów towarzyszących (armatura, kształtki, elementy

oznaczeniowe),

- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji:

- Wykonanie przewodu głównego wraz z uzbrojeniem
- Wykonanie odgałęzień wodociągowych do granic ewidencyjnych działek

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 3,0 m pod powierzchnią terenu
Średnie zagłębienie sieci wodociągowej wynosi około 2,0 m.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o

szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomemu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustowska
upr. bud. V/14535/2016
Nr 57/2016

L.dz.DT/1643/09/2020
Nr.wn. 523/W/2020

Wołomin, dnia 17.09.2020 r.

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej z odgałęzieniami w ul. 1 Maja na odcinku od ul. Oleńki do ul. Aleja Niepodległości w Wołominie:

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej z odgałęzieniami w ul. 1 Maja na odcinku od ul. Oleńki do ul. Aleja Niepodległości w Wołominie:

Sieć wodociągowa

1. W ul. 1 Maja należy wybudować sieć wodociągową $\varnothing 225$ PE, $L_{ca}=1070,0$ m od istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 110$ PE na skrzyżowaniu z ul. Oleńki do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 160$ PE w ul. Aleja Niepodległości.
2. Na skrzyżowaniu ul. 1 Maja z ul. Oleńki należy przebudować istniejącą sieć wodociągową $\varnothing 110$ PE (przejście poprzeczne) przewodem $\varnothing 225$ PE na odcinku $L_{ca}=20,0$ m od w/w projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing 225$ PE na skrzyżowaniu z ul. Oleńki (położonej po południowej stronie ulicy) do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 110$ PE w ul. 1 Maja (położonej po północnej stronie ulicy).
3. W/w projektowaną sieć wodociągową należy połączyć przewodem $\varnothing 110$ PE z istniejącą siecią wodociągową $\varnothing 110$ PE na granicy z dz. ew. nr 351 obr. 24, oraz połączyć przewodem $\varnothing 160$ PE z istniejącą siecią wodociągową $\varnothing 160$ PE w ul. Reja (dz. ew. nr 318 obr. 24).
4. Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej: przewody $\varnothing 225$, $\varnothing 160$, $\varnothing 110$ PE, zasuwki kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem $\varnothing 200$, $\varnothing 150$, $\varnothing 100$, hydranty $\varnothing 80$ ppóz.
5. Od w/w projektowanej sieci wodociągowej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji przewodem $\varnothing 40$ PE-100 SDR11. Na każdym projektowanym przewodzie wodociągowym należy zamontować zasuwki domowe odcinające ZD $\varnothing 40$. W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic $\varnothing 50$, $\varnothing 63$, $\varnothing 90$, $\varnothing 110$, $\varnothing 125$ PE (wraz z doбором odpowiedniej zasuwki).

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dzienniki robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

KIEROWNIK
Działu Technicznego


mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.4.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa
Lokalizacja obiektu	m.Wołomin ul.1-go Maja
Wnioskodawca	Hanna Szustecka reprezentujący(a) podmiot Usługi Geodezyjne Urbanowicz Cezary , NIP: 1251122161 Wołomińska 21, 05-230 Kobyłka
Inwestor	PWiK Sp.z o.o Wolomin
Projektant	Hanna Szustecka numer uprawnień: 57/90
Data wpływu wniosku	5 stycznia 2021 r.
Data zakończenia narady	15 stycznia 2021 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Bożena Kowalewska Główny Specjalista

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Antoniak <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Adam Bieryło <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.Wołomin <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Michał Sawicki <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski Wołomin <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z drogami gminnymi utwardzonymi sieć należy wykonać metodą bezwykopową.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Sojecki <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Dróg Powiatowych <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: nie dotyczy WDP - droga woj. nr 634	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Waldemar Jeznach <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Ochrony Środowiska	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Tomasz Gumkowski

Stanowisko/uwagi:

Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:

W przypadku konieczności usunięcia drzew, przed przystąpieniem do wykonania robót, należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na usunięcie drzew, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i funkcjonowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. W pozostałych przypadkach prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową, bez uszkodzenia korzeni.

Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Hanna Szustecka**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Bożena Kowalewska
Główny Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 stycznia 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie karcenylnej pracy geodezyjnej	L.dz. 648/13384/2020
Miejscowość	Wolomin, ul. 1-go Maja
Instytucja ewidencyjna	Wolomin
Identyfikator	143412_4
Objętość ewidencji	21
Identyfikator	143412_4.0024
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	projekcyjnych 2000.7 krajowych Krakowski 86
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem obróbki	sielony
Oznaczenie i informacja o zmianach w danych technicznych, w tym w zapisach i informacjach w danych technicznych	Mapa wykonana bez zmiany skali
Oznaczenie symbolu kontury użytku gruntowego, który nie jest opisanym w haśle danej ewidencji	hask

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Urbanicki Czestaw
ul. Wolomińska 21
05-230 Kolońka
tel. 20 810 60 91
e-mail: czestaw@urbanicki.pl

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których sporządzone zostały dokumenty w postaci wyrysów i planów:	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	648/13384/2020 2.1434.2020.10383
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOLOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	CZESTAW URBANICKI USŁUGI GEODEZYJNE 501 633 663
Wzrost i data sporządzenia dokumentu	648/13384/2020.1 29.12.2020
Zawierające wyrys i plan	GEODEZJA URBANICKI ul. Wolomińska 21 05-230 Kolońka tel. 20 810 60 91 e-mail: czestaw@urbanicki.pl
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Uzgodnienie dotyczy:
- wodociągu w pkt. 1-56
oznaczonych kolorem czerwonym.
Wykonanie:

PROJEKTANT
inż. Hirsztajn Justyna
ul. W. Wolomińska 21
05-230 Kolońka
tel. 20 810 60 91

Kolidujące drzewa do wycinki

STAROSTA WOLOMIŃSKI
Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 17 Sierpnia 1997 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.08.1997 r. (Dz. Urz. Nr 133, poz. 1170) informuję, że wyrys zawierający rezultaty prac geodezyjnych opublikowano w formie elektronicznej na stronie internetowej: www.uslugi-geodezyjne.pl
Dziękuję za uwagę.
Urbanicki Czestaw
ul. Wolomińska 21
05-230 Kolońka
tel. 20 810 60 91
e-mail: czestaw@urbanicki.pl

Łączy ark.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Nazwa: Wolemin, ul. 1-go Maja

Miejscowość:	Wolemin, ul. 1-go Maja
Identyfikator:	14312_4
Nazwa:	24
Identyfikator:	14312_4.0024
Skala mapy:	1:500
Nazwa układu współrzędnych:	PK04
Wysokość:	Kennedya 86
Opis:	Mapa wykonana bez uwzględnienia stanu faktycznego
Opis:	Mapy wykonane bez uwzględnienia stanu faktycznego
Opis:	Mapy wykonane bez uwzględnienia stanu faktycznego
Opis:	Mapy wykonane bez uwzględnienia stanu faktycznego

USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Urbanowicz Cezary
 ul. Woleminska 21
 65-230 Kobyłka
 tel. 51 423-661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Wykonawca prac geodezyjnych:	CEZARY URBANOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE 505 025 463
Nr oraz data sporządzenia dokumentu:	6640.10384.2020.1 09.12.2020
Identyfikator zapisu w systemie ewidencji:	6640.10384.2020.1
Identyfikator zapisu w systemie ewidencji:	6640.10384.2020.1

Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

Uzgodnienie dotyczy:
 - wodociąg w pkt. 56-73
 oznaczonych kolorem czerwonym.
 Wykonał:

PROJEKTANT
 inż. Urbanowicz Cezary
 ul. Woleminska 21
 65-230 Kobyłka
 tel. 51 423-661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl

STAROSTA WOLEMIŃSKI
 Na podstawie art. 235 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019r.
 poz. 725 z późn. zmianami), za niniejszym oświadczeniem
 była przeprowadzona kontrola techniczna, której
 przeprowadzenie za pomocą środków komunikacji
 elektronicznej.
 Znak sprawy: PK04.6640.4.2020
 Wolemin, dn. 15.02.2021

STAROSTA
 Hanna Krawczuk
 PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNE



Łączy ark. I



Wydział Urbanistyki

Urząd Miejski w Wołominie

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN

TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66

e-mail: sekretariat@wolomin.org

WU.6727.1.204.2020

Wnioskodawca:
Pani Hanna Szustecka
Usługi Projektowe

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Data wniosku

2020-11-18

2. Działki ew. nr 325/9 obr. 24 oraz część dz. ew. nr 325/3 obr. 24 położone w Wołominie znajdują się na obszarze, dla którego gmina Wołomin nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzony Uchwałą Nr VII-33/94 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 listopada 1994 roku (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 23 poz. 816 z dnia 2 grudnia 1994 roku) zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zm.) przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 roku.

3. Podstawa prawna obowiązującego planu

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-49/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja I” położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, Al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-07-31, poz. 7415.

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII/50/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja II” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-07-31, poz. 7416.

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-51/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-07-31, poz. 7417.

4. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp (w granicach wskazanych we wniosku)

Dz. nr 310/10, obręb 24 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 318, obręb 24 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

- Tereny publicznych dróg lokalnych „1 KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 325/1, obręb 24 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 325/3, obręb 24 Wołomin - w części

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 325/10, obręb 24 Wołomin - w części

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 325/11, obręb 24 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 325/12, obręb 24 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 73/3, obręb 31 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 73/4, obręb 31 Wołomin

- Tereny publicznych dróg głównych „1 KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/1, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/5, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/6, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/8, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/9, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 1/10, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

Dz. nr 75, obręb 35 Wołomin

- Tereny dróg głównych „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

- Tereny dróg zbiorczych „1KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29

- Tereny publicznych dróg zbiorczych „1KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVIII-51/2014 z 2014-05-29

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)

Dla terenu „1KDG” (XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29)

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – droga główna;

- kategoria – droga wojewódzka;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m w granicy obszaru objętego planem;

b) chodnik min. jednostronny;

3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDG z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 3KDL;

4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11 pkt 1, pkt 2 lit. a;

5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „1KDZ” (XXXVIII/50/2014 z 2014-05-29)

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;

- kategoria – droga powiatowa;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m – 20 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;

b) chodnik min. jednostronny;

3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDZ z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDG;

4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11 pkt 1, pkt 2 lit. a;

5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

Dla terenu „1KDZ” (XXXVIII-51/2014 z 2014-05-29)

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;

- kategoria – droga powiatowa;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m;

b) chodnik min. jednostronny;

c) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;

3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDZ z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3KDL, 6KDL, 6KDD, 4KDW;

4) w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia §7;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;

6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „1 KDG” (XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29)

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga główna;

- kategoria – droga wojewódzka

- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m w granicy obszaru objętego planem;
 - b) chodnik min. jednostronny;
 - c) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu IKDG z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 1KDL.
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „1 KDL” (XXXVIII-49/2014 z 2014-05-29)

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga lokalna;
 - kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m – 17m;
 - b) chodnik min. jednostronny;
 - c) szpaler drzew;
 - d) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDL z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDZ, 4KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

5. Ustalenia ogólne

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII-49/2014

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja I” położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, Al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie” zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: ulica Lipińska;
- 2) od wschodu: ulica al. Niepodległości;
- 3) od południa: ulica 1-go Maja;
- 4) od zachodu: ulica Oleńki.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały;

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu, np. dużymi gabarytami, znaczącą dla ogółu mieszkańców funkcją np. celu publicznego, kultu, wysoką jakością architektury, jej reprezentacyjnością lub monumentalnością,
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach

zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte:

a) lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych,

b) lico zewnętrznej nadziemnej ściany altany, wiaty, przydomowej oranżerii;

5) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;

6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów oraz części położonych poniżej poziomu terenu;

8) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

10) rowach odwadniających - należy przez to rozumieć sztuczne koryta prowadzące wodę w sposób ciągły lub okresowy, o szerokości dna mniejszej niż 1,5 m przy ich ujściu;

11) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć jedno lub dwurzędowe nasadzenia drzew zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, oraz przepisami odrębnymi w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;

12) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę oraz charakter działalności gospodarczej znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

13) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

14) terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

15) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;

16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) szpalery drzew;
- 7) dominanta.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej – oznaczone symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej – oznaczone symbolem U;
- 3) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP;
- 4) tereny wód powierzchniowych – rowy odwadniające – oznaczone symbolem WS;
- 5) tereny publicznych dróg głównych – oznaczone symbolem KDG;
- 6) tereny publicznych dróg zbiorczych – oznaczone symbolem KDZ;
- 7) tereny publicznych dróg lokalnych – oznaczone symbolem KDL;
- 8) tereny publicznych dróg dojazdowych – oznaczone symbolem KDD;
- 9) tereny niepublicznych dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz infrastruktury technicznej.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego ze sportem i rekreacją.

§5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie zasad realizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych ustala się:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach;
 - d) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
 - e) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 2 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
 - f) powierzchnię dla szyldu i nośnika reklamowego w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni jaką zajmują jego poszczególne elementy;
 - g) stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. d i e - przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów.
- 2) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń:
 - a) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - b) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;
 - c) ustala się wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia
 - d) ustala się wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - f) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości od strony rowów odwadniających w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - d) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Środkowej Wisły nr 222 (w granicach, którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem) poprzez nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków budynki mieszkalne, zlokalizowane przy ul. Lipińskiej 130, 148, 152;
- 2) zasady ochrony budynków wymienionych w pkt 1:
 - a) zachowanie układu i kątów nachylenia głównych połaci dachowych oraz charakteru elewacji i detali architektonicznych;
 - b) wszelkie roboty budowlane wymagają nadzoru właściwego konserwatora zabytków.

§8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych oraz terenu IZP.

§9. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) wysokość zabudowy;
 - e) geometrię dachów;
 - f) kolorystykę elewacji, dachów i innych elementów bryły;
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu min. 6,0 m;
 - b) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - d) ustala się dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy;