



Warszawa, 29 grudnia 2020 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.2.50.2020.PSS/AC

DECYZJA NR 865/SAAB/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 września 2020 r., uzupełnionego w dniu 2 grudnia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

obejmujące:

„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Rejtana do wysokości dz. nr ew. 31/4 obr. 32 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic działek w drodze wojewódzkiej nr 634 od km 29+250 do km 29+460”. Adres zamierzenia budowlanego: działki nr ew. 241/21, 241/25, 241/3 z obrębu 0027 Wołomin, działki nr ew. 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/23 i 8 z obrębu 0032 Wołomin, jedn. ew. 143412_4 gm. Wołomin, pow. wołomiński, woj. mazowieckie,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Hanna Bogumiła Szustecka posiadająca uprawnienia budowlane o nr 57/90/Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/3379/02,
- mgr inż. Magdalena Najmrocka posiadająca uprawnienia budowlane o nr 12/96 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/3375/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 5. Należy dostosować się do warunków decyzji Nr 66/2020 Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 20 stycznia 2020 r., znak: U-2.482.1605.2019.ES.
 6. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Wołomińskiego z dnia 23 lipca 2020 r., NR PODK.6630.548.2020.
 7. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 8. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 9. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
 10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycyjne dz. nr ew. 241/21, 241/25, 241/3 z obrębu 0027 Wołomin, działki nr ew. 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/23 i 8 z obrębu 0032 Wołomin, jedn. ew. 143412_4 gm. Wołomin, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, (droga wojewódzka 634).

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2020 r., złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja na odcinku od ul. Rejtana do wysokości dz. nr ew. 31/4 obr. 32 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic działek w drodze wojewódzkiej nr 634 od km 29+250 do km 29+460”. Adres zamierzenia budowlanego: działki nr ew. 241/21, 241/25, 241/3 z obrębu 0027 Wołomin, działki nr ew. 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/23 i 8 z obrębu 0032 Wołomin, jedn. ew. 143412_4 gm. Wołomin, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 29/CP/2020 z dnia 13 maja 2020 r., wydaną przez Burmistrza Wołomina o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. pełnomocnictwa.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a więc zweryfikowano:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Nr 29/CP/2020 z dnia 13 maja 2020 r., wydanej przez Burmistrza Wołomina o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz z warunkami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego;
4. wykonanie i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Analizując powyższe, stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym. W związku z powyższym postanowieniem Nr 1206/SAAB/2020 z dnia 15 października 2020 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Pismem z dnia 17 grudnia 2020 r., pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację projektową.

Uzupełnienia dokumentacji pełnomocnik inwestora dokonał w dniu 17 grudnia 2020 r.

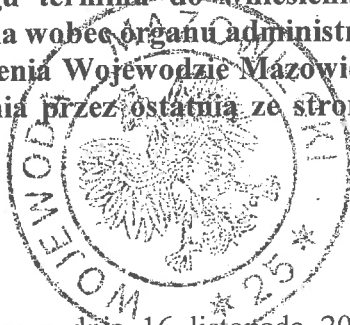
Ponowna analiza przedłożonej dokumentacji projektowej wykazała, że nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu nakładającym obowiązek uzupełnienia braków zostały przez pełnomocnika inwestora uzupełnione.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. w/w J. Kizoska
Aleksandra Kizoska
Dyrektor
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pani Hanna Szustecka – pełnomocnik inwestora,
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Warszawa,
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dot. dec. Nr 66/2020),
3. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina (dot. dec. Nr 29/CP/2020)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).