

## **B.00.00.00. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I OBIORU ROBÓT**

### **1. WSTĘP**

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. SST, które należy stosować przy wykonywaniu robót opisanych w specyfikacji. Poniższa specyfikacja zawiera wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. *Projekt remontu dachu budynku SUW Graniczna*.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza SST stanowi dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz dokument kontraktowy przy zleceniu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Realizacji oraz rozliczaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, kosztorysem przetargowym i opisem przedmiotu zamówienia, oraz rysunkami technicznymi dołączonymi do materiałów przetargowych.

#### 1.4. Podstawowe określenia

Użyte w specyfikacji wymienionej poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych;
- roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- dokumentacja budowy – protokoły odbiorów częściowych i końcowych, opisy służące realizacji obiektu;
- dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- aprobaty techniczne – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;
- inspektor nadzoru – kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz dokumentacją przetargową;
- przedstawiciel Inwestora – osoba upoważniona do reprezentowania Inwestora w trakcie realizacji inwestycji;

- polskie standardy, polskie prawo, polskie przepisy, polskie normy – odniesienie w tekście do polskich przepisów prawa, norm oznacza konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi polskimi przepisami prawa polskiego i normami razem, właściwymi dla danego zagadnienia.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z wykazu robót remontowych przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, danych w kosztorysie przetargowym, wytycznych przedstawionych w materiałach przetargowych, i przedstawionych rysunków, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów prawa budowlanego i polskich norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych.

Wykonawca zapozna się z placem budowy, opisem przedmiotu zamówienia, wykazami robót, przedmiarem robót dołączonym do przetargu, przedstawionymi rysunkami, dokumentacją przedmiarową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na ich podstawie dokona wyceny robót.

W sprawie wszelkich niejasności oraz zapytań dotyczących powyższej dokumentacji wykonawca może zwrócić się o ich wyjaśnienie do Zamawiającego zgodnie z opisem sposobu udzielania wyjaśnień zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Po złożeniu oferty przyjmuje się, że wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest świadomy i przyjmuje odpowiedzialność tak jak za własne, za wszystkie błędy, uchybienia i szkody, jakie wyrządziłoby podwykonawcy i dostawcy zatrudnieni przez wykonawcę podczas wykonywania robót i dostaw.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany wcześniej harmonogram rzeczowo - finansowy robót i szczegółowy kosztorys ofertowy z uwzględnieniem wszystkich pozycji wykazanych w kosztorysie przetargowym.

##### 1.5.1. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie.

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone będą przez wykonawcę.

##### 1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją

Szczegółowe specyfikacje techniczne stanowią integralną część umowy. Wykonawca zapozna się z placem budowy oraz dokumentacją przetargową i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji oraz proponowanej technologii robót. Po złożeniu oferty przyjmuje się, że wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją przetargową.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową, w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania robót, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania, a koszt wymiany ponosi wykonawca.

### 1.5.3. Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na wykonawcy od momentu podpisania protokołu wprowadzenia aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające i podejmie wszystkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania warunków i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca powinien prowadzić wszystkie roboty remontowe zgodnie z przepisami i warunkami BHP. Koszty ewentualnych zdarzeń wynikłych z nieprzestrzegania przepisów BHP ponosi wykonawca.

Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

### 1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed kradzieżą i uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W trakcie budowy wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia urządzeń znajdujących się na placu budowy.

Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi wykonawca. O fakcie uszkodzenia wykonawca bezzwłocznie zawiadomi przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze. Wykonawca w terminie ustalonym na protokole wprowadzenia sprawdzi wszystkie pomieszczenia i dach objęte robotami remontowymi i sporządzi wykaz wszystkich usterek i uszkodzeń (pęknięcia okien itp.) Wykaz ten powinien być pisemnie zatwierdzony przez użytkownika obiektu.

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót. Przed zastosowaniem materiałów wykonawca przedstawi do zatwierdzenia informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobycia materiałów.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować zgodnie z ustawą Prawa budowlanego wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – ze znakiem bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, jeżeli nie są objęte certyfikacją w pkt. poprzednim;

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny być przez wykonawcę wywiezione z placu budowy. Materiały niespełniające wymagań jakościowych wykonawca wbuduje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsce czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu. Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla

środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi wykonawca. Jeżeli dokumentacja daje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić Inwestora i inspektora nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać ich pisemną akceptację.

**Rodzaj każdego materiału wbudowanego, okładzin i ich kolor musi być przed rozpoczęciem robót zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.**

### **3. SPRZĘT**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w Dokumentacji Projektowej i SST.

Liczba i wydajność sprzętu musi zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w Kontrakcie. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i pełnej gotowości do pracy.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi zapewnić prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach kontraktowych i wskazaniach Zamawiającego, i zakończenie ich w terminie przewidzianym w Kontrakcie.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Technologia wykonanych robót wynikać powinna z dokumentacji przetargowej, dokumentacji roboczej wykonawcy, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów ustawy "Prawo Budowlane" i Polskich Norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami SST oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także w normach i wytycznych. Zalecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Pomiary i badania materiałów wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi wykonawca.

Na zlecenie przedstawiciela Inwestora wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości. Koszty dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa zamawiający.

#### 6.1. Pobieranie próbek

Ilości i częstotliwość pobieranych próbek określają normy i warunki szczegółowe. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru możliwość wzięcia udziału w pobieraniu próbek. Inspektor może pobierać próbki i wykonywać badania niezależnie od wykonawcy na koszt zamawiającego. Wówczas próbki powinny być pobierane w obecności wykonawcy.

#### 6.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań wykonawca przedstawia zamawiającemu.

#### 6.3. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

- dziennik budowy
- dokumentację laboratoryjną (atesty itp.)
- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły odbiorów częściowych robót.

Dokumenty powinny być dostępne dla przedstawiciela Inwestora i przedstawione mu na każde żądanie. Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a wyniki zamieszcza w księdze obmiaru.

Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w dokumentach przetargowych oraz dodatkowe i nieprzewidziane. Roboty podane są w jednostkach według SST i Rachunku Ilościowego. Prace pomiarowe do obmiaru powinny być wykonane w sposób jednoznaczny i zrozumiały.

7.2. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

7.3. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

7.4. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub ich objętości powinny być uzupełnione szkicami zamieszczonymi w księdze obmiaru lub dołączonymi do niej w formie załączników.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### 8.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich SST roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez zamawiającego przy udziale wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

Wykonawca zgłasza w formie pisemnej wykonane roboty do odbioru zamawiającemu.

### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte. Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia przedstawiciel inwestora na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją przetargową i SST.

### 8.3. Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości części robót wraz z ustaleniem ewentualnych poprawek. W przypadku, gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczanie zamówienia protokoł odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### 8.4. Odbiór końcowy

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

Zasady dokonywania odbioru końcowego są następujące:

- 1) zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem zamawiającego.;
- 2) odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego;
- 3) odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy;

Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót z dokumentacją zadania, w tym SST.

- 4) w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) w czasie odbioru końcowego mogą być dokonane badania i pomiary sprawdzające przewidziane przy odbiorach końcowych wg odpowiednich SST;

6) podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy.

#### 8.5. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez wykonawcę za pełny zakres dokumentacji. Płatności będą dokonywane na podstawie podpisanej umowy i protokołu odbioru końcowego.

Wartość ryczałtowa powinna zawierać w szczególności: robociznę, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzgodniona cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Obowiązujące przepisy prawne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków.
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.