

**UMOWA nr .....**  
(dalej zwana *Umową*)

zawarta w dniu ..... r. w Wołominie pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy ....., ....., NIP  
....., REGON ....., wpisanym do CEIDG pod numerem  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 31/2021 z dnia 06.12.2021 r.

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO Przedmiotu Zamówienia p.t.: „*Wymiana 2 szt. wciągników elektrycznych na pompowni Kobylkowska, oraz montaż jednego wciągnika elektrycznego na pompowni Słoneczna*”
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia,
  - b) formularz ofertowy,
  - c) postanowienia zawarte w niniejszej umowie,
3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz

umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

## § 2 *Nadzór*

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie:.....

## § 3 *Termin realizacji umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy tj. do dnia .....

## § 4 *Wynagrodzenie*

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia”, Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Za całość realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: .....zł)VAT  
..... zł **Wartość brutto** ..... zł (słownie: .....zł)
3. 100 % wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru końcowego niezawierający uwag i podpisany przez strony (załącznik nr 1 do Umowy).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
9. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne Umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robót budowlanych.

## § 5

### *Gwarancje, reklamacje*

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezwarunkowego odebrania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad w terminie nie później niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
6. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 6

### *Obowiązki Stron*

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia na obiekt,
  - 2) zapewnienia nadzoru,
  - 3) dokonania odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w Umowie,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia i zamontowania urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych oraz objętych gwarancją producenta,
  - 2) realizowania prac w sposób uzgodniony z obsługą pompowni,
  - 3) uzgodnienia z Zamawiającym terminów i sposób realizacji prac,
  - 4) demontażu 2 szt. wciągników elektrycznych Q = 250 kg z dźwigara w pomieszczeniu Pompowni Kobyłkowska,
  - 5) dostawy i montażu 2 szt. nowych wciągników elektrycznych Q= 500 kg (urządzenie nie podlegające UDT – tylko przeglądy konserwacyjne) na dźwigarze w pomieszczeniu Pompowni Kobyłkowska wraz z podłączeniem kości elektrycznych
  - 6) montażu, jednego z dwóch zdemontowanych wciągników elektrycznych Q = 250 kg na terenie Pompowni Ścieków Słoneczna,
  - 7) zdeponowania drugiego z dwóch zdemontowanych wciągników elektrycznych Q = 250 kg na terenie Pompowni Słoneczna.
  - 8) przeprowadzenia instruktażu obsługi urządzeń transportu bliskiego
  - 9) przeprowadzenia próby statycznej i dynamicznej pod obciążeniem,
  - 10) zapewnienia dźwigów niezbędnych do montażu urządzenia,
  - 11) zapewnienia tymczasowego składowania odpadów,
  - 12) zachowania czystości podczas prowadzenia prac,
  - 13) wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym do wykonania zadania,

- 14) uzyskania akceptacji Zamawiającego ewentualnie stosowanych rozwiązań alternatywnych,
  - 15) doprowadzenia terenu robót do stanu nie gorszego niż pierwotny i przekazania go właścicielom lub władającym,
  - 16) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót,
  - 17) dostarczenia wszelkich niezbędnych materiałów umożliwiających wzorowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 18) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza socjalno – sanitarnego na czas prowadzenia prac,
  - 19) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - 20) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót.
  - 21) wykonania wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, ochrony środowiska,
  - 22) uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zatrudnienie Podwykonawcy,
  - 23) stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 24) pełnego ubezpieczenia robót budowlanych,
  - 25) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz usunięcia stwierdzonych wad,
  - 26) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 27) niezwłocznego informowania pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
  - 28) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na obiekcie w wyniku prowadzonych robót, na zasadach ogólnych, od chwili wprowadzenia na obiekt,
  - 29) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na , w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 30) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe z zaniedbania, niedbalstwa, działań niezgodnych ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i PPOŻ, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu odbioru prac.
  - 31) dokonania innych czynności nie wymienionych powyżej a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Określone zakresy obowiązków WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz projektem Umowy z Podwykonawcą.
2. W celu potwierdzenia w/w zdolności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty podwykonawcy odpowiadające dokumentom, które zobowiązany był przedłożyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań przed zawarciem Umowy.

3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
5. Pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.
6. Wykonawca przed wykonaniem robót z udziałem Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, jaki ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Każdorazowa zmiana Umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez podwykonawców dalszego podwykonawstwa robót.
8. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, zaś tego rodzaju Umowy o podwykonawstwo nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może przypadać później niż termin wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę. W przypadku

rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
- b) kserokopię dowodu zapłaty.

W przypadku niedostarczenia tych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

15. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, lub uchybienia, każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

## **§ 8**

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w związku z zaistnieniem przesłanki wskazanej w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### ***Kary umowne***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 pkt.2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

## **§ 10**

### ***Zmiany w umowie***

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

- 3) zmiany terminów określonych w § 3 umowy,
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym związanych z epidemią koronawirusa,
  - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (np. burze, ulewne deszcze, silne wiatry),
    - b) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy.
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w nominalnej kwocie na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w nominalnej kwocie na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

## § 12

### *Spory*

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

***Przepisy końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

*Opracowała: Urszula Papiór  
Dział Inwestycji i Zamówień*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA OBIEKT**

W dniu ..... zebrała się Komisja na terenie obiektu przy ul. ....

.....  
.....  
w celu wprowadzenia.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

na zlecenie do wykonania roboty przez .....

z siedzibą w ..... ul. .... zgodnie z umową z

dnia.....

Komisja w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

ustala, że Wykonawca przejmuje w/w obiekt do wykonania

.....  
zgodnie z zawartą umową.....

Uwagi: .....

.....

Podpisy Członków Komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Spisany dnia ..... w sprawie odbioru końcowego i przekazania do  
użytku obiektu .....

Komisja zebrała się w następującym składzie w w/w obiekcie:

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

(data, miejsce oraz rodzaj odebranych robót).....

wykonanych zgodnie z Umowa nr.....

Wartość robót zgodnie z Umową wynosi.....(brutto)  
(słownie:.....)

Jakość robót, ewentualne wady i termin usunięcia.....

Okres ..... gwarancji ..... trwa  
od.....do.....

Wysokość zabezpieczenia na okres rękojmi zgodnie z Umową nr.....  
z dnia.....wynosi.....  
(słownie:.....)

Wysokość ewentualnych odszkodowań umownych.....

Decyzja dotycząca potrącenia kaucji gwarancyjnej.....

Podpisy Członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....