

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-48-89 wew: 104, 107, 110, 114

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin				
Nazwa opracowania	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami na terenie dz. ew. nr 5 obr. 32 w Wołominie położonej przy ul. 1-go Maja				
Obiekt Kat. obiektu	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ / XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 5 - obręb ewid. 32 Wołomin ul.: 1-go Maja w jednostce ewid. 143412_4				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP POD KANAŁ				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka mgr inż. Magdalena Najmrocka		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	Nr. upr. bud.: 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. indywidualnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych		
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala:	Data: 30.08.2020 r.	Nr. odc.: 1.0-2.0,	Nr. rys.: 6

III

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-48-01 waw. 106, 107, 110, 114

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyskiego 3
tel. 787-43-01 wśw. 106, 107, 110, 114

Sochaczew, 30 Sierpień 2020 r

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1186) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I
KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA NA
ODCINKU OD UL.OSSOWSKIEJ DO WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27
W WOŁOMINIE

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z
ODGAŁĘZIENIAMI W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OSSOWSKIEJ
DO WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27 W WOŁOMINIE

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC EWID. DZIAŁEK
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GMINA: WOŁOMIN
POWIAT: WOŁOMIŃSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBREB EWIDENCYJNY: 0027 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 241/17, 241/18
OBREB EWIDENCYJNY: 0032 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 1/7, 1/9, 1/11

INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
05-200 WOŁOMIN, UL.GRANICZNA 1

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upt. bud. w ed. inst. sanit. ...
Nr 57/00 Sk-ce

Podpis

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-48-01 wew. 106, 107, 110, 114

Urząd Województwa
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ~~XX~~ ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej , -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, , -
instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -
(specjalizacja zawodowa)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-43-01 maw. 106, 107, 110, 114

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i wisplnych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustecka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

z up. WOJEWODY

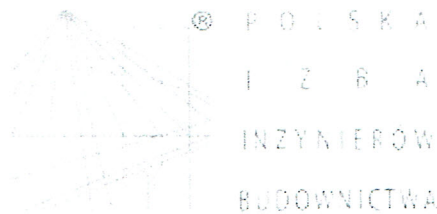
mgr inż. Andrzej Siedzi
D. S. P. O. R.
Wydział Inżynierii
Urbanistki i Nadzoru
Budowlanego

IM.



(podpis i pieczęć)

35



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-L5U-ZZ7-VSL *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-42-01 wew. 106, 107, 110, 114

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Projektanta Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-48-01 waw. 106, 107, 110, 114

Sochaczew, 30 Sierpień 2020 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1186) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OSSOWSKIEJ DO
WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27 W WOŁOMINIE

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. 1-GO MAJA NA
ODCINKU OD UL.OSSOWSKIEJ DO WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27 W
WOŁOMINIE

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143412_4 GMINA: WOŁOMIN
POWIAT: WOŁOMIŃSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0032 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 5

INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
05-200 WOŁOMIN, UL.GRANICZNA 1

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w tym zakresie: sieci, instalacji
kanaliz., ciepłych, went. i gazowych

Podpis

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 787-48-01 wew. 106, 107, 110, 114

Znak sprawy: GP.II.7342/133/94.

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych
elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych
uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
w w/w zakresie specjalności instalacyjnej,

STAROSTWO
POWIATOWE W WOJĘCZKOWIE
ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-42-01, 104, 107, 110, 114

8. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wozześnie wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienie budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

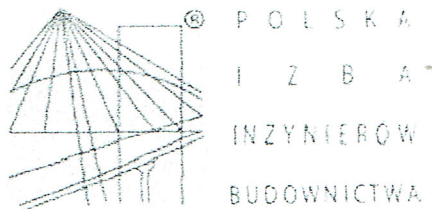
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. ... 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

z up. **WOJEWODY**
mgr inż. Andrzej Słodki
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NHG-6ZH-WLW *

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. wew. 106, 107, 110, 114

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
INWESTCJI SANITARNEJ W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU OD UL.OSSOWSKIEJ DO
WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27 W WOŁOMINIE

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. 1-GO MAJA NA ODCINKU
OD UL.OSSOWSKIEJ DO WYSOKOŚCI DZ.NR.EW. 109/4, OBR. 27 W
WOŁOMINIE – działka nr 5, obr.ew. 0032 Wołomin

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143412_4 GMINA: WOŁOMIN
POWIAT: WOŁOMIŃSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0032 WOŁOMIN
dz. nr ew. : 5

INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
05-200 WOŁOMIN, UL.GRANICZNA 1

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zadr. inst. sanit.
Nr 57790 Sk-ce

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 787-49-01, 106, 107, 110, 114

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż pasa drogowego DW634 na odcinku od ul. Ossowskiej do wysokości działki ew. nr 109/4, obr. 27 w Wołominie – lokalizacja w prywatnej działce nr 5.

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200x4,2 mm z rur PVC, SN 8 oraz rur do kanalizacji sanitarnej PE 100-RC Ø200x18,2 mm (wykonanie metodą przewiertu) wraz z zabudową dwóch studzienek rewizyjnych.

Projektowany odcinek włączony będzie do kanału sanitarnego grawitacyjnego projektowanego wg odrębnej procedury na odcinku od istniejącej studni na sieci kanalizacji grawitacyjnej zlokalizowanej na skrzyżowaniu ul. I Maja i ul. Ossowskiej do granicy z działką nr ew.5, obr 32, przewodem o średnicy Ø160 mm z rur i kształtek litych PVC-U kielichowych, SN 8, łączonych na uszczelki oraz przewodem o średnicy Ø200x18,2 mm z rur PE 100-RC.

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z posesji położonych wzdłuż trasy projektowanego kanału.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do gminnej oczyszczalni ścieków.

2. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur i kształtek do kanalizacji zewnętrznej litych, PVC-U, SN 8, łączonych na uszczelki z kolektorami głównymi o średnicy Ø200 mm wraz z elementami towarzyszącymi jak studnie rewizyjne – połączeniowe.

Zakres projektowanej kanalizacji sanitarnej:

PE 100-RC, SDR11, śr Ø 200x18,2 mm

- 42,0 m

Razem sieć kanalizacji sanitarnej

- 42,0 mb

Studnia z tworzyw sztucznych Ø 425

- 2 szt.

Razem studni

- 2 szt.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy kanałów sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- odwodnieniu wykopów,
- wykonanie przewiertów pod nawierzchnią utwardzoną w rurze osłonowej przewiertowej
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji:

- Wykonanie przewodu głównego wraz z uzbrojeniem
- Wykonanie odrzutów grawitacyjnych do granic ewidencyjnych działek

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Podczas realizacji powyższego zadania nie występują obiekty podlegające adaptacji lub rozbiórce.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 74 74 00 01 www: 106, 107, 110, 114

danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją. Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 4,5 m pod powierzchnią terenu.
Średnie zagłębienie sieci wynosi około 3,00 m.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instrukcja pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instrukcja winna zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami od studni do studni wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Wojewódzki w Kielcach
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787.49.03 www. 106, 107, 110, 114

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru

STANOWISKO
STAROSTA
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

L.dz.DT/338/02/2020
Nr.wn. 108/W-Ks/2020

Wołomin, dnia 17.02.2020

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ul. 1 Maja na odcinku od ul. Ossowskiej do wysokości dz. ew. nr 109/4 obr. 27 oraz na terenie dz. ew. nr 5 obr. 32 w Wołominie:

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ul. 1 Maja na odcinku od ul. Ossowskiej do wysokości dz. ew. nr 109/4 obr. 27 oraz na terenie dz. ew. nr 5 obr. 32 w Wołominie:

I. Sieć wodociągowa

1. W ul. 1 Maja należy wybudować sieć wodociągową $\varnothing 125$ PE, $L_{ca}=90,0$ m od istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 150$ żeliwo w ul. 1 Maja przy skrzyżowaniu z ul. Ossowską do wysokości dz. ew. nr 109/4 obr. 27 i zakończyć hydrantem.
2. Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej: przewody $\varnothing 125$ PE, zasowy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem $\varnothing 100$, hydranty $\varnothing 80$ ppoż.
3. Od w/w projektowanej sieci wodociągowej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji przewodem $\varnothing 40$ PE-100 SDR11. Na każdym projektowanym przewodzie wodociągowym należy zamontować zasowy domowe odcinające ZD $\varnothing 40$. W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic $\varnothing 50$, $\varnothing 63$, $\varnothing 90$ i $\varnothing 110$ PE (wraz z doborem odpowiedniej zasowy).

II. Sieć kanalizacji sanitarnej

1. W ul. 1 Maja i na dz. ew. nr 5 obr. 32 w Wołominie należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej przewodem $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca}=60,0$ m, $i_{min}=4\%$ na odcinku od istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 300$ PVC w ul. 1 Maja na skrzyżowaniu z ul. Ossowską i zakończyć studnią na dz. ew. nr 5 obr. 32 przy granicy z dz. ew. nr 4/1 obr. 32.
2. Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie $\varnothing 425$ PE/PP oraz studnie $\varnothing 1200$ bet. z włazami $\varnothing 600$ klasy D 400, pokrywa żelbet.
3. Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji zabudowanych i w drogi boczne przewodem $\varnothing 160$, $\varnothing 200$ PVC i po wykonaniu należy zaślepić.

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dzienniki robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Michał Sawicki, Piotr Dębski, Dział Techniczny

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-42-01, www.106.107.110.114

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Małgorzata Grzęda-Mulinowska



Wydział Urbanistyki

Urząd Miejski w Wołominie

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN

TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66

e-mail: sekretariat@wolomin.org

WU.6727.1.131.2020

Wnioskodawca:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Data wniosku - 2020-07-06

Data wpływu na Kancelarię Urzędu - 2020-07-10

2. Podstawa prawna obowiązującego planu

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XVI-64/2000 z dnia 2000-05-11 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 62 z dnia 2000-06-12, poz. 641.

3. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 5, obręb 32

- Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo- usługowych „U.1.”

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)

Dla terenu „U.1.”

§1.

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VII-33/94 z dnia 10.11.1994 r. /opublikowaną w Dz.U. Woj. Warszawskiego Nr 23, poz.816/, polegającą na przeznaczeniu działki nr ew. 5 z obrębu 32, położonej przy ul. 1-go Maja w Wołominie, w ramach obszaru urządzonych terenów otwartych oznaczonego symbolem 0.1.4. - na teren o priorytecie funkcji mieszkaniowo - usługowych, oznaczony symbolem U.1., w brzmieniu określonym w § 2 oraz w zakresie określonym na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§2.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc obowiązującą ustalenia Rozdziału 11 - "Ustalenia dla stref i obszarów" l.p. 9, symbol strefy U.1., nazwa strefy "Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych".

2. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą wprowadza się następujące ustalenia :

- jako funkcję podstawową dla terenu ustala się budownictwo mieszkaniowe w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe),
- docelowo należy przewidzieć obsługę terenu od gminnej drogi serwisowej prowadzonej wzdłuż ulicy 1-go Maja, oznaczonej 2.1. K, (ulicy o funkcji głównej ruchu przyspieszonego GP), etapowo dopuszcza się bezpośredni zjazd z jezdni ul. 1-go Maja,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonej zabudowy usługowej wymaga spełnienia następujących warunków :
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 i 1/2 kondygnacji,
- obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie (urządzonej i izolacyjnej) w szczególności w strefie przyulicznej, ustala się obowiązek zachowania min. 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu brutto,
- na terenie posesji należy przewidzieć selektywną zbiórkę odpadów poprzez zapewnienie miejsca na 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce,
- preferowanym czynnikiem grzewczym powinien być olej opałowy lekki, gaz lub elektryczność,
- do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe należy odprowadzić do szczelnych odbiorników bezodpływowych, a ścieki deszczowe w grunt lub zagospodarować w granicach lokalizacji,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy min. 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ul. 1-go Maja i od granicy przylegającej do kanału melioracyjnego.

3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc obowiązującą ustalenia ogólne miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

§3.

Ustala się, że dla funkcji określonych w § 1 stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości gruntu równa się 30 %.

Ustalenia szczegółowe z planu ogólnego:

Symbol strefy i/lub obszaru: U.1.

Nazwa strefy i/lub obszaru: Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych

Ustalenia: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, socjalną, usługową niezbędną dla jej funkcjonowania - pod warunkiem:

-ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości do granic działki

-nieprzeczości z ustaleniami szczegółowymi dla wyodrębnionych obszarów terenów

Obowiązujące ustalenia ogólne: 3.2., 3.4., 4.1.1., 5.1., 5.2., 6.1., 6.4., 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 8.1.9., 8.1.10., 8.1.11., 8.1.12.,

8.4.2., 8.4.3., 10.1., 10.2.,

5. Ustalenia ogólne

Rozdział 3

Funkcje administracyjno-usługowe

3.2. Dopuszcza się realizację rozproszoną obiektów administracji i usług na terenach wchodzących w skład terenów zabudowanych /strefy U. wyznaczone na Rysunku Planu/ o ile ustalenia szczegółowe dla obszarów i terenów tego nie wykluczają.

3.4. Dopuszcza się lokalizację hurtowni na terenach wchodzących w skład strefy terenów zabudowanych /strefa U. wyznaczone na Rysunku Planu/ pod warunkiem, że ich działalność nie będzie powodować uciążliwości wykraczającej poza granice lokalizacji inwestycji oraz pod warunkiem, że miejsca postojowe dla samochodów dostawczych zlokalizowane będą na terenie inwestycji.

Rozdział 4

Budownictwo mieszkaniowe

4.1. Ustalenia ogólne

4.1.1. W celu umożliwienia poprawy standardów mieszkaniowych, ustala się strefy swobodnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego /strefy oznaczone na Rysunku Planu symbolem U.1./.

W strefach tych dopuszcza się wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami Planu oraz ustaleniami dla wyodrębnionych obszarów i terenów.

Rozdział 5

Infrastruktura społeczno-usługowa

5.1. Oświata

PRZEDSZKOLA

5.1.1. W celu poprawy warunków dostępności do przedszkoli niezbędna jest realizacja 3 placówek /po 1 obiekcie w jednostkach strukturalnych "I", nL" oraz "2"/.

5.1.2. Decyzja o realizacji przedszkoli oraz ich lokalizacja szczegółowa, powinna być podjęta wraz ze wzrostem urbanizacji tych obszarów oraz zaistnienia odpowiednich warunków społeczno-ekonomicznych.

SZKOŁY

5.1.3. W celu zapewnienia warunków dla poprawy obsługi szkolnej oraz ich realizacji, wyznacza się tereny usług oświaty /oznaczone na Rysunku Planu symbolem T.8/.

5.1.4. Oprócz rozbudowy szkół istniejących, ustala się potrzebę perspektywicznej realizacji 3 nowych obiektów, z których priorytetową powinna być realizacja szkoły podstawowej przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.

5.2. Ochrona zdrowia

5.2.1. Plan nie ustala programu ani lokalizacji nowych obiektów ochrony zdrowia, które mogą być lokalizowane w granicach stref U.1.

5.2.2. Należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków do realizacji domów opieki społecznej, domów rencistów i zakładów dla przewlekle chorych.

Rozdział 6

Transport i komunikacja

6.1. Ustalenia ogólne

6.1.1. Komunikacja indywidualna — Ustala się rozbudowę układu drogowo-ulicznego zgodnie z Rysunkiem Planu.

— Klasyfikację funkcjonalną i dane programowe układu drogowo-ulicznego ustala się w Rozdziale 12.

— Ulice układu podstawowego powinny spełniać następujące warunki:

• ulice główne ruchu przyspieszonego /GP/:

- odstęp między skrzyżowaniami 600-1200m,

- zakaz zatrzymywania się i postoju,

- akcesja /w postaci wjazdów bramowych/ wyjątkowa, uzasadniona stanem istniejącym,

• ulice główne /G/:

- odstęp między skrzyżowaniami 400-600m,

- parkowanie możliwe na pasach postojowych,

- akcesja ograniczona,
- ulice zbiorcze /Z/:
- odstęp między skrzyżowaniami 150-300m,
- parkowanie na pasach postojowych,
- akcesja ograniczona,
- ulice lokalne /L/:
- obsługa bezpośredniego otoczenia bez ograniczeń.

— Ustala się, że wszystkie skrzyżowania ulic powinny być rozwiązane w poziomie terenu, ze wszystkimi relacjami skrotnymi /z wyjątkiem węzła ulicy Geodetów z Trasą Toruńską i bezkolizyjnego skrzyżowania z układem kolejowym w ciągu ulic Sasina i Alei Niepodległości/. /Przez rejon miasta i gminy Wołomin projektowany jest jeden z wariantów przebiegu Trasy Toruńskiej/.

6.1.2. Zaplecze motoryzacji

— Stacje paliw powinny być zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulicy 1-go.Maja i Alei Niepodległości oraz w rejonie Duczek i przy granicy z gminą Kobyłka.

Dopuszcza się także inne lokalizacje stacji paliw.

— Stacje obsługi samochodów powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw oraz na innych terenach w granicach stref U.2.

— Parkingi wydzielone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług należy programować zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 6.4. Tekstu Planu.

Dla zabudowy jednorodzinnej parkingi powinny być realizowane na terenie własnym.

6.1.3. Komunikacja autobusowa

— Ustala się konieczność realizacji dworca autobusowo/kolejowego.

— Obsługę komunikacją autobusową realizować mogą różni przewoźnicy.

6.1.4. Komunikacja kolejowa

— Rozbudowa linii kolejowej Warszawa-Tłuszcz /polegająca na dobudowie drugiej pary torów może być dokonana pod warunkiem utrzymania istniejącego układu przystanków i linii rozgraniczających terenów kolejowych.

6.4. Parametry kontrolne

6.4.1. Parametry kontrolne tras komunikacyjnych określone są w Rozdziale 12

6.4.2. Przy ustalaniu warunków lokalizacji inwestycji należy zapewnić możliwość parkowania samochodów osobowych na terenie inwestycji, wg poniższych wskaźników:

Rodzaj inwestycji: Handel

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 12/1000 m²p.uż.

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 20/1000 m²p.uż.

Mnożnik: 1,5

Rodzaj inwestycji: Biura

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 18/1000 m²p.uż.

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 19/1000 m²p.uż.

Mnożnik: 1,3

Rodzaj inwestycji: Zakłady produkcyjne

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 14/100 zatrudnionych

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 24/100 zatrudnionych

Mnożnik: 1,3

Rodzaj inwestycji: Restauracje i kawiarnie

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 17/100 miejsc konsumpcyjnych

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 22/100 miejsc konsumpcyjnych

Mnożnik: 1,3

Rodzaj inwestycji: Obiekty sportowe

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 10/100 użytkowników

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 12/10 użytkowników

Mnożnik: 1,5

Rodzaj inwestycji: Szpitale

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 30/100 łóżek

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 30/100 łóżek

Mnożnik: 1,0

Rodzaj inwestycji: Przychodnie zdrowia

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto: 24/1000 m²p.uż.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 787.42.01 www. 106, 107, 110, 114

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - wieś: 24/1000 m²p.uż.

Mnożnik: 1,0

Rodzaj inwestycji: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - miasto i wieś: 1,1-1,3 / 1 mieszkanie

Mnożnik: brak

Rozdział 7

Inżynieria miejska

7.1. Gospodarka wodno-ściekowa

7.1.1. Ustalenia ogólne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

— Ustala się, że źródłem zaopatrzenia miasta i gminy Wołomin będą miejscowe zasoby wód podziemnych czwartorzędowej warstwy wodonośnej.

— Ustala się, że poszczególne układy wodociągowe na terenie miasta i gminy będą ze sobą powiązane w jeden system i obejmą swym zasięgiem istniejące i projektowane tereny zainwestowania.

— Ustala się, że w rozwiązaniach docelowych systemu wodociągowego adaptowane będą te elementy /ujęcia, stacje wodociągowe, przewody/, których udział jest uzasadniony ze względów techniczno-ekonomicznych.

— Ustala się potrzebę realizacji nowego źródła wody w północnej części Wołomina. Możliwość takiej inwestycji musi być oparta na rozpoznaniu hydro-geologicznym, z którego wynikać będzie ponadto lokalizacja ujęć wody.

— Dopuszcza się możliwość stworzenia skojarzonego systemu wodociągowego dla Wołomina i sąsiedniej Kobyłki, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących na tych terenach źródeł wody.

KANALIZACJA

— Ustala się następujące standardy obsługi:

- miasto - 100% mieszkalnictwa, usług i funkcji produkcyjnych
- tereny zabudowy wiejskiej i uzupełniającej miejskiej wyznaczone Planem -95% mieszkalnictwa i usług.

— Ustala się dla miasta i gminy Wołomin rozdzielczy system kanalizacji, będący kontynuacją stanu istniejącego, zrealizowanego w tym systemie. Sieć sanitarna swym zasięgiem obejmować będzie istniejące i projektowane zainwestowanie. Sieć deszczowa natomiast jedynie intensywne zagospodarowanie miasta Wołomina.

— Ustala się, że odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych będzie rzeka Długa, deszczowych zaś rzeka Długa i Czarna za pośrednictwem lokalnych rowów.

— Ustala się, że ścieki komunalne z miasta i gminy Wołomin doprowadzane będą do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków "Krym", której docelową wydajność szacuje się na ok. Q_{śrd}=27.300 m³/d, skąd po oczyszczeniu odpłyną do rzeki Długiej. W Planie zarezerwowano teren umożliwiający rozbudowę oczyszczalni do docelowej wydajności.

— Dopuszcza się także doprowadzenie do oczyszczalni "Krym" ścieków komunalnych z miasta Kobyłka.

— Ustala się, że ścieki deszczowe odprowadzane do odbiorników będą podczyszczane w sposób mechaniczny.

— Ustala się, że w rozwiązaniach kanalizacji adaptowane będą te urządzenia /przepompownie, kanały/, których udział w docelowym systemie obsługi jest uzasadniony ze względów techniczno-ekonomicznych.

— Ustala się, że na terenach nieskanalizowanych odpady płynne będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Odpady płynne z opróżniania zbiorników bezodpływowych będą wywożone i splawiane w punkcie zlewnym przy oczyszczalni "Krym".

7.1.2. Ustalenia operacyjne

— Ustala się, że pierwszoplanowym zadaniem Zarządu Miasta powinno być opracowanie strategii działań dot. gospodarki wodno-ściekowej miasta i gminy, która określi :

- długofalowe cele i kierunki działań,
- priorytety działań bieżących,
- programy działań,
- sposoby organizacji działań,
- zakres niezbędnej pomocy z zewnątrz.

— Podstawą do opracowania strategii powinno być specjalistyczne opracowanie /generalna koncepcja rozwoju podsystemu/, które powinno być wykonane po zatwierdzeniu niniejszego Planu Ogólnego.

— Płynący z tego, zakres wymaganych inwestycji, ich parametry techniczne i rezerwy terenowe, dla wynikających z programu rozwoju miasta i gminy potrzeb, powinien być określony w opracowaniu koncepcyjnym, zawierającym m.in. ograniczenia hydrauliczne systemu wodociągowego sieci sanitarnej i deszczowej oraz analizę techniczno-ekonomiczną rozwiązań wariantowych.

7.1.3. Ustalenia przejściowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ

— Ustala się, że w okresie przejściowym powinny być realizowane te inwestycje, które w sposób zdecydowany poprawią stan zaopatrzenia w wodę na bazie istniejącego systemu /np. przewód w ul. Partyzantów spinający istniejący układ, osiedlowe sieci zbiorcze/.

— Ustala się, że na terenach przewidzianych do zwodociągowania w okresie późniejszym, zaopatrzenie w wodę będzie się nadal odbywać w systemie indywidualnym ze studni przydomowych.

KANALIZACJA

— Ustala się, że w okresie przejściowym nowe inwestycje powinny być realizowane na terenach znajdujących się w zasięgu istniejącego układu kanalizacyjnego lub terenach gdzie istnieje możliwość wyprzedzającej budowy kanalizacji.

— Ustala się, że na terenach o odległych terminach budowy kanalizacji dopuszczone będą rozwiązania przejściowe /prowizoryczne/ oparte na małych zblokowanych oczyszczalniach ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do układu hydrograficznego lub indywidualne urządzenia do unieszkodliwiania ścieków z rozsączkowaniem, jeśli warunki gruntowo-wodne na to pozwolą.

— Do czasu oddania do użytku oczyszczalni "Krym" ustala się strefę ochronną dla kanału przejmującego podczyszczone ścieki z pompowni "Gryczana". Zasięg tej strefy wyznaczony jest na Rysunku Planu. W zasięgu strefy obowiązuje zakaz zabudowy.

7.1.4. Ustalenia szczegółowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ

— Ustala się potrzebę wyznaczenia terenów pod nowe ujęcie wody ze strefami ochrony sanitarnej i stację wodociągową w północnej części Wołomina.

— Ustala się potrzebę rozbudowy ujęcia i stacji wodociągowej "Graniczna" w południowej części Wołomina.

— Ustala się konieczność rozbudowy istniejącego układu magistralnego.

KANALIZACJA

— Na terenie miasta Wołomina ustala się potrzebę budowy:

- kolektora ściekowego w ciągu ulic: Szara-Lipińska-Asnyka, który przejmie ścieki z przepompowni na osiedlu Niepodległości, przez co odciąży istniejący kolektor w ciągu ulic: Kanałowa-Przejazd-Legionów,
- kolektora ściekowego w ul. 1-go Maja, włączonego do kolektora w ciągu ulic: Szara-Lipińska-Asnyka do odbioru ścieków z miejscowości Lipiny Stare i Nowe, Duczki, Grabie Stare i Nowe,
- kolektora ściekowego w Al.Niepodległości z przejściem pod linią kolejową, włączonego do istniejącego kolektora w Szosie Jadowskiej, umożliwiającego obsługę os. Sławek i przejście ścieków z zakładu "Stolbud" i Przedsiębiorstwa Poszukiwań Naftowych,
- przewodów tłocznych do transportu ścieków z miasta Kobyłki do układu kanalizacji Wołomina.

— Na obszarze gminy ustala się potrzebę :

- rozbudowy oczyszczalni ścieków "Krym" do docelowej wydajności 27300m³/d
- budowy układu przesyłowego ścieków z miejscowości Mostówka, Majdan, Leśniakowizna, Ossów, Turów do oczyszczalni ścieków "Krym",
- budowy układu przesyłowego ścieków z miejscowości Lipiny Stare i Nowe, Duczki, Grabie Stare i Nowe do końcówki projektowanego kolektora w ul. 1-go Maja,
- budowy układu j.w. z miejscowości Lipinki, Zagościnniec, Helenów i Czarna do układu kanalizacyjnego Wołomina Północnego.

7.1.5. Parametry kontrolne

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

— W procesach lokalizacyjnych na terenie miasta i gminy powinien być określony charakter inwestycji w kontekście jej wodochłonności i wynikające zapotrzebowanie na wodę.

— W okresie przejściowym, na terenach poza zasięgiem obsługi wodociągowej, dodatkowo należy określić proponowane źródło wody i jego parametry.

— Powinna być przestrzegana zasada niedopuszczenia inwestycji wodochłonnych na terenach nie objętych zasięgiem obsługi zorganizowanych wodociągów.

KANALIZACJA

— W procesach lokalizacyjnych inwestycji powinny być określone następujące parametry:

- ilość i jakość ścieków,
- wydajność urządzeń do unieszkodliwiania ścieków, jeśli takie będą zastosowane.

Z obu wymienionych parametrów egzekwowana powinna być ilość i jakość ścieków.

7.2. Gospodarka odpadami komunalnymi

7.2.1. Ustalenia ogólne

— Ustala się samodzielną i w zarządzie władz gminy gospodarkę odpadami starymi powstającymi w jej obszarze z lokalizacją obiektu końcowego unieszkodliwiania i składowania odpadów w granicach strefy U.2. położonej w rejonie oczyszczalni ścieków "Krym".

— Wyznacza się gminną oczyszczalnię "Krym" jako odbiornik odpadów płynnych /fekalii/ z obszarów nieskanalizowanych gminy.

— Dopuszcza się wspólną z innymi gminami gospodarkę odpadami w tym unieszkodliwianie w obiektach gminnych odpadów pochodzących spoza gminy.

7.2.2. Ustalenia operacyjne

— Ustala się konieczność kompleksowego opracowania Zasad gospodarki odpadami stałymi /komunalnymi, przemysłowymi, budowlanymi, niebezpiecznymi/ w gminie przed podjęciem decyzji lokalizacyjnych i inwestycyjnych w podsystemie.

7.2.3. Ustalenia przejściowe

— Ustala się konieczność rekultywacji istniejącego wysypiska "Lipiny Stare".

7.2.4. Ustalenia szczegółowe

— Proces lokalizacji nowego zakładu unieszkodliwiania odpadów należy poprzedzić opracowaniem oceny wpływu tej inwestycji na środowisko. Wielkość obiektu i przyjęta technologia musi uwzględniać aspekty terenowo-prawne, techniczne, ekonomiczne i ochrony środowiska.

7.3. Ciepłownictwo

7.3.1. Ustalenia ogólne

— Ustala się kontynuację rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego polegającą na doprowadzeniu ciepła z ciepłowni Wołomin do osiedli budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług i przemysłu. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i inne położone poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego będzie zaspakajało swoje potrzeby we własnym zakresie. Należy dążyć do maksymalnego wykorzystania do celów ogrzewania i ciepłej wody gazu ziemnego.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 787.43.01 www. 106, 107, 110, 114

Na terenach pozamiejskich wszystkie potrzeby ciepłe zaspokajane będą z indywidualnych źródeł. Należy dążyć do stosowania do tego celu, w szerokim zakresie, gazu ziemnego.

7.3.2. Ustalania operacyjne

— Należy zaktualizować koncepcję ucieplnienia miasta, a po jej uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektować dalszy rozwój miejskiego systemu ciepłowniczego.

7.3.3. Ustalania przejściowe

— Do czasu rozbudowy miejskiej sieci ciepłej i ewentualnie ciepłowni, będą nadal eksploatowane istniejące ciepłownie osiedlowe i ciepłownie wbudowane położone w zasięgu istniejącej i przyszłych sieci ciepłych.

7.3.4. Ustalania szczegółowe

— Poszczególne ciepłownie osiedlowe /Lipińska I i II, Polna, Świerczewskiego, Kobyłkowska, Nafta/, ciepłownie w zakładach przemysłowych /np. "Stolarka", Huta Szkła itp./ będą wyłączone sukcesywnie w miarę rozwoju miejskiego systemu ciepłowniczego. W przypadku zaniechania podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego jakichkolwiek ciepłowni, należy je zmodernizować poprzez zainstalowanie kotłów fluidalnych, zmiany paliwa /np. gaz ziemny/ itp.

7.4. Gazownictwo

7.4.1. Ustalania ogólne

— Miasto i gmina zasilane będą w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia O 700 mm "Kobryń-Warszawa" poprzez :

- /istniejącą/ stację redukcyjno-pomiarową 1° "Grabie Stare",
- /projektowaną/ stację redukcyjno-pomiarową 1° "Rzyska" zlokalizowaną na terenie gminy Radzymin.

7.4.2. Ustalania operacyjne

— W porozumieniu z gminą Radzymin należy ustalić lokalizację dla stacji redukcyjno-pomiarowej 1° w Rzyskach, następnie wystąpić do Mazowieckiego Okręgowego Zakładu Gazowniczego o umieszczenie w planie inwestycyjnym realizacji stacji i gazociągów zasilających średniego ciśnienia.

7.4.3. Ustalania przejściowe

— Dodatkowo gaz dostarczany będzie ze stacji redukcyjno-pomiarowej 1° w Ząbkach z gazociągu wysokiego ciśnienia O 500 mm "Ukraina-Warszawa-Gdańsk". Rezerwy tej stacji są na wyczerpaniu.

7.4.4. Parametry kontrolne

— Dla gazociągu wysokiego ciśnienia O 700 mm "Kobryń-Warszawa" i stacji redukcyjno-pomiarowej 1° w Grabiach Starych obowiązują strefy ochronne o wielkości:

- dla gazociągu - 100,0 m na obie strony,
- dla stacji - 100,0 m od budynku stacji

— W strefach bezpieczeństwa nie wolno lokalizować żadnych obiektów kubaturowych. Lokalizacje obiektów w odległości 150 m od gazociągu i stacji wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa.

7.5. Elektroenergetyka

7.5.1. Ustalania ogólne

— Zasilanie odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Wołomin, dla stanu docelowego, odbywać się będzie z istniejących obecnie stacji elektroenergetycznych 110/15 kV "Wołomin-1" i "Wołomin-Słoneczna" i planowanych 110/15 kV "Wołomin-3" i "Kobyłka".

Istniejące i planowane stacje elektroenergetyczne leżą na terenie gminy Wołomin.

— Sieć rozdzielczą stanowią będą napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV. Większość stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilana będzie promieniowo z linii magistralnej 15 kV łączące stacje 110/15 kV.

7.5.2. Ustalania operacyjne

— W celu uszczegółowienia przebiegu trasy linii 110 kV, zasilającej planową stację 110/15 kV "Wołomin-3", należy wykonać "Studium lokalizacyjne stacji 110/15 kV Wołomin-3" wraz z linią zasilającą 110 kV.

7.5.3. Ustalania przejściowe

— Przed osiągnięciem stanu docelowego systemu elektroenergetycznego na terenie miasta i gminy Wołomin, zasilanie odbiorców odbywać się będzie z dwóch istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV "Wołomin-1" i "Wołomin-Słoneczna".

7.5.4. Parametry kontrolne i ustalania szczegółowe

— Rezerwacji terenu wymagać będą planowane linie elektroenergetyczne 110 kV oraz planowane stacje elektroenergetyczne 110/15 kV "Wołomin-3" i "Kobyłka".

— Dla planowanej linii 110 kV należy zarezerwować pas o szerokości 38 m .

— Planowane stacje 110/15 kV "Wołomin-3" i "Kobyłka" wymagają działek o wymiarach 100x80 m.

— Istniejące linie elektroenergetyczne wprowadzają znaczne ograniczenia we wznoszeniu zabudowy kubaturowej i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, szerokości tych stref są następujące:

- dla dwutorowej linii napowietrznej 400 kV - 43 m licząc od osi linii,
- dla linii napowietrznej 110 kV - 19 m licząc od osi linii.

Rozdział 8

Ochrona i kształtowanie środowiska

8.1. Ustalania ogólne

8.1.9. Dla nowopowstających zakładów i warsztatów produkcyjnych nie przewiduje się organizowania stref ochronnych. Uciążliwość powinna się znaleźć w granicach działki, na której jest prowadzona działalność gospodarcza.

Dopuszcza się utrzymanie stref ochronnych jedynie w przypadku gdy strefa ta została ustanowiona na mocy decyzji zachowującej ważność

w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

8.1.10. W stosunku do obiektów istniejących, które szkodliwie oddziałują na środowisko, ustala się nakaz eliminacji tego oddziaływania na drodze technicznej lub technologicznej.

8.1.11. Ustala się następujące wskaźnikowe strefy uciążliwości dla tras komunikacyjnych :

- od trasy o charakterze ekspresowym - 80m ,
- od ulic zbiorczych - 20, 40 i 50m /od krawędzi jezdni - w zależności od rodzaju i natężenia ruchu/,
- od ulic lokalnych - 5m /od linii rozgraniczających/,
- od linii kolejowej - 100m /od skrajnego toru/.

W zasięgu tych stref:

- nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o funkcjach szczególnie wrażliwych jak obiekty służby zdrowia, oświaty,
- istniejące obiekty o funkcjach specjalnie chronionych powinny zostać wyposażone w zabezpieczenia techniczne przed uciążliwością,
- nowe obiekty mieszkaniowe i użyteczności publicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem wprowadzenia zabezpieczeń przed uciążliwością.

8.1.12. Ze względu na ochronę zasobów wodnych, w nawiązaniu do warunków gruntowych i wodnych, ustala się, że wszelkie nowe obiekty produkcyjne i usługowe /docelowo istniejące/ oraz nowoprojektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej muszą być Wyposażone w sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do oczyszczalni lub w indywidualne urządzenie uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej.

8.4. Ustalenia szczegółowe

8.4.2. W zasięgu 50 m od cmentarzy obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 150 m - zakaz ujęć wody. W zasięgu wyznaczonych stref ochronnych obiektów uciążliwych /Wytwórnia Mas Bitumicznych, wysypisko, oczyszczalnia ścieków/ obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług użyteczności publicznej, ogrodów działkowych, terenów rekreacyjnych.

8.4.3. Nie dopuszcza się realizacji zainwestowania kubaturowego w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych /zalecane 100 m/.

Rozdział 10

Dziedzictwo kulturowe

10.1. Obszary obiektów archeologicznych

W stosunku do obszarów obiektów archeologicznych objętych ochroną prawną, ustala się :

- obowiązek uzgadniania z Wojewoim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji - obejmujących również zalesienia, eksploatację żwiru i piasku oraz zmiany w zakresie użytkowania gruntów,
 - obowiązek przeprowadzania /na koszt inwestora/ archeologicznych badań wykopaliskowych - lub badań interwencyjnych - wyprzedzających, planowane i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działania inwestycyjne.
- Wykaz zinventaryzowanych obiektów archeologicznych zawarty jest w Załączniku Nr 2 do Tekstu Planu oraz odwzorowany na Rysunku Planu.

W stosunku do obszaru gminy - nie objętego inwentaryzacją, ustala się :

- obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych inwestycji /przed wydaniem pozwolenia na budowę/ w terminie umożliwiającym przeprowadzenie badań terenowych.

10.2. Obiekty konserwatorskie

- Wszelka działalność realizacyjna związana z przekształceniami obiektów konserwatorskich, określonych w Załączniku Nr 4 do Tekstu Planu, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Ustala się ścisłą ochronę układu urbanistycznego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wileńską, Legionow, Lipińską i Sikorskiego.

Na obszarze tym obowiązuje zakaz naruszania układu sieci ulic, zakaz wznoszenia budynków wyższych niż 3 kondygnacje, zabudowy blokowej. Dopuszcza się modernizację, wymianę i nową realizację zabudowy - pod warunkiem utrzymania charakteru zagospodarowania obszaru. Na w/w terenie wszystkie projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Ustala się objęcie strefą ochrony konserwatorskiej terenu ograniczonego ulicami: Gen. Fieldorfa, Przejazd, Prądyńskiego, 1-go Maja, Sikorskiego, Lipińską, Teligi, Kościelną do torów PKP.

Wysokość zabudowy na tym terenie nie powinna przekraczać 5 kondygnacji.

6. Załączniki

- wyrys z planu wraz z legendą

Otrzymują

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Graniczna 1
05-200 Wolomin

2. aa

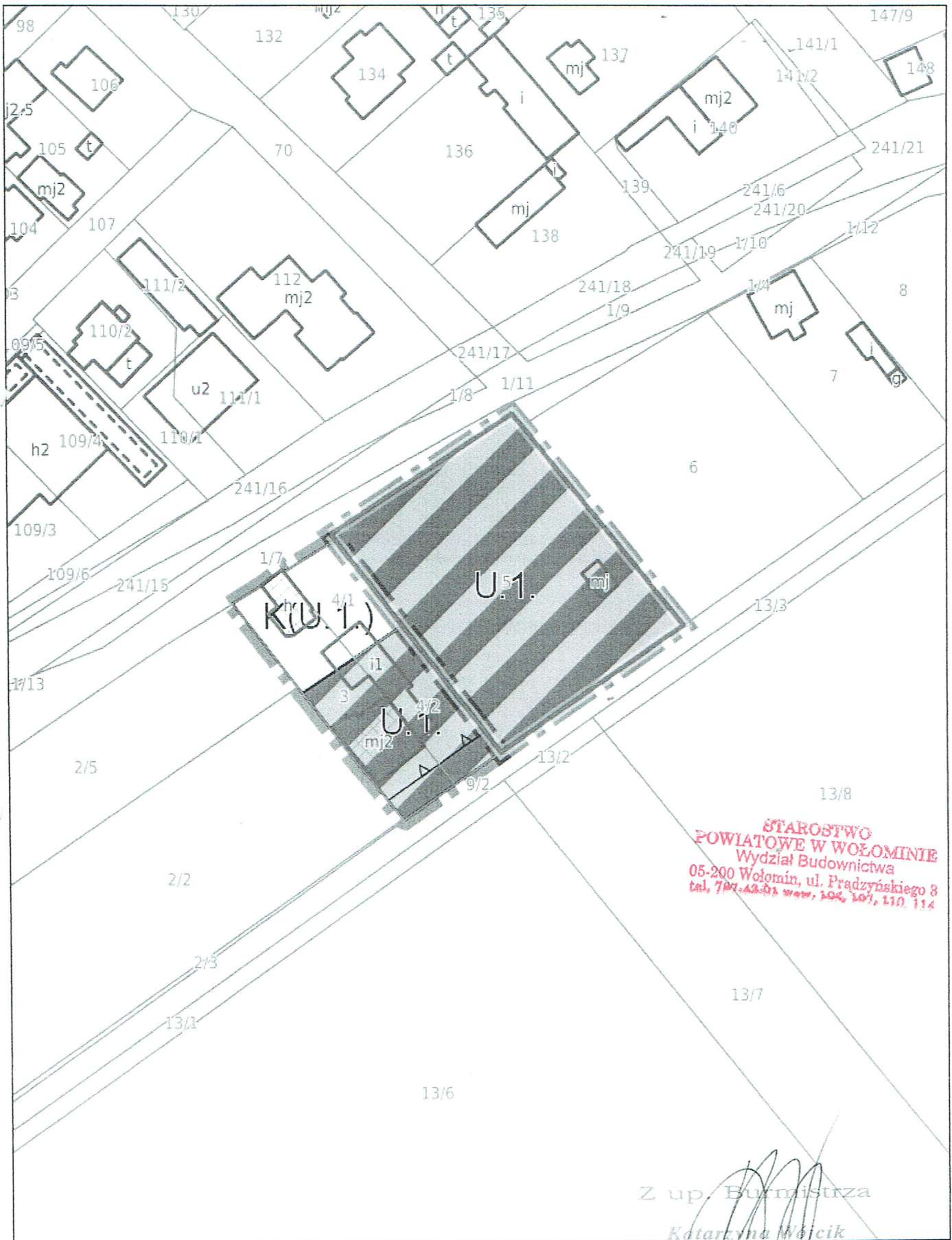
Z up. Burmistrza
Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-42-01 fax. 106, 107, 110, 114



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą
XVI-64/2000 z dnia 2000-05-11

Załącznik do sprawy WU.6727.1.131.2020, data wydania 2020-07-21
skala 1 : 1000



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 8
tel. 797.42.01 www.106, 107, 110, 114

Z up. Burmistrza
Katarzyna Wojcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyk

Dotyczy działki numer 5 z obrębu 32

54

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI-64/2000 z dn. 11.05.2000 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo- usługowych

Z up. Burmistrza

Matarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistki

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 8
tel. 727.42.53 www. 194, 197, 110, 114

WA.2.6.521.816.2020.AK

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie
Ul. Graniczna 1
05 – 200 Wołomin

Pośrednik:

Usługi Projektowe Hanna Szustecka
Ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2020 r. dot. uzgodnienia projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634 na odcinku od ul. Rejtana do wys. działki ew. nr 31/4, obr. 32 w Wołominie pod kątem występowania urządzeń melioracyjnych na terenie działki ew. 241/21 obręb 27 i działek ew. 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/23, 8 obręb 32 w miejscowości Wołomin, powiat wołomiński, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wodny w Wołominie informuje, że na w/w działkach nie występują urządzenia, które figurują w ewidencji melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm).


DYREKTOR

Longin Jankowski

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Wołomin
2. PGW WP, RZGW w Warszawie Zarząd Zlewni w Dębem, Nadzór Wodny w Wołominie –a/a.



Warszawa, 18 maja 2020 r.

WA.5183.5.4.2020.JG

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie
Ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Działając na podstawie na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 21 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) – odpowiadając na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Hannę Szustecką, z dnia 26.04.2020 r. (data wpływu: 29.04.2020 r.), w sprawie określenia statusu konserwatorskiego dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW 634, ul. 1-go Maja w Wołominie, na odcinku od ul. Rejtana do wys. działki nr ew. 31/4, obr. 32 Wołomin” (działka nr ew. 241/21 z obr. 0027 Wołomin oraz działki o nr ew.: 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/23, 8 z obr. 0032 Wołomin) – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że przedmiotowa inwestycja w przedstawionym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

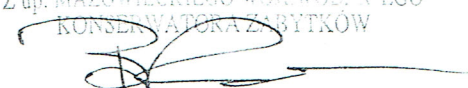
Biorąc pod uwagę powyższe, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag odnośnie przedstawionego projektu inwestycji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art.33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Zał. 1. – mapa do celów projektowych z lokalizacją inwestycji

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Bogna Rodzimińska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie + zał. 1
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
przez pełnomocnika:
Pani Hanna Szustecka
2. a/a WUOZ WA JG + zał. 1

SZANOWANA KOMISJA WYKONAWCZA W OBYWATELSTWIE POLSKIM, ul. Wodociągowa 13, 05-200 Włocławek, tel. 24 641 11 22, fax 24 641 11 23, e-mail: biuro@konservatorstwo.kon.pl
ZP 1440/132/2020/02/2020 WŁAZ, P.143, 2020 2205. Rozmiar arkusza A3, stanowiąca część projektu.

LAND GEO
ul. Przemysłowa 51/52, 05-200 Włocławek
tel. 24 622 25 57, 24 622 25 71, 24 622 25 72, 24 622 25 73
www.landgeo.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Opis: sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic ewidencyjnych działek prywatnych
Liczba: 02/2020
Miejscowość: Włocławek
Adres: ul. Wodociągowa 13
Ewidencja: 143412.4
Data opracowania: 30.02.2020
Skala: 1:500
Materiał: Projektowane prace wykończeniowe
Oznaczenie granic: KRSB
Oznaczenie granic obszarów: KRSB
Służbowa granice mająca wpływ na zagospodarowanie: nie nadano
Kontur: KRSB

STAROSTWO GMIŃNE W WŁOCŁAWKU
Wydział Budownictwa
ul. Wodociągowa 13
05-200 Włocławek, tel. 24 641 11 22, fax 24 641 11 23

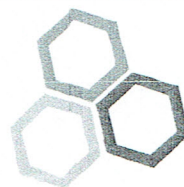
LEGENDA
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic ewidencyjnych działek prywatnych

ZALĄCZNIK NR 1
RYS. nr 1
Skala 1:1000

DO WNIOSKU O OKREŚLENIE STATUSU KONSERWATORSKIEGO



18.05.2020
NA 5483 5.4.2020.76



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE

BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Geotechnika, Geologia Inżynierska
i Hydrotechnika
Tel. 503 533 521
geo4tech@gmail.com

www.geo4tech.pl

Wzmocnienia oraz Specjalistyczne
Roboty Geotechniczne
tel. 784 611 613
drill4tech@gmail.com

OBIEKT	SIEĆ WODOCIĄGOWA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
ADRES INWESTYCJI	Ul. 1-go Maja, 05-200 Wołomin, gm. Wołomin, pow. wołomiński, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny	
TYTUŁ	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb projektu budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634, ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej na wysokości dz. ew nr 109/4 obr. 27 Wołomin	
PROJEKTANT	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	maj 2020 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Wojciech Rogowski	mgr inż. Wojciech Rogowski uprawnienia geologiczne DZ. U. Nr 30 poz. 2541 §1 ust. 1 pkt 1c MOSZNIK Nr 071077
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr inż. Łukasz Charczuk geolog, geotechnik upr. geologiczna XI-054, XII-187
	mgr Piotr Konopka	Konopka Piotr
	lic. Agnieszka Pytel	Agnieszka Pytel

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	4
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA ORAZ HYDROGEOLOGICZNA	5
3.1. Warunki gruntowo – wodne	5
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	8
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa lokalizacyjna, skala 1:10 000
Zał. 2.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:500
Zał. 3.0	Karta otworu badawczego, skala 1:25
Zał. 4.0	Objaśnienia do karty otworu badawczego

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787 48 01, 787 107, 110, 114

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **UPHS Hanna Szustecka** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy Porzeczkowej 20, gm. Sochaczew, pow. sochaczewski.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego oraz warunków hydrogeologicznych dla potrzeb projektu budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634, ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej na wysokości dz. ew nr 109/4 obr. 27 Wołomin.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [8] Zenon WiFun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [10] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430).

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Planowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzzeniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzzeniami w pasie drogowym DW634, ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej na wysokości dz. ew nr 109/4 obr. 27 Wołomin. Teren inwestycji znajduje się na obszarze miejskim silnie zurbanizowanym.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na Zał. 1.0.

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.

Liczba otworów badawczych oraz lokalizacja i głębokości określone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktu przedstawiono na Zał. 2.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D , stopnia plastyczności I_L i wilgotności gruntów posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3
tel. 787-43-01 www. 106, 107, 110, 114

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA ORAZ HYDROGEOLOGICZNA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanego wiercenia stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów piaszczystych występują grunty niespoiste genezy rzecznej i/lub wodnolodowcowej wykształcone w postaci piasków średnich, poniżej których zalegają utwory spoiste genezy lodowcowej wykształcone w postaci glin piaszczystych.

Podczas wykonywania otworu nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych, występujące na głębokości 1,8 m p.p.t. tj. na rzędnej 93,40 m n.p.m.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na karcie otworu badawczego (Zał. 3.0).

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec wahaniom. Możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy piaszczyste zbudowane z piasków średnich z humusem i fragmentami cegieł; wilgotne; ciemnobrązowe.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średniozagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia zbliżony do $I_D = 0,35$.

Geneza antropogeniczna.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-42-01 wstev, 106, 107, 110, 114

b) Warstwa geotechniczna II

Wykształcona jest w postaci piasków średnich; wilgotnych i nawodnionych; jasnobrązowych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,40$.

Geneza rzeczna.

c) Warstwa geotechniczna IIIa

Wykształcona jest w postaci glin piaszczystych; wilgotnych; szarych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,30$.

Symbol konsolidacji C.

Geneza lodowcowa.

d) Warstwa geotechniczna IIIb

Wykształcona jest w postaci glin piaszczystych; wilgotnych; szarych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,15$.

Symbol konsolidacji C.

Geneza lodowcowa.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. 1-go Maja 200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 787-43-01 waw. 106, 107, 110, 114

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							Wysadzinowość wg [8]
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ściśliwości	Moduł ściśliwości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
I	nasypy	-	0,35	-	-	-	-	-	grunty wątpliwe lub niewysadzinowe
II	piaski średnie	-	0,40	1,90	32,4	-	79,3	88,1	grunty niewysadzinowe
IIIa	gliny piaszczyste	C	(0,30)	2,10	13,2	13,3	23,6	39,4	grunty wysadzinowe
IIIb	gliny piaszczyste	C	(0,15)	2,20	15,6	19,3	33,0	55,0	grunty wysadzinowe

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [9] budowę sieci należy zaliczyć do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, decyzją projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanego wiercenia stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów piaszczystych występują grunty niespoiste genezy rzecznej i/lub wodnolodowcowej wykształcone w postaci piasków średnich, poniżej których zalegają utwory spoiste genezy lodowcowej wykształcone w postaci glin piaszczystych.
3. Podczas wykonywania otworu nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych, występujące na głębokości 1,8 m p.p.t. tj. na rzędnej 93,40 m n.p.m.
4. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na karcie otworu badawczego (Zał. 3.0).
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec wahaniom. Możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.
6. Wyróżniono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
7. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
8. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
9. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
10. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-48-01 wew. 106, 107, 110, 114

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci w udokumentowanych warunkach grunto-wo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634, ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej na wysokości dz. ew nr 109/4 obr. 27 Wołomin. GEO4Tech Sp. z o.o., Warszawa, 05-2020.
- [7] Dane wstępne. Projekt budowlany dla potrzeb projektu budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634, ul. 1-go Maja w Wołominie na odcinku od ul. Ossowskiej na wysokości dz. ew nr 109/4 obr. 27 Wołomin. UPHS Hanna Szustecka, 05-2020.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako pierwszą lub drugą, decyzją projektanta konstrukcji.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 waw. 106, 107, 110, 114

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dla zaprojektowania sposobu posadowienia [7] w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach grunto-wodnych.
- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$)

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinny przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKIE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
5-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6], a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypki prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

STAGOSIWO
BIURO PROJEKTOWE W WOŁOMINIE
ul. Prądzińskiego 3
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-48-01 wov. 106, 107, 110, 114

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy do głębokości 1,2 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających, a poniżej tego poziomu z zastosowaniem wbijanych poniżej stropu gruntów spoistych ścianek szczelnych i odwodnienia.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

BIURO GOSPODARSTWA
MIASTOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
15-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-42-01 www. 106, 107, 110, 114

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypki kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasyпки przewodów

Zagęszczenia zasypki można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasyпки nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypki wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebiecia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-011 www. 106, 107, 110, 114

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

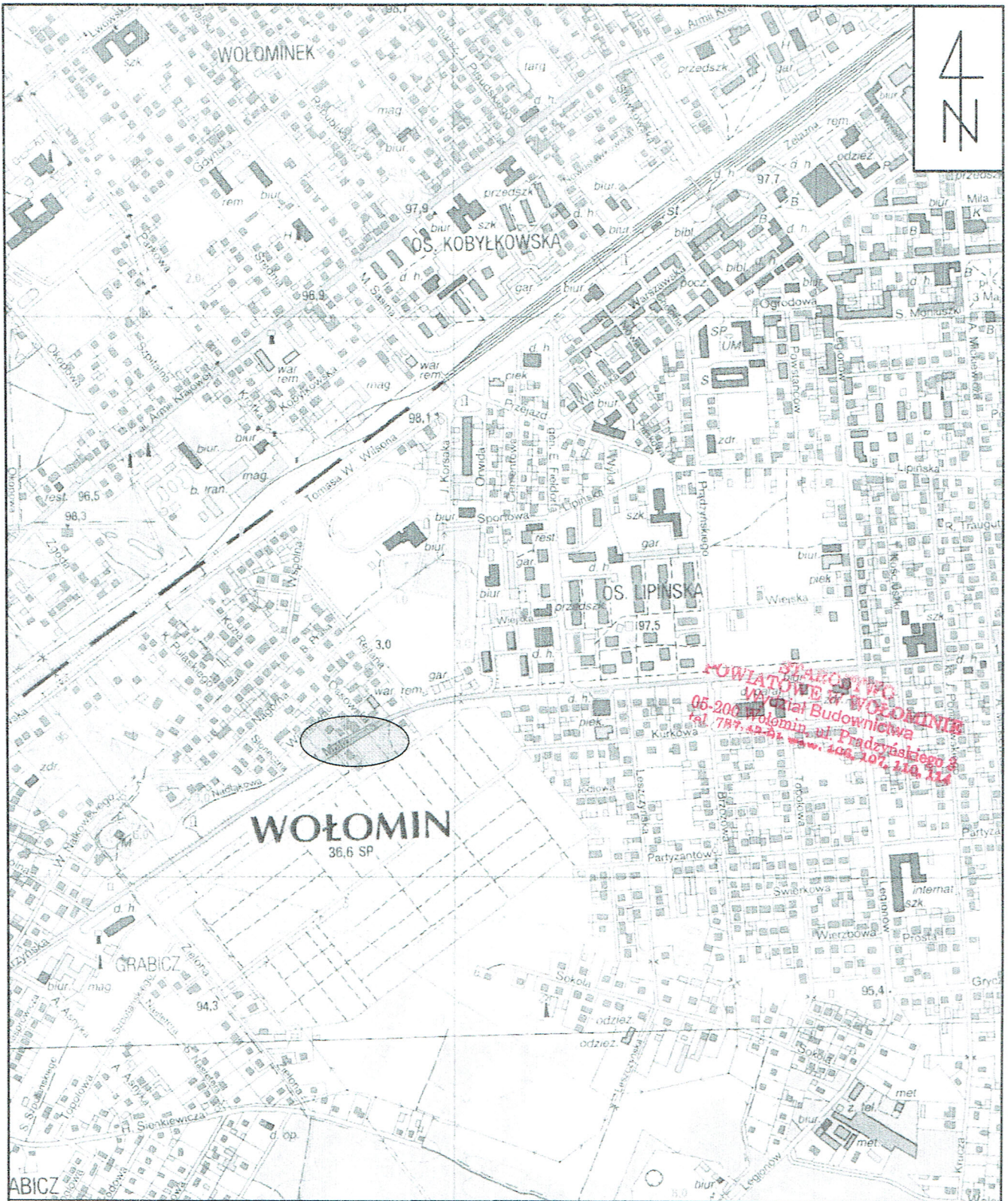
Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 8
tel. 787.43.01 fax 106.107.110, 114

PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Projektowane sieci wraz z odgałęzieniami zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, decyzją projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 8
tel. 787-48-01 www. 106, 107, 110, 114



STACJA WOP
 WOP
 05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3
 tel. 787 42 31 www.404 107 110 114

Objaśnienia:



*teren badań geologicznych
 oraz lokalizacja planowanej
 inwestycji*

GEO4Tech

GEO4Tech Sp. z o.o.
 ul. Przemysłowa 3
 05-200 Wołomin
 www.g4tech.pl
 e-mail: geot@geot4tech.pl
 geot4tech@geot4tech.pl

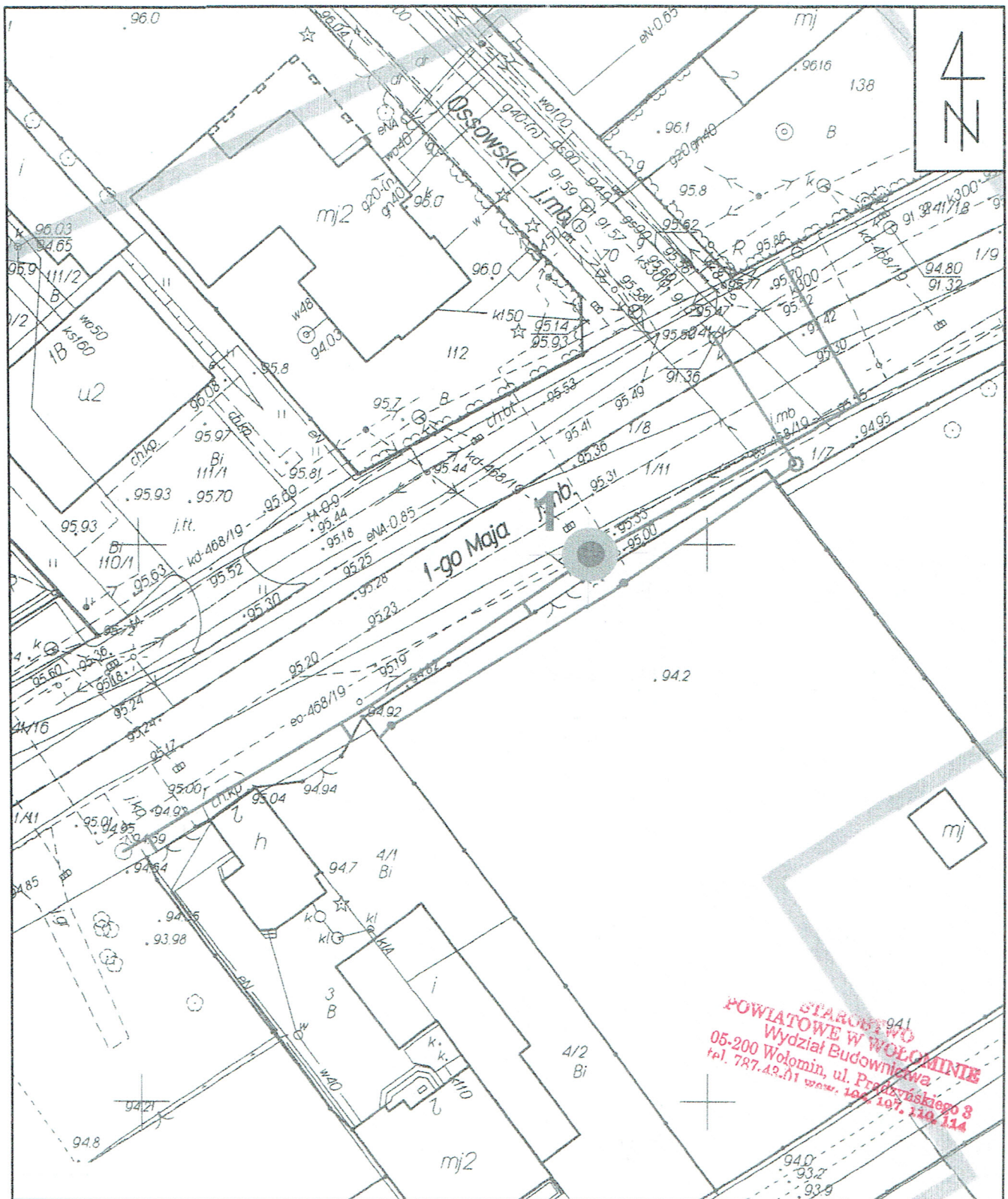
Zamawiający: UPHS Hanna Szustecka
 ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew

Rodzaj opracowania: Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,
 Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny

Tytuł rysunku: **Mapa lokalizacyjna** Skala: 1 : 10 000

Data: maj 2020 r. **Wykonał:** A.Pytel **Zał. 1.0**

45
84



Objaśnienia:

1

punkt dokumentacyjny

punkt badawczy

GEO4Tech

GEO4Tech Sp. z o.o.

Zamawiający: UPHS Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew

Rodzaj opracowania: Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,
Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny

Tytuł rysunku: **Mapa dokumentacyjna** Skala: 1 : 500

Data: maj 2020 r. Wykonał: A.Pytel **Zał. 2.0**

Geo4Tech Sp.z.o.o.
Artyleryjska 41, Warszawa

KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 3.0

Profil numer 1

Wiertnica: WAMET-H13P

Miejscowość: Wołomin
Gmina: Wołomin
Powiat: wołomiński
Województwo: mazowieckie






Zleceńodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr P. Konopka

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 95.20 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2020-05-12

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp Nasyp				nasyp (piasek średni z humusem i fragmentami cegieł), ciemnobrązowy	nasyp(Ps+H+f.cegła)			I	0.35	
			1.0		0.90	piasek średni, jasnobrązowy		w	szg			
			2.0		1.80	piasek średni, jasnobrązowy	Ps			II	0.40	
			3.0		2.20	glina piaszczysta, szara		nw		pl	IIIa	0.30
		Czwartorzęd Czwartorzęd	4.0		3.00	glina piaszczysta, szara	Gp	w		tpl	IIIb	0.15
			4.0		4.00							



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-42-01 wew. 106, 107, 110, 114

Objaśnienia do karty otworu badawczego

I numer otworu
105.25 rzędna otworu

Poziom zwierciadła wód podziemnych



ustalony
nawiercony

STAN GRUNTU			
Wilgotności		suchy	s
		mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
		mokry	m
		nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta	zwarty	zw
		półzwarty	pzw
	plast.	twardoplastyczny	tpl
		plastyczny	pl
		miękkoplastyczny	mpl
pl.	płynny	pl	
Zagęszczenia		luźny	ln
		średnio zagęszcz.	szg
		zagęszczony	zg
		bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole dodatkowe

- + domieszka na granicy
- / przewarstwienia
- // ilość walczków
- 3/4

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namul
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	TPp	Pył piaszczysty
	TT	Pył
	Gp	Głina piaszczysta
	Gπ	Głina pylasta
	G	Głina
	Gpz	Głina piaszczysta zwięzła
	Gπz	Głina pylasta zwięzła
	Gz	Głina zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień

POWIATOWY ZWIĄZEK W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 ul. Wolności 114
 tel. 787 43 01 wew. 106, 107, 110, 114