

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na dwa zadania:

Zadanie 1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (Lca=240 mb) wraz z odgałęzieniami w ulicy Powstańców Warszawy na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kochanowskiego do wysokości dz. nr ew. 42/3 obr 03 Wołomin.

Zadanie 2. Budowa sieci wodociągowej (Lca=145 mb) wraz z odgałęzieniami i sieci kanalizacji sanitarnej (Lca=135 mb) wraz z odgałęzieniami w ul. Morelowej w Lipinkach na odcinku od ul. Słonecznej w kierunku do torów PKP.

Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.
2. Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego należy złożyć w terminie do 30 dni od podpisania umowy dla zadania nr 1.
Uzyskanie wypisu z mpzp – wniosek o wydanie wypisu z mpzp należy złożyć w terminie do 30 dni od podpisania umowy dla zadania nr 2.
3. Uzyskanie u Zamawiającego akceptacji trasy sieci, odgłęzień przyłączy przed uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
4. Wyznaczenie trasy sieci, odgłęzień przyłączy i uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
5. Opracowanie mapy do celów projektowych.
6. Przewody sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz urządzenia lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
7. Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci i odgałęzień w pasie drogowym (pełnomocnictwo Zamawiającego).
8. Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni od zarządcy drogi (pełnomocnictwo Zamawiającego).
9. Opracowanie projektu budowlanego o zawartości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami na dzień składania wniosku o pozwolenie na budowę:
Dla zadania 1:
Dla sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę).
Dla zadania 2:
W oddzielnym opracowaniu dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę).
10. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 14 dni roboczych.
11. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U z 2021 r., poz. 2458) – 2 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej (pliki .pdf i .ath).

Kosztorys należy opracować oddzielnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2.

2. Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 – 5 egzemplarzy.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
- uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
 - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
 - uzgodnienie trasy odgałęzień i przyłączy od projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do budynków wzdłuż projektowanej trasy sieci z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia przyłącza (wzór oświadczenia - załącznik);
 - w przypadku lokalizacji przewodów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający;
 - Zamawiający przekaże wykaz posesji, których właściciele zawarli „Umowę przedwstępną” na wybudowanie odgałęzienia wodociągowego lub odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granicy działki.
 - Wykonawca podejmie próbę skontaktowania się z właścicielami posesji, którzy nie zawarli „Umowy przedwstępnej” celem zweryfikowania zainteresowania zaprojektowania odgałęzienia do ich nieruchomości.
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja projektowa zawierała będzie zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
8. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
- interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - udział w komisjach odbioru robót.
10. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie 100 dni od ostatecznej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania nr 1.
Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie 150 dni od uzyskania wypisu z mpzp dla zadania nr 2.
11. Dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 14 dni od ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Cena za dokumentację projektową:

Wykonawca podaje cenę za opracowanie:

Zadanie nr 1.

- Za opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Powstańców Warszawy.

Zadanie nr 2.

- Za opracowanie projektu sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz cenę za opracowanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Morelowej w Lipinkach na odcinku od ul. Słonecznej w kierunku do torów PKP.

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową;
- 30% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej;

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi od Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja kanałów na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Włazy do studni lokalizować w sposób, aby nie znajdowały się w pasie ruchu kół samochodowych;
- Kanały należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przestawić propozycję likwidacji kolizji;
- Na skrzyżowaniach ulicy, w miejscach odgałęzień sieci w drogi boczne należy zaprojektować studnie \varnothing 1,2 bet.;
- Studzienki rewizyjne na kanałach zaprojektować na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60m i przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Na przemian zaprojektować studnie \varnothing 0,425 PP i \varnothing 1,2 bet.;
- Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej

strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału;

- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągową wraz z odgałęzieniami zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi od Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli zaprojektowano budowę metodą bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszczu ochronnego);
- Stosować armaturę uznanych producentów;
- Armaturę wodociągową tj. zasuwy kołnierzowe, kolana stopowe hydrantów, trójniki zaprojektować na podporze z bloków betonowych;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu lanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;
- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwy odcinające przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

1. Załączniki:
2. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień/przyłaczy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości prywatnych.
3. Warunki techniczne Ldz. DT/1694/10/2021 z dnia 29.10.2021r.
4. Warunki techniczne Ldz. DT/1604/10/2021 z dnia 15.10.2021r.
5. Wykaz nieruchomości z zawartymi umowami przedwstępnymi ulica Morełowa
6. Wykaz nieruchomości z zawartymi umowami przedwstępnymi ulica Powstańców Warszawy

Sporządziła: M. Grzęda-Malinowska, PTI