



**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

## PROJEKT BUDOWLANY

sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi

w ul. Kmicica, ul. Podbipięty i na terenie dz. ew. nr 211/40 obręb 35 Wołomin,  
gm. Wołomin.

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

### TEREN INWESTYCJI

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0035 Wołomin

Działka ewidencyjna: 216/37, 214/4, 212/37, 211/40, 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36

### INWESTOR:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

**Projektowała:** mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

*mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska*  
Upr. bud. do proj. bez opr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**Sprawdziła:** mgr. inż. Helena Nosorowska

*mgr inż. Helena Nosorowska*  
Upr. bud. nr MAZ/0116/PBS/20  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Załącznik do decyzji (postanowienia),  
nr 1400p/2021, z dnia 15.11.2021  
znak WAB.6440.15.62.2021

Wołomin, sierpień 2021 rok

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66

L.p.	Spis treści	Str.
<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
1.	Część ogólna .....	3
1.1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
2.	Część technologiczna .....	3
2.1.	Lokalizacja przewodów .....	3
2.2.	Charakterystyka przewodów i zaprojektowanych urządzeń .....	3
2.3.	Opis rozwiązań projektowych .....	6
2.4.	Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci .....	7
3.	Wytyczne wykonania i odbioru robót .....	7
3.1.	Sposób wykonania robót .....	7
3.2.	Odbiór robót .....	9
3.3.	Wpływ inwestycji na środowisko .....	9
3.4.	Obszar oddziaływania obiektu .....	11
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1.	Przedmiot inwestycji .....	12
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	12
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	12
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	12
5.	Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	12
6.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....	13
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	13
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	13
9.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania .....	13
<b>III</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) .....	14-17
2.	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	18
3.	Uprawnienia projektanta .....	19-20
4.	Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	21
5.	Uprawnienia sprawdzającego .....	22-23
6.	Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	24
7.	Warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o.o. ....	25
8.	Warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o.o. ....	26
9.	MWKZ – pismo znak WA.5183.32.4.2021.JG .....	27-28
9	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	29-40
10	Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym .....	41-44
11	Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym .....	45-47
12.	Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym .....	48-50
13.	Decyzja na lokalizację Nr 298/L/2020 z dnia 23.11.2020r .....	51-53
<b>IV.</b>	<b>OBLICZENIA STRAT CIŚNIENIA</b>	54-55
<b>V.</b>	<b>USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU</b>	
1.	Opinia geotechniczna.....	57-58
2.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego.....	59-68
3.	Projekt geotechniczny .....	69-74
<b>VI.</b>	<b>RYSUNKI I SCHEMATY</b>	
1.	Orientacja .....	76
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	77
3.	Profil podłużny sieci wodociągowej – cz. I skala 1:100/500 .....	78
4.	Profil podłużny sieci wodociągowej – cz. II. skala 1:100/500 .....	79
5.	Profil podłużny odgałęzień wodociągowych - cz. I skala 1:100/100 .....	80
6.	Profil podłużny odgałęzień wodociągowych – cz. II skala 1:100/100 .....	81
7.	Schemat – węzły wodociągowe .....	82



## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- budowy odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m, o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m, o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. **Podbipięty** na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin.

Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na granicy dz. ew. nr 216/37 obręb 35 z ul. Al. Niepodległości w Wołominie. Projektowany odcinek sieci wodociągowej jest kontynuacją rozbudowy sieci wodociągowej zasilanej z Ujęcia i Stacji Uzdatniania Wody Graniczna w Wołominie.

#### Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

##### Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Użytkownik:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Wykonawca:

Firma inżynierska posiadająca stosowne uprawnienia wykonawcze  
wybrana przez Inwestora.

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie nr 869/W/2019 z dnia 15.11.2019 roku, nr 330/W/2021z dnia 08.07.2021 roku.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego w skali 1:500.
- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 06.09.2017 roku, znak sprawy PODK.6630.766.2017; z dn. 17.09.2020 roku, znak sprawy PODK.6630.759.2020; z dn. 23.10.2020 roku, znak sprawy PODK.6630.923.2020.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” – uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVIII-51/2014 z dnia 2014.05.29 roku.
- Decyzja Burmistrza Wołomina na lokalizację nr 298/L/2020 z dnia 23.11.2020 roku.
- Uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – z dnia 16 lutego 2021 roku znak WA.5183.32.4.2021.JG.
- Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Projekt geotechniczny.
- Wizja lokalna w terenie.

## 2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

### 2.1. Lokalizacja przewodów

Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi przebiega w liniach rozgraniczających ul. **Kmicica** (dz. ew. nr 216/37, 214/4, 212/37 obręb 35) na odcinku od wys. dz. ew. nr 216/29 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, **na terenie dz. ew. nr 211/40 obręb 35** na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. **Podbipięty** (dz. ew. nr 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36 obręb 35 ) na odcinku od wys. dz. ew. nr do 189/15 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin ustalona przez projektanta oraz została objęta naradą koordynacyjną przez Starostę Wołomińskiego. Lokalizacja projektowanych sieci, odgałęzień, przebiega w liniach rozgraniczających ul. Kmicica, ul. Podbipięty i na terenie dz. ew. nr 211/40 obręb 35 w Wołominie - drogi o nawierzchni gruntowej.

### 2.2. Charakterystyka przewodów i zaprojektowanych urządzeń.

#### Sieć wodociągowa i odgałęzienia

Przewód wodociągowy projektuje się z rur ciśnieniowych:

PE 100 SDR 17 PN 10 o średnicy **Dz160x9,6 mm**,  
PE 100 SDR 17 PN 10 o średnicy **Dz125x7,4 mm**

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądkyńskiego 3  
tel. 22 846 11 06, 07, 10, 14, 66

Odgąlenia wodociągowe projektuje się z rur ciśnieniowych:

**PE 100 SDR 17 PN 10 o średnicy Dz50x4,6mm,**

**PE 100 SDR 11 PN 16 o średnicy Dz 40x3,7 mm**

oraz z rur żeliwnych DN 80.

Rury PE należy łączyć przy zastosowaniu standardowych urządzeń i procedur zgrzewania doczołowego oraz elektrooporowego z zastosowaniem kształtek elektrooporowych. Przejścia rur PE na armaturę kołnierзовą należy wykonać za pomocą tulei kołnierзовych z kołnierzami stalowymi. Armatura z żeliwa sferoidalnego. Na połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Należy stosować rury w kolorze niebieskim. Zmiany kierunku przewodu należy wykonać poprzez łuki segmentowe.

#### **Uwaga:**

Istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej metodą bezwykopową – **metodą przewiertu sterowanego.**

Do budowy sieci wodociągowej metodą bezwykopową należy zastosować rury dwuwarstwowe **PE/PE z PE 100-RC SDR11 o średnicy Dz 160x14,6 mm na ciśnienie PN 16 Dz 125x11,4 mm na ciśnienie PN 16** /w kolorze niebieskim/ przystosowane do metod bezwykopowych. Nie dopuszcza się stosowania rur z płaszczem ochronnym.

Metoda ta składa się z trzech etapów: **wiercenia pilotowego, rozwiercania i wciągania wodociągu.** Pierwszy etap to wykonywanie wstępne w planowanej osi przewodu otworu pilotowego. Wiertnica stojąca na poziomie terenu wykonuje otwór pod kątem ca 20 stopni. Po uzyskaniu wymaganej głębokości ułożenia nowego przewodu kierunek przewiertu zamienia się na poziomy. Głębokość wiercenia kontrolowana jest za pomocą trasera. Aby ułatwić przejście głowicy przez grunt, podawany jest płyn wiertniczy (na bazie bentonitu). Drugi etap to rozwiercanie wykonanego otworu do docelowej średnicy nowego przewodu. Głowicę należy dobrać w zależności od rodzaju gruntu. Ostatni etap to wprowadzenie za wyciąganą głowicą rozwiercającą właściwego przewodu. Nie dopuszcza się stosowania rur z płaszczem ochronnym.

#### **Parametry sieci i odgałęzień:**

##### **Sieć wodociągowa :**

średnica Dz 160x9,6 mm  
długość L=238,50 m  
spadek i=0,1 %-2,6 %  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 17 na ciśnienie PN 10  
zagłębienie Min -1,59 m, max.-1,92 m,

średnica Dz 125x7,4 mm  
długość L=501,5 m  
spadek i=0,05 %-2,5 %  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 17 na ciśnienie PN 10  
zagłębienie Min -1,57 m, max.-2,13 m,

#### **Odgąlenia wodociągowe:**

##### **ul. Kmicica**

##### **nr 1 do gr. dz. ew. nr 214/6 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=12,0m  
spadek i=0,3%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,45 m, max.-1,74 m,

##### **nr 2 do gr. dz. ew. nr 216/27 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=3,0 m  
spadek i=0,5%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,44 m, max.-1,62 m,

##### **nr 3 do gr. dz. ew. nr 212/22 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 348 11 06, 07, 10, 14, 66



długość L=12,0 m  
spadek i=1,0%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,60 m, max.- 1,76m,

**nr 4 do gr. dz. ew. nr 212/21 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=12,0 m  
spadek i=1,0%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,57 m, max.- 1,73 m,

**nr 5 do gr. dz. ew. nr 212/33 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=3,0 m  
spadek i=1,0%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,52 m, max.- 1,70 m,

**nr 6 do gr. dz. ew. nr 212/32 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,74mm  
długość L=3,3 m  
spadek i=1,0%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,53 m, max.- 1,69 m,

**ul. Podbiłęty**

**nr 7 do gr. dz. ew. nr 189/18 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=8,5 m  
spadek i=0,5%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,62 m, max.- 1,80 m,

**nr 8 do gr. dz. ew. nr 189/19 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=8,5 m  
spadek i=0,5%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,63 m, max.- 1,81 m,

**nr 9 do gr. dz. ew. nr 211/16 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=2,0 m  
spadek i=2,0%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,64 m, max.- 1,82 m,

**nr 10 do gr. dz. ew. nr 189/20 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=8,5 m  
spadek i=1,5%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16  
zagłębienie min.-1,67 m, max.- 1,93 m,

**nr 11 do gr. dz. ew. nr 211/18 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm  
długość L=2,0 m  
spadek i=0,5%  
materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiegc 3  
tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66

zagłębienie min.-1,60 m, max.- 1,74 m,

**Odgałęzienie do Hp. 6 (nadziemny)**

średnica DN 80 żeliwo

długość L=1,5 m

spadek i=0,3%

**nr 12 do gr. dz. ew. nr 211/19 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm

długość L=2,0 m

spadek i=0,5%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,68 m, max.- 1,83 m,

**nr 13 do gr. dz. ew. nr 211/20 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm

długość L=2,0 m

spadek i=0,5%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,68 m, max.- 1,83m,

**nr 14 do gr. dz. ew. nr 212/20 obr. 35 Wołomin:**

średnica Dz40x3,7mm

długość L=2,0 m

spadek i=0,3%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,62 m, max.- 1,76 m,

**nr 15 do gr. dz. ew. nr 214/2 obr. 35 Wołomin**

średnica Dz40x3,7mm

długość L=8,5 m

spadek i=0,5%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,64 m, max.- 1,86 m,

**nr 16 do gr. dz. ew. nr 216/30 obr. 35 Wołomin**

średnica Dz50x4,6mm

długość L=8,50 m

spadek i=0,3%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,61 m, max.- 1,78 m,

**nr 17 do gr. dz. ew. nr 216/31 obr. 35 Wołomin**

średnica Dz40x3,7mm

długość L=8,5 m

spadek i=0,3%

materiał rury ciśnieniowe z PE 100 SDR 11 na ciśnienie PN 16

zagłębienie min.-1,61m, max.- 1,75 m,

**Odgałęzienie do Hp. 7 (nadziemny)**

średnica DN 80 - żeliwo

długość L=1,5 m

spadek i=1,0%

**2.3. Opis rozwiązań projektowych.**

**Sieć wodociągowa**

Na sieci wodociągowej projektuje się następujące uzbrojenie:

- zasuwki kołnierzone Dn 150 z żeliwa sferoidalnego - 5 szt.,
- zasuwki kołnierzone Dn 100 z żeliwa sferoidalnego - 7 szt.,
- hydranty przeciwpożarowe Dn 80: 5 szt. podziemnych i 2 szt. nadziemnych,
- zasuwki kołnierzone Dn 80 z żeliwa sferoidalnego - 2 szt.,

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyński  
tel. 22 346 11 08, 07, 10, 14, 68



- zasuw domowe Dz 40 z żeliwa sferoidalnego – 16 szt.,
- zasuw domowe Dz 50 z żeliwa sferoidalnego – 1 szt.

Skrzynki żeliwne do zasuw zabezpieczyć poprzez wykonanie wylewek z betonu o wymiarach 0,35x0,35 i grubości 12 cm. Hydranty zabezpieczyć opaską betonową o wymiarach co najmniej 0,6x0,6x0,2m  
W miejscu wstawienia zasuw, łukach i kolanach należy wykonać bloki oporowe i podporowe prefabrykowane lub z betonu lanego. Zamontowane uzbrojenie należy oznaczyć trwale na tabliczkach.

Wbudowane materiały na sieci wodociągowej powinny posiadać:

- rury i kształtki – atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną), deklaracje zgodności,
- zasuw – atest PZH, deklaracje zgodności,
- hydranty – świadectwo dopuszczenia CB-BOP Józefów, deklaracja właściwości użytkowych CE, atest PZH,
- certyfikat potwierdzający jakość powłok np. GSK.

Włączenie do sieci:

- projektowany odcinek przewodu wodociągowego włączony będzie do istniejącego odgałęzienia wodociągowego węzeł W1 Dz 160x6,6 PE w na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica w Wołominie,
- Węzły W1-W25 – należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Włączeń projektowanych odgałęzień wodociągowych o średnicy DN 80 do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójniki żeliwne kołnierzone DN 100/80/100 (2 szt.). Na projektowanych odgałęzieniach wodociągowych DN 80 żeliwo tuż za „wcinką” do sieci wodociągowej przewidziano zasuwę kołnierzową DN 80 (2 szt.) z miękkim uszczelnieniem z obudową i skrzynką uliczną.

Włączeń projektowanych odgałęzień wodociągowych o średnicy Dz 40 do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójniki siodłowe z PE 100 na ciśnienie PN16 o średnicy Dz 150/40 (6 sztuk), o średnicy Dz 125/40 (10szt.) i o średnicy Dz 125/50 (1szt.). Na projektowanych odgałęzieniach wodociągowych Dz 40 tuż za „wcinką” do sieci wodociągowej przewidziano zasuw domowe odcinające (16 sztuk) z miękkim uszczelnieniem z obudową i skrzynką uliczną DN40. Na projektowanych odgałęzieniach wodociągowych Dz 50 tuż za „wcinką” do sieci wodociągowej przewidziano zasuw domowe odcinające (1 sztuk) z miękkim uszczelnieniem z obudową i skrzynką uliczną DN50.

Projektowane odgałęzienia wodociągowe na granicy działek należy zaślepić korkiem.

Wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej i odgałęzień wodociągowych wykonywanych metodą wykopową należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą (0,3 m nad projektowanymi przewodami wodociągowymi).

#### 2.4. Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- istn. sieć gazowa g 40 z przyłączami,
- istniejąca sieć energetyczna nadziemna i podziemna,

oraz projektowane uzbrojenie wg. odrębnych opracowań:

- projektowany kabel oświetleniowy i energetyczny,
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i tłoczna,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej,

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień od sieci pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z istniejącymi przewodami, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych. Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień od sieci pokazano również projektowane uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

### 3. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

#### 3.1. Sposób wykonania robót

##### Roboty pomiarowe

Wytyczenia trasy oraz pomiarów wysokościowych powinien dokonać geodeta. Utrzymanie trasy i spadków wymaga dokładnych pomiarów na projektowanych odcinkach sieci i odgałęzień. Pomiar rozpocząć od punktów węzłowych, zgodnie z PN-81/B-03020 Grunty budowlane, Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Budowę prowadzić w temperaturach od 0<sup>o</sup> do 35<sup>o</sup>C

5-900 Wołomin, ul. Prądyskiego 3  
tel. 23 246 11 06, 07, 10, 14, 86



### Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe wymienione w protokole z narady koordynacyjnej, następnie odpowiednio: właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości przez które, lub dla których będzie wykonywana inwestycja.

### Roboty ziemne

Wykopy wykonywane będą mechaniczno – ręcznie w 80% mechanicznie i 20 % ręcznie.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szalunkami stalowymi klatkowymi.

Wykop w obrębie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz 20 cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu wykonywać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rur. Grunt z pozostałych wykopów wybierać mechanicznie.

Nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu rodzimego. **Projektuje się częściową wymianę gruntu. Istniejące grunty niespoiste /gliny piaszczyste, gliny zwięzłe, gliny pylaste, piasek pylasty / oraz nasypy niebudowlane – należy przewidzieć do wymiany.** Grunt rodzimy o objętości zastąpionej podsypką (20 cm pod projektowaną rzędną dna wykopu), obsypką ochronną rur (50 cm powyżej wierzchu rury) oraz warstwą wysokości podłoża drogowego i przeznaczony do wymiany należy wywieźć na składowisko odpadów.

Szerokość wykopu wynika z potrzeby obsypki ochronnej i stosowania umocnień wyciąganych.

Miejsca wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami, poprzez oznakowanie, ustawienie barier, przykrycie i oświetlenie na okres nocy.

Nie należy wykonywać wykopów dużo wcześniej przed układaniem rur, wykop rozpoczynać od najniższego punktu.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610.

### Układanie rur

Rury wodociągowe z PE układać na podsypce z piasku o grubości 0,15 m pierwszą warstwę zasyпки o grubości 0,15 m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę należy wykonać gruntem z wykopu z rozścieleniem i ubiciem warstwami o grubości 0,20 m. Zasypek powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98.

Masa ziemna z wykopów zostanie użyta do ich zasypania. Po zasypaniu, zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

W miejscach skrzyżowań z istniejącymi przewodami podziemnymi oraz przy zbliżeniach do drzew prace ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową. „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”, BN-83/8836-02.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do robót, fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić roboty.

### Próba hydrauliczna

Próbie hydrauliczną należy przeprowadzić po ułożeniu przewodów i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Zamontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do sieci należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm<sup>2</sup>) zgodnie z normą PN-81/B-10725. Próbie ciśnieniową wykonać należy bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodu w wykopie, na podsypce piaszkowej o grubości 15 cm i wykonaniu bloków oporowych oraz po częściowym przykryciu rur piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Próbie hydrauliczną musi odebrać ustanowiony przez Inwestora Inspektor Nadzoru Robót.

### Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów, należy wykonać dezynfekcję przewodu wodociągowego podchlorynem sodu w ilości 250mg/l. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością  $V > 1,0$  m/s pod nadzorem użytkownika sieci. Po dokładnej dezynfekcji i przepłukaniu przewodu wodociągowego, powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Próba wody powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

### Zasyпка wykopu

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020.

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

- I etap – jest to staranne wypełnienie strefy ochronnej rury piaskiem warstwami o grubości nie większej niż 15 cm. Po wykonaniu jej do połowy wysokości rury należy ubijać dalszymi warstwami w kierunku



od ścian wykopu do rurociągu. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw należy „podnosić” umocnienie klatkowe wykopu. Obsypka ochronna musi sięgać 50 cm ponad wierzch rur. Strefy 10 cm po bokach rur i 50 cm bezpośrednio nad rurą należy bezwzględnie zagęszczać ręcznie.

- II etap – jest to wypełnienie nad strefą ochronną. W tej strefie można zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20 do 30 cm.

Stopień zagęszczenia wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Analogicznie odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

### **Odtworzenie nawierzchni:**

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg, pobocza, oraz wjazdów zniszczonych w czasie wykonywania robót do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

### **3.2. Odbiór robót**

Odbiór częściowych i końcowego w/w sieci i odgałęzień należy dokonać przed oddaniem do eksploatacji i powinien odbywać się przy udziale kierownika budowy, przedstawiciela użytkownika sieci i gospodarza terenu.

Odbiór należy potwierdzić protokołem, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia. Przed lub w trakcie odbioru należy nanieść na projekt wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu, dokonane w trakcie budowy.

Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach, mający na celu kontrolę jakości prac, których efekty nie będą widoczne podczas odbioru końcowego obejmuje:

- Wykopy w zakresie zgodności przyjętego w dokumentacji rodzaju gruntu rodzimego na wysokości obsypki ochronnej,
- Dno wykopu w zakresie nienaruszalności gruntu rodzimego i wyprofilowania dna,
- Jakość i prawidłowość wykonania podłoża,
- Sprawdzenie ułożenia i montażu rur przez oględziny i pomiary,
- Obsypkę w zakresie zgodności z projektem co do rodzaju materiału, wymiarów i stopnia zagęszczenia,
- Szczelność przewodu poprzez wykonanie próby ciśnieniowej,
- Zасыпка wykopu w zakresie rodzaju materiału i stopnia zagęszczenia.

Odbiory należy potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przed zasypaniem.

Końcowy odbiór dokonać przed oddaniem do eksploatacji.

Końcowy odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- Protokołów z badań przeprowadzonych przy odbiorach częściowych,
- Naniesienie na projekt wszystkich zmian dokonanych w trakcie budowy.

Roboty ziemne i prace montażowe wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wg PN-C-89224 „Systemy przewodów rurowych termoplastycznych tworzyw sztucznych”.

### **3.3. Wpływ inwestycji na środowisko**

**Informacja zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Przedsięwzięcie polegające na budowie:

- odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m; o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m; o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. Podbipięty na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin,

nie spełnia kryteriów określonych w § 2 i 3 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE



Część projektowanej inwestycji jest częściowo zlokalizowana na obszarze zabytków archeologicznych o nr AZP 54-69/40 i AZP 54-69/41 oraz ich stref ochronnych, objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.05.2014 roku. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak WA.5183.32.4.2021.JG z dnia 16 lutego 2021 roku, uznał, że dopuszczalne jest aby na obszarze stanowisk archeologicznych **prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją przeprowadzić pod stałym ścisłym, nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

- **Kontrola szczelności przewodów**

W projekcie przewidziano połączenia rur wodociągowych przy zastosowaniu standardowych urządzeń i procedur zgrzewania doczołowego oraz elektrooporowego z zastosowaniem kształtek elektrooporowych. Po dokonaniu zgrzewania połączenia, należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń zgrzewanych. Zgrzewy niesymetryczne, nieprzetopione, budzące wątpliwości należy wyciąć i wykonać ponownie.

Przejścia rur PE na armaturę kołnierзовą należy wykonać za pomocą tulei kołnierзовych z kołnierzami stalowymi. Armatura z żeliwa sferoidalnego. Na połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Zmiany kierunku przewodu należy wykonać poprzez łuki segmentowe.

Połączenia kołnierzowe przy zasuwie i hydrancie wykonać na uszczelki gumowe i śruby ze stali nierdzewnej. Koniecznie przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić szczelność rurociągu poprzez wykonanie próby hydraulicznej zgodnie z normą PN-81/B10725.

- **Warunki gruntowo-wodne / Odwodnienie wykopów**

Na podstawie badań przeprowadzonych w maju 2020 roku w podłożu gruntowym stwierdzono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – stanowią nasypy niebudowlane, tj. mieszaniny pisków, gruzu, pyłów i humusu oraz gleba.

Warstwa II – to wodnolodowcowe piaski drobne, pylaste średnie w stanie średnio zagęszczonym.

Warstwa III - to grunty lodowcowe - gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

W warstwie III wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

Podwarstwa IIIa to gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twaroplastycznym i półzwartym.

Podwarstwa IIIb to gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym.

Wodę gruntową stwierdzono w postaci zawieszonej w otworze nr 3 (tj. skrzyżowanie drogi dojazdowej z ul. Podbipięty). Zwierciadło wody stabilizowało się na głębokości 2,2 m poniżej powierzchni terenu co odpowiada rzędnej 95,90.

Warunki gruntowe są proste.

W okresie intensywnych opadów woda gruntowa typu zawieszona może pojawić się na całej trasie projektowanej sieci. Nie będzie ona stanowić problemu przy wykonawstwie wykopów.

Projektowana sieć wodociągowa ułożona będzie w glinach lodowcowych (warstwa III) i na piaskach wodnolodowcowych (warstwa II).

**Ustala się: warunki gruntowe proste oraz II kategorię geotechniczną inwestycji.**

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntów na powierzchni robót ziemnych a wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

W czasie budowy urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz w przypadku gruntów spoistych tj. gliny piaszczyste, glina pylasta, glina zwięzła w stanie zwartym i półzwartym na pograniczu stanu plastycznego – przewidziano **wymianę gruntu.**

W przypadku gruntów niespoistych tj. piaski drobne urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz na odległość do 3 - 5 km, który należy wykorzystać do zasypiania wykopów. Po zasypaniu i zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

- **Zagospodarowanie odpadów**

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez Wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur, kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowani odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 8  
tel. 22 846 11 06, 07, 10, 14, 66



## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- budowy odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m, o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m, o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. Podbipięty na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- istn. sieć gazowa g 40 z przyłączami,
- istn. napowietrzne linie energetyczne SN,
- istn. kabel energetyczny.

### Teren inwestycji:

Lokalizacja projektowanych sieci i odgałęzień w:

- ul. Kmicica (dz. ew. nr 216/37, 214/4, 212/37 obręb 35) na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160x9,6 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35,
- ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty,
- ul. Podbipięty (dz. ew. nr 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36 obręb 35) na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35, w Wołominie, gm. Wołomin przebiega w liniach rozgraniczających w/w dróg /drodze gminnej i terenie prywatnym/ o nawierzchni gruntowej.

Inwestycja obejmuje obszar projektowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Usytuowanie wysokościowe projektowanych sieci i odgałęzień nawiązano do istniejących i projektowanych przewodów w ul. Kmicica, ul. Podbipięty i na terenie dz. ew. nr 211/40 obręb 35 oraz do rzędnych istniejącego terenu.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane sieci i odgałęzienia są obiektami liniowymi, podziemnymi przebiegającymi w pasie drogowym.

Projektowany odcinek przewodu wodociągowego w ul. Kmicica włączony będzie do istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na granicy ew. z ul. Al. Niepodległości (węzeł W1). Połączenia przewodów należy wykonać zgodnie z Rys. Schemat węzłów połączeniowych.

Dostawa wody odbywać się będzie z projektowanego wodociągu Dz 160 PE w ul. Al. Niepodległości w Wołominie. Projektowany odcinek sieci wodociągowej jest kontynuacją rozbudowy sieci wodociągowej zasilanej z Ujęcia i Stacji Uzdatniania Wody Graniczna w Wołominie.

Dla zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działek ew. nr 216/37, 214/4, 212/37, 211/40, 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36 obręb 35 Wołomin, gm. Wołomin.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. budowa:

- odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m, o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m, o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. Podbipięty na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin,

nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, który stanowi pas drogowy. Powierzchnia zagospodarowania terenu – bez zmian.

### 5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Część projektowanej inwestycji jest częściowo zlokalizowana na obszarze zabytków archeologicznych o nr AZP 54-69/40 i AZP 54-69/41 oraz ich stref ochronnych, objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII-

POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budowlany  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 23 345 11 00, 07, 10, 14, 68



51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.05.2014 roku. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak WA.5183.32.4.2021.JG z dnia 16 lutego 2021 roku, uznał, że dopuszczalne jest aby na obszarze stanowisk archeologicznych **prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją przeprowadzić pod stałym ścisłym, nadzorem archeologicznym z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

W granicach opracowania nie występują pomniki przyrody podlegające prawnej ochronie.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

#### **6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej**

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych.

#### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Wystąpienie oddziaływań w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i zasięg lokalny oraz będą ograniczone przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, organizację robót oraz maszyn w dobrym stanie technicznym.

W/w inwestycja tj. budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PE zapewnia jej trwałość oraz całkowitą szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektów do eksploatacji.

Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ) na temat kwestii utrudnień w dojeździe do posesji rozwiązywane będą indywidualnie z ich właścicielami przez wykonawcę robót poprzez przyjęcie odpowiedniego harmonogramu.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane sieci i urządzenia zlokalizowane będą na działkach stanowiących pas drogowy dróg gminnych i terenów prywatnych wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach ewidencyjnych dz. 216/37, 214/4, 212/37, 211/40, 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36 obręb 35 Wołomin, gm. Wołomin, które stanowią pas drogowy ul. Kmicica, ul. Podbipięty i ulicy bez nazwy.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- art. 5 ust. 5 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z 2018r. poz. 620 z późniejszymi zmianami.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 22 346 11 08, 07, 10, 14, 66



### III. ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem  
Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku  
(Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku).

#### OBIEKT:

sieć wodociągowa wraz z odgałęzieniami wodociągowymi

w ul. Kmicica, ul. Podbipięty i na terenie dz. ew. nr 211/40 obręb 35 Wołomin, gm.  
Wołomin.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

#### TEREN INWESTYCJI

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0035 Wołomin

Działka ewidencyjna: 216/37, 214/4, 212/37, 211/40, 211/30, 211/31, 211/41, 212/36, 216/36

#### INWESTOR

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska  
Upr. bud. do proj. i z ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

Sprawdziła: mgr. inż. Helena Nosorowska

mgr inż. Helena Nosorowska  
Upr. bud. nr MAZ/0116/PBS/20  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

Wołomin, sierpień 2021 rok

STRAZNIKI  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 22 345 11 00, 07, 10, 14, 14

### 1.1. Zakres robót

#### Parametry sieci i odgałęzień:

- rozdzielcza sieć wodociągowa o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m, o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m, o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbiپیęty i w ul. Podbiپیęty na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin.

#### Roboty towarzyszące:

- Odtworzenie nawierzchni ulic w pasie robót,
- Odtworzenie istniejącego w pasie robót nawierzchni pobocza, wjazdów itp.
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanymi przewodami.

#### Wykonanie robót:

- Wykop wąskoprzestrzenny.

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- istn. sieć gazowa g 40 z przyłączami,
- istn. napowietrzne linie energetyczne ,
- istn. podziemna sieć energetyczna.

Na omawianym terenie wzdłuż ulicy znajduje się istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna. Należy pamiętać, że w trakcie prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

### 1.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych,
- umacniania wykopów,
- transportu rur,
- transportu materiałów do miejsca ich wbudowania,
- montażu i zgrzewanie rur w wykopach,
- wykonywania podsypki pod rurociągi,
- wykonywania zasyпки i zagęszczenia.

Oprócz zagrożeń zdrowia i życia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

### 1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe tj. przewody wodociągowe,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano - montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,



- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót,
- nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych oraz elektronarzędzi.

### **1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Budowa projektowanego wodociągu wraz z odgałęzieniami winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

#### **Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:**

- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

#### **W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:**

##### a) wykopy liniowe powinny być:

- szalowane i wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75 cm poza krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku i w nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót, po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocowania ścian wykopu.

##### b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

##### c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie.

##### d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przymy i przygnieleniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie.

e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane: w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 0,40 m należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

#### **1.6. Wskazania instruktą pracowników**

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy, należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót wymienionych w art. 21a, ust. 1a ustawy Prawo Budowlane. Dlatego też zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik Robót nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie ogłoszeń zawierających dane dotyczące BIOZ.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 8  
tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66



## 2. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany:

- budowy odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz160x9,6 PE i długości L=238,50 m; o średnicy Dz125x7,4 PE i długości L=501,5 m wraz z odgałęzieniami wodociągowymi o średnicy DN80 żeliwo i łącznej długości L= 3,0 m, o średnicy Dz40x3,7 PE i łącznej długości L= 97,80 m, o średnicy Dz50x4,6mm o długości L=8,5 m w ul. Kmicica na odcinku od istniejącego odgałęzienia wodociągowego Dz 160 PE na skrzyżowaniu ul. Al. Niepodległości i ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 212/29 obręb 35, w ulicy bez nazwy na terenie dz. ew. nr 212/37, 211/40 obręb 35 na odcinku od ul. Kmicica do ul. Podbipięty i w ul. Podbipięty na odcinku od wys. dz. ew. nr 189/17 obręb 35 do wysokości dz. ew. nr 216/25 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin,

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi projektowania i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić może podstawę do wykonania prac w zakresie ujętym w niniejszym projekcie.

Projektant: mgr inż. Marta Barbara Grzęda-Malinowska  
Nr. Uprawnień: MAZ/0511/POOS/06

**mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska**  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Helena Nosorowska  
Nr uprawnień MAZ/0116/PBS/20

**mgr inż. Helena Nosorowska**  
Upr. bud. nr MAZ/0116/PBS/20  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez odgałęzień

Wołomin, sierpień 2021 rok.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66





sygn. akt MAZ/131/504/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.); art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 552) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Marta Barbara Grzyba-Malinowska**

**inżynier**

urodzona dnia 24 stycznia 1978 roku w Warszawie, córka Stefana

uzyskała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0411/P/06/S/06**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania sprawy, na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowe warunki nadanych uprawnień zostały opisane w owymacie niniejszej decyzji.

**POUCCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę inżynierów właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający:

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

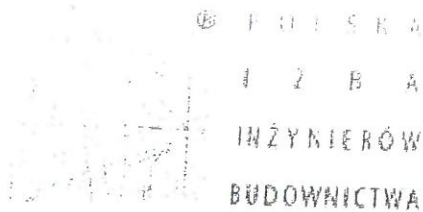
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

STOWISKO  
POWIATOWE  
W WOŁOMINIE  
Wydział  
Budownictwa  
05-206 Wolomin  
tel. 22 346 06, 07, 10, 14, 66







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VKI-L8C-7RS \*

Pani MARTA BARBARA GRZĘDA-MALINOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0275/07  
adres zamieszkania ul. WIDOK 5, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 846 11 06, 07, 10, 14, 66

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 1122/18 /S

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani mgr inż. Helena Nosorowska**  
**ur. dnia 26 grudnia 1978 roku w m. Kolno**  
**otrzymuje**

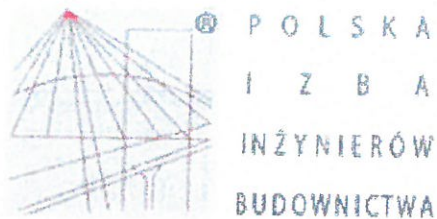
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0116/PBS/20**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLOMINIE  
Wydział Budowlany  
05-200 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346 11 05, 07, 10, 14, 66





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-ZN7-KZM-KUR \***

Pani HELENA NOSOROWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0615/20  
adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 68, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 5  
tel. 22 846 11 06, 07, 10, 14, 86

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

L.dz.DT/2886/11/2019  
Nr wn. 869/W/2019

Wołomin, dnia 15.11.2019

## WARUNKI TECHNICZNE

Na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w drodze dojazdowej do ul. Kmicica (dz. ew. nr 211/40 i 212/37 obr. 35), ul. Podbiłęty i na terenie dz. ew. nr 216/30 obr. 35 w Wołominie.

**Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w drodze dojazdowej do ul. Kmicica (dz. ew. nr 211/40 i 212/37 obr. 35), ul. Podbiłęty i na terenie dz. ew. nr 216/30 obr. 35 w Wołominie:

### I. Sieć wodociągowa

- w drodze dojazdowej do ul. Kmicica (dz. ew. nr 211/40 i 212/37 obr. 35) i w ul. Podbiłęty w Wołominie należy wybudować sieć wodociągową  $\varnothing 125$  PE,  $L_{ca}=485,0$  m na odcinku od projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  PE na wysokości skrzyżowania z ul. Kmicica do wysokości dz. ew. nr 219/17 obr. 35 w Wołominie i zakończyć hydrantem  $\varnothing 80$  p.poż.
- na terenie dz. ew. nr 216/30 obr. 35 w Wołominie wybudować sieć wodociągową  $\varnothing 125$  PE  $L_{ca}=45,0$  m i zakończyć hydrantem  $\varnothing 80$  p.poż
- Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 125$  PE: zasowy kołnierzone z miękkim uszczelnieniem  $\varnothing 100$ ,  $\varnothing 80$ , hydranty  $\varnothing 80$ .
- w w/w ulicach należy wybudować odgałęzienia  $\varnothing 40 \times 3,7$  PE od projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 125$  PE do granic nieruchomości oraz w drogi boczne i po wykonaniu zaślepić. Na każdym przewodzie wodociągowym należy zamontować zasowy odcinające ZD $\varnothing 40$ . W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę (wraz z doбором odpowiedniej zasowy).

#### W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci.
- Opracować projekt budowlany sieci (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządzili: Karolina Dmochowska, Dział Techniczny

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

mgr inż. Marta Gręda-Malinowska

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 360 11 00, 07, 10, 14, 89



L.dz.DT/103/07/2021  
Nr.wn. 330/W/2021

Wołomin, dnia 08.07.2021

## WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej w ul. Kmicica w Wołominie:

**Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Kmicica w Wołominie:

- W ul. Kmicica należy wybudować sieć wodociągową przewodem  $\varnothing 160$  PE PE-100 SDR11,  $L_{ca}=225,0$  m od istniejącego odgałęzienia sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  PE na granicy ul. Kmicica z ul. Al. Niepodległości do projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  PE w ul. Kmicica (dz. ew. nr 212/37 obr. 35) na skrzyżowaniu z drogą boczną, stanowiącą przedłużenie dz. ew. nr 216/1 obr. 35 w Wołominie.
- Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej: przewody  $\varnothing 160$  PE-100 SDR 11, zasuwy kolnierzowe z miękkim uszczelnieniem  $\varnothing 150$ ,  $\varnothing 100$   $\varnothing 80$ , hydranty  $\varnothing 80$  ppoż.
- Od w/w projektowanej sieci wodociągowej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji przewodem  $\varnothing 40$  PE-100 SDR11. Na każdym projektowanym przewodzie wodociągowym należy zamontować zasuwy domowe odcinające ZD $\varnothing 40$ . W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic  $\varnothing 50$ ,  $\varnothing 63$ ,  $\varnothing 90$ ,  $\varnothing 110$ ,  $\varnothing 125$  PE (wraz z doborem odpowiedniej zasuwy).

### W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci.
- Opracować projekt budowlany sieci (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dzienniki robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

Dyrektor ds. Technicznych  
i Inwestycji

Marta Grzęda-Malinowska

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66

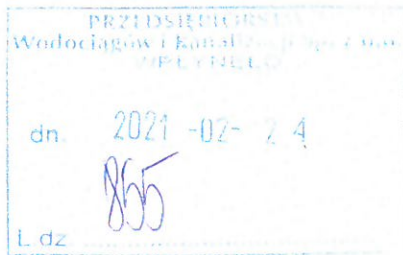




24. 02. 2021

Warszawa, 16 lutego 2021 r.

WA.5183.32.4.2021.JG



PTI  
Pectivalgia  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

Działając na podstawie na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt. 4 i art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 21 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) – odpowiadając na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Wojciecha Jankowskiego, z dnia 14.02.2021 r. (data wpływu: 15.02.2021 r.), w sprawie wydania opinii odnośnie projektowanej inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi w ul. Kmicica, ul. Podbiępięty i na terenie dz. ew. nr 211/40, 212/37 obręb 35 w Wołominie, gm. Wołomin” (działki o nr ew.: 211/40, 211/41, 212/36, 212/37 z obr. 35 Wołomin) – zgodnie z dołączonym do wniosku planem zagospodarowania terenu – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że uznaje przedmiotową inwestycję za możliwą do realizacji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zabytków archeologicznych o nr AZP 54-69/40 i AZP 54-69/41 oraz ich stref ochronnych, objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.05.2014 r. Ww. zabytki stanowią zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową relikty osadnictwa tzw. kultury pucharów lejkowatych z okresu środkowego neolitu oraz pozostałości osadnictwa średniowiecznego z XIII – XIV w.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nierozpoznanej części zabytków archeologicznych o nr AZP 54-69/40 i AZP 54-69/41 oraz ich stref ochronnych, objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 246 11 06, 07, 10, 14, 66




1-go Maja III", zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.05.2014 r.

Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum WUOZ w Warszawie oraz dokumentów udostępnionych przez wnioskodawcę – mając na uwadze zakres i rodzaj prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji w granicach zabytków archeologicznych - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że dopuszczalne jest, aby na **obszarze stanowisk archeologicznych prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

Wniosek w sprawie zezwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1721).

Odnosnie pozostałych odcinków projektowanej inwestycji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art.33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
  
Bogna Radziwińska  
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. a/a WUOZ WA JG



**Wydział Urbanistyki**  
**Urząd Miejski w Wołominie**  
 UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
 TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66  
 e-mail: sekretariat@wolomin.org

02. 04. 2020

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 WOŁOMIN

dn. 2020-04-01

L.dz. 1598

Wnioskodawca:  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
 ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

WU.6727.1.42.2020

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**1. Data wniosku**

2020-03-02

**2. Podstawa prawna obowiązującego planu**

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-51/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-07-31, poz. 7417.

**3. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp**

- Dz. nr 212/36, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „8KDD”
- Dz. nr 216/36, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „9KDD”
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej „8MNU”
- Dz. nr 219/17, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „9KDD”
  - Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych „3KDW”
- Dz. nr 216/30, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „9KDD”
  - Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych „2KDW”
- Dz. nr 189/15, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „5KDL”
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej „6MNU”
- Dz. nr 216/1, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „4KDD”
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „5KDL”
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN”
- Dz. nr 216/37, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „3KDL”
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „9KDD”
  - Tereny publicznych dróg zbiorczych „1KDZ”
- Dz. nr 214/4, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „3KDL”
  - Tereny publicznych dróg zbiorczych „1KDZ”
- Dz. nr 212/37, obręb 35
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „13KDD”
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „3KDL”
  - Tereny publicznych dróg dojazdowych „4KDD”
  - Tereny publicznych dróg lokalnych „4KDL”

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1  
 tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66



- Tereny publicznych dróg lokalnych „5KDL”
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „8KDD”  
Dz. nr 211/40, obręb 35
- Tereny publicznych dróg lokalnych „5KDL”  
Dz. nr 211/30, obręb 35
- Tereny publicznych dróg lokalnych „5KDL”  
Dz. nr 211/41, obręb 35
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „8KDD”  
Dz. nr 211/31, obręb 35
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „8KDD”

#### 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)

Dla terenu „13KDD”

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa:
  - kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 m – 38 m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
  - c) lokalizację szpaleru drzew;
  - d) możliwość zabudowania i przykrycia rowu melioracyjnego w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
  - e) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 13KDD z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 4KDL, 3KDD, 11KDD, 12KDD;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „3KDL”

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga lokalna;
  - kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
  - c) szpaler drzew;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 3KDL z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL, 5KDL, 8KDD, 9KDD;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „4KDD”

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa;
  - kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 11,0 m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 4KDD z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 4KDL, 5KDL;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „4KDL”

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga lokalna;
  - kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 13, 0 m –16m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
  - c) lokalizację szpaleru drzew;
  - d) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 4KDL z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 13KDD, 5KDL, 4KDD;

- 4) w liniach rozgraniczających terenu 4KDL znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia §7;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „5KDL”

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga lokalna;  
- kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m –17m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
  - c) szpaler drzew;
  - d) możliwość zabudowania i przykrycia rowu melioracyjnego w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 5KDL z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 4KDL, 3KDL, 6KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD;
- 4) w liniach rozgraniczających terenu 5KDL znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia §7;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „9KDD”, „8KDD”

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 9KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa;  
- kategoria – droga gminna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 11m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu:
  - a) 8KDD z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 5KDL, 3KDL;
  - b) 9KDD z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 5KDL, 3KDL, 2KDW, 3KDW;
- 4) w liniach rozgraniczających terenu 8KDD znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia §7;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „2KDW”, „3KDW”

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz poprzecznego grodzenia terenu;
  - b) w terenie 1KDW możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu.
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu:
  - a) 1KDW z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD;
  - b) 2KDW i 3KDW z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDD;
  - c) 4KDW z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW.
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 2;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %

Dla terenu „1KDW”

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;  
- kategoria – droga powiatowa;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m;
  - b) chodnik min. jednostronny;
  - c) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDW z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3KDL, 6KDL, 6KDD, 4KDW;
- 4) w liniach rozgraniczających terenu 1KDW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia §7;

Substancja  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 8  
tel. 22 348 11 08, 07, 10, 14, 66



- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Dla terenu „6MN”

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
  - b) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki budowlanej;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,8;
  - f) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m;
  - g) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garażowych dachy o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
  - h) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych;
  - i) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit;
  - j) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i brązu;
  - k) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
  - l) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy w formie bliźniaczej - jednego segmentu - nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 16 m;
  - d) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy w formie bliźniaczej nie mniejsza niż 13 m;
- 4) powierzchnia działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy w formie bliźniaczej dla jednego segmentu – nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenów: 4MN, 7MN na których znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §7;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
  - a) obsługę terenu 1MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 2KDD, 11KDD;
  - b) obsługę terenu 2MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 11KDD, 1KDW;
  - c) obsługę terenu 3MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 3KDD, 12KDD, 13KDD;
  - d) obsługę terenu 4MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 4KDL, 3KDD, 13KDD;
  - e) obsługę terenu 5MN i 6MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 4KDL, 4KDD;
  - f) obsługę terenu 7MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 3KDL, 9KDD;
  - g) obsługę terenu 8MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDL, 11KDD, 13KDD, 1KDW;
  - h) obsługę terenu 9MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 4KDL, 2KDD, 1KDW;
  - i) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10, pkt. 6;
- 7) w terenie 4MN, 3MN, 6MN, 5MN i 7MN zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą oddziaływania – obowiązują ustalenia zawarte w §11, §12 pkt.6;
- 8) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w granicach danej działki budowlanej, wliczając miejsca garażowe;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt 2;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

Dla terenu „6MNU”, „8MNU”

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU ustala się:

- 1) przeznaczenia podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
  - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie wbudowanej lub wolnostojącej;
  - c) zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie wolnostojącej na samodzielnej działce budowlanej;
  - d) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w jednym budynku;
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45 % powierzchni działki budowlanej;
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,0;
  - h) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m;
  - i) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°, a dla budynków gospodarczych

- i garażowych dachy o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
  - j) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych;
  - k) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit;
  - l) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu;
  - m) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
  - n) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
    - b) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy w formie bliźniaczej – jednego segmentu - nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
    - c) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 16 m;
    - d) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy w formie bliźniaczej nie mniejsza niż 13 m;
  - 4) powierzchnia działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy w formie wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
    - b) dla zabudowy w formie bliźniaczej dla jednego segmentu – nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>;
  - 5) dla terenów: 6MNU, 7MNU na których znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §7;
  - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
    - a) obsługę terenu 1MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 10KDD, 1KDDp, 2KDDp;
    - b) obsługę terenu 2MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 4KDL, 1KDDp, 2KDDp;
    - c) obsługę terenu 3MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 4KDL, 1KDD;
    - d) obsługę terenu 4MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 5KDD, 7KDD;
    - e) obsługę terenu 5MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDD, 7KDD;
    - f) obsługę terenu 6MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 5KDL, 3KDL, 7KDD, 6KDD, 8KDD;
    - g) obsługę terenu 7MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL, 8KDD;
    - h) obsługę terenu 8MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 6KDL, 3KDL, 5KDL, 9KDD, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
    - i) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10, pkt. 6;
  - 7) w terenach 1MNU, 2MNU, 3MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą oddziaływania – obowiązują ustalenia zawarte w §11, §12 pkt.6;
  - 8) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w granicach danej działki budowlanej, wliczając miejsca garażowe;
    - b) zabudowy usługowej nieuciążliwej ustala się, w granicach danej działki budowlanej, minimum 3 miejsca postojowe na jeden lokal usługowy, wliczając miejsca garażowe, w tym dla osób niepełnosprawnych minimum 1 miejsce postojowe;
  - 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 2;
  - 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

## 5. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego pomiędzy południową granicą rowu melioracyjnego i ulicami: al. Niepodległości; Lipiny B i Lipiny Kąty oraz Lipiny B, w Wołominie zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

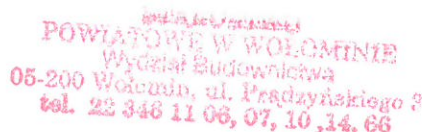
- 1) od północy: południowa granica rowu melioracyjnego;
- 2) od wschodu: ulica al. Niepodległości;
- 3) od południa: ulica Lipiny B i ulica Lipiny Kąty;
- 4) od zachodu: ulica Lipiny B.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu –załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały;

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;


  
 POWIATOWE BIURO GEODEZYJNE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 22 346 11 06, 07, 10, 14, 66



- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte:
  - a) lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych,
  - b) lico zewnętrznej nadziemnej ściany altany, wiaty, przydomowej oranżerii;
- 4) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwslonecznych, daszków, gzymsów i okapów oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) rowach odwadniających - należy przez to rozumieć sztuczne koryta prowadzące wodę w sposób ciągły lub okresowy, o szerokości dna mniejszej niż 1,5 m przy ich ujściu;
- 10) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć jedno lub dwurzędowe nasadzenia drzew zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, oraz przepisami odrębnymi w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej drzewami, w sposób niezakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
- 11) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę oraz charakter na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 13) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Inne określenia użyte w uchwale a niewymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) szpalery drzew.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej – oznaczone symbolem MNU;
- 3) tereny usług – oznaczone symbolem U;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny wód powierzchniowych – rowy odwadniające – oznaczone symbolem WS;
- 6) tereny publicznych dróg zbiorczych – oznaczone symbolem KDZ;
- 7) tereny publicznych dróg lokalnych – oznaczone symbolem KDL;
- 8) tereny publicznych dróg dojazdowych – oznaczone symbolem KDD;

9) tereny publicznych dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnych – oznaczone symbolem KDDp;

10) tereny niepublicznych dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, na którym dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego towarzyszących funkcji podstawowej.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie zasad realizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych ustala się:

- a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych;
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach;
- d) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- e) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowo-usługowych i usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,5 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- f) powierzchnię dla szyldu i nośnika reklamowego w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni jaką zajmują jego poszczególne elementy;
- g) dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. d i e – przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów.

2) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń, ustala się:

- a) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód - np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.;
- b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;
- c) wysokość ogrodzeń do 1,8m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia;
- d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- e) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- f) zakaz grodzenia nieruchomości od strony rowów odwadniających w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem: – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- d) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Środkowej Wisły nr 222 (w granicach, którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem) poprzez: nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków:

1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu symbolem graficznym i oznaczonych numerami 54-69/41, 54-69/40, 54-69/39, 54-69/38, 54-69/47, na obszarze wymienionych stref obowiązują:

- a) nakaz uzyskania przez inwestora, od właściwego organu, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi uzgodnienia, wszelkich planowanych obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- b) nakaz przeprowadzania badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie wymienionych badań.

§ 8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych oraz terenu 1U.

§ 9. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się: (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi)

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) wysokość zabudowy;
- e) geometrię dachów;
- f) kolorystykę elewacji, dachów i innych elementów bryły;
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

Urząd Gminy  
Powiatowe w Wołominie  
Wydział Budowlany  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 5  
tel. 22 346 11 66, 07, 10, 14, 66



2) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- b) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- c) zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy;
- e) dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- f) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU i U.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z wytyczenia nowego planu w tym: – maksymalnej powierzchni zabudowy; – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; – nieprzekraczalnych linii zabudowy; – wysokości zabudowy; – geometrii dachów; – kolorystyki elewacji, dachów i innych elementów bryły; – maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) powierzchnia oraz szerokość frontu działki budowlanej, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się do działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 4) powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej oraz parametry, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°- wielkość kąta mierzona od podstawy trójkąta, który stanowi odcinek działki pokrywający się z linią rozgraniczającą drogi, w zakresie scalenia i podziału;
- 6) minimalna szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w granicach działki – minimum 6,0m.

§ 11. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: w strefie oddziaływania o szerokości 7,5 m mierzonej od osi linii napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na pobyt ludzi, do czasu likwidacji linii lub jej skablowania.

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1) w zakresie komunikacji ustala się:

- a) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, drogi dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnych oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, KDDp, KDW oraz drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu;
- b) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, wiaty przystankowe, elementy dekoracyjne itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszczenie lokalizowania ścieżek rowerowych i zatok postojowych;

2) w zakresie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ustala się:

- a) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- c) przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą zabudową.

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) zasilanie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- c) po przyłączeniu do sieci wodociągowej dopuszcza się utrzymanie studni;
- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- b) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- c) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po skanalizowaniu danego terenu, jeśli nie będą przyłączone do sieci kanalizacyjnej;
- d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- e) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych w rozumieniu przepisów odrębnych, do ciągów kanalizacji, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
- g) możliwość realizacji zbiorników retencyjnych.

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną oraz ze źródeł alternatywnych;
  - b) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących w szczególności: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa spalane w piecach niskoemisyjnych oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - b) dopuszczenie kominków jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.
- 8) W zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) W zakresie odwadniania, ustala się:
- a) zmianę przebiegu rowów odwadniających, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg - oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń odwadniających oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) możliwość wykorzystania rowów odwadniających jako odbiorników wód opadowych;
  - c) skanalizowanie rowów na odcinkach dróg zgodnie z zapotrzebowaniem.
- 10) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## 6. Załączniki

- wyrys z planu wraz z legendą

## Otrzymują

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. aa

Z up. Burmistrza

*Katarzyna Wójcik*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 2  
tel. 22 340 11 00, 07, 10, 14, 68

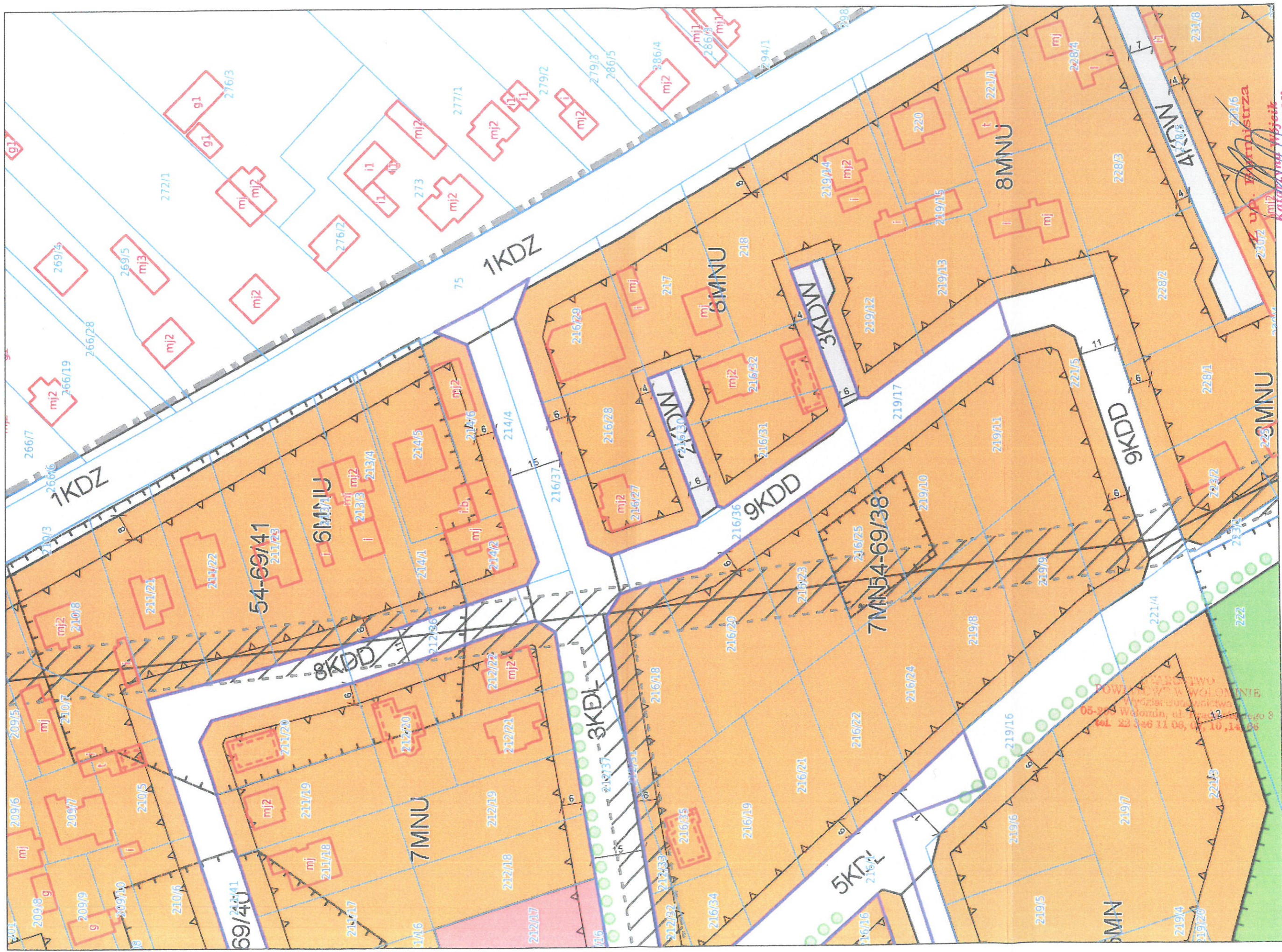












Katarzyna Wysocka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
URBANISTYKI

Dotyczy działki numer 212/36 z obręb 35, numer 216/36 z obręb 35, numer 219/17 z obręb 35, numer 216/30 z obręb 35, numer 189/15 z obręb 35, numer 216/1 z obręb 35, numer 216/37 z obręb 35, numer 214/4 z obręb 35, numer 212/37 z obręb 35, numer 211/40 z obręb 35, numer 211/30 z obręb 35, numer 211/41 z obręb 35, numer 211/42 z obręb 35, numer 211/43 z obręb 35, numer 211/44 z obręb 35, numer 211/45 z obręb 35, numer 211/46 z obręb 35, numer 211/47 z obręb 35, numer 211/48 z obręb 35, numer 211/49 z obręb 35, numer 211/50 z obręb 35, numer 211/51 z obręb 35, numer 211/52 z obręb 35, numer 211/53 z obręb 35, numer 211/54 z obręb 35, numer 211/55 z obręb 35, numer 211/56 z obręb 35, numer 211/57 z obręb 35, numer 211/58 z obręb 35, numer 211/59 z obręb 35, numer 211/60 z obręb 35, numer 211/61 z obręb 35, numer 211/62 z obręb 35, numer 211/63 z obręb 35, numer 211/64 z obręb 35, numer 211/65 z obręb 35, numer 211/66 z obręb 35, numer 211/67 z obręb 35, numer 211/68 z obręb 35, numer 211/69 z obręb 35, numer 211/70 z obręb 35, numer 211/71 z obręb 35, numer 211/72 z obręb 35, numer 211/73 z obręb 35, numer 211/74 z obręb 35, numer 211/75 z obręb 35, numer 211/76 z obręb 35, numer 211/77 z obręb 35, numer 211/78 z obręb 35, numer 211/79 z obręb 35, numer 211/80 z obręb 35, numer 211/81 z obręb 35, numer 211/82 z obręb 35, numer 211/83 z obręb 35, numer 211/84 z obręb 35, numer 211/85 z obręb 35, numer 211/86 z obręb 35, numer 211/87 z obręb 35, numer 211/88 z obręb 35, numer 211/89 z obręb 35, numer 211/90 z obręb 35, numer 211/91 z obręb 35, numer 211/92 z obręb 35, numer 211/93 z obręb 35, numer 211/94 z obręb 35, numer 211/95 z obręb 35, numer 211/96 z obręb 35, numer 211/97 z obręb 35, numer 211/98 z obręb 35, numer 211/99 z obręb 35, numer 211/100 z obręb 35.  
Dokument wygenerowano z serwisa Wólomin - System Informacji Przestrzennej www.wolomin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2020-03-06 09:26:14 przez: Wiergnia Zarzeka tel. 22 763 30 51



# Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII-51/2014 z dn. 29.05.2014 r.

## OGÓLNE



Granica planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

## PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych



Tereny lasów



Tereny wód powierzchniowych-rowy odwadniające



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny publicznych dróg dojazdowych



Tereny usług



Tereny publicznych dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnich



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny publicznych dróg zbiorczych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej

## POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV



Granice stanowisk archeologicznych



Gazociąg



Rowy odwadniające



Szpalery drzew



Linia elektroenergetyczna 15 kV



Linia rozgraniczająca drogi poza obszarem planu

Z up. Burmistrza

*Katarzyna Wojcik*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

POWIATOWA W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prudzyńskiego 3  
tel. 22 346 11 00, 07, 10, 14, 66



Wołomin dnia 06.09.2017

Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

## Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.766.2017**

Data wpływu wniosku: 28.08.2017

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)  
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Budowa ulicy Kmicica w Wołominie

Przedmiot narady: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, branża elektroenergetyczna

Wnioskodawca: TMP PROJEKT Biuro Projektów Drogowych Piotr Szydłowski

Investor: Gmina Wołomin

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

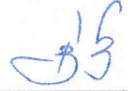



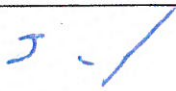
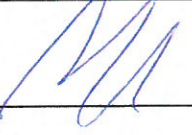
Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

*M2D.2 Wołomin: przysię pod przepięciem (sica) uzgodnić w M2D.2  
✓ Wołominie*


2)  
1. PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed rozpoczęciem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Geodezyjny  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 23 846 11 06, 07, 10, 14, 66

*Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 06.09.2017*

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	ke z awag	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	lo n	Pawel Smet	
3.	Wydział Ochrony Środowiska	—	mb	—
4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	b.u.	Mauryliusz Brelinski	
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie	Uwaga na odroczenie	J. Białkowski	
6.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin	bez uwagi	Michał Sawicki	
7.	MZDiZ Wołomin	Uwaga na odroczenie (1)	Piotr Mystkowski	
8.	Projektant	—	mb	—
9.				

Z up. Starosty  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
  
Bożena Kowalewska