

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Graniczna 1

05-200 Wołomin

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji biurowo-magazynowej Wołominie ul. Ogrodowa 13”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych ze zmianą konstrukcji dachowej i podniesieniem wysokości budynku, rozbudową budynku o wiatrołap i zadaszeniem głównego wejścia do budynku, dobudową ściany przy tylnym wejściu do budynku z zadaszeniem, schodami zewnętrznymi i pochylnią, nowym pokryciem dachowym nad częścią nadbudowaną i rozbudowaną, wykonaniem elewacji budynku z montażem stolarki okiennej i drzwiowej w części rozbudowanej budynku oraz wykonanie odwodnienia terenu i przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni w ul. Wileńskiej.

1.2. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja techniczna (STWiORB) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z użyciem odpowiednich materiałów (rodzaj: tarcicy budowlanej, blachy płaskiej, papy termozgrzewalnej, rynien i rur spustowych, wełny mineralnej, styropianu fasadowego użytego do ocieplenia budynku, tynku elewacyjnego oraz rodzaju stolarki budowlanej):

- przygotowanie placu budowy, oznakowanie placu budowy, tablica informacyjna, tablica ogłoszenia robót, kontenery socjalne, kontenery biura budowy, plan bioz do weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, ogrodzenie placu budowy oddzielające przejście dla pracowników i klientów biura PWiK, daszki ochronne nad strefami niebezpiecznymi, składowisko materiałów do ustalenia z Zamawiającym, dozór budowy

- dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy/kierownika robót o przyjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i przynależnością do izby inżynierów budownictwa
- wytyczenie geodezyjne inwestycji
- demontaż starego pokrycia oraz obróbek blacharskich
- nadbudowa części południowej budynku z nową więźbą dachową z drewna konstrukcyjnego klasy c 24 zabezpieczonego przeciw ogniowo i grzybobójczo, prace wykonać bez demontażu masztu anteny, prace pod nadzorem firmy informatycznej obsługującej obiekt Zamawiającego
- rozbudowa budynku o wiatrołap głównego wejścia z zadaszeniem
- dobudowa ściany w części tylnego wejścia do budynku z zadaszeniem
- montaż folii dachowej
- montaż łąt oraz kontr łąt oraz pełnego deskowania
- pokrycie dachu części nadbudowanej szarą blachą płaską stalową powlekaną, wykonanie obróbki komina, deski okapowej, gąsiorów oraz wykonanie systemu rynnowo-spustowego z blachy stalowej powlekaniej
- pokrycie papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia dachu części rozbudowanej budynku, wykonanie obróbek blachą w kolorze szarym ścianek attyki, pasów podrynnowych i nadrynnowych oraz systemu rynnowo-spustowego z blachy stalowej powlekaniej
- wykonanie attyki stalowej z profili walcowanych z obudową blachą stalową, ocieplonej styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym
- montaż aluminiowych witryn w dobudowanym wiatrołapie budynku
- montaż aluminiowych drzwi wejściowych i tylnych do budynku
- izolacje termiczna stropodachu ze styropianu dach podłoga eps 100 nad rozbudowaną częścią budynku
- wykonanie wylewek cementowych spadkowych na stropodachu w części rozbudowanej budynku
- izolacja termiczna nad stropem w części nadbudowanej budynku z wełny mineralnej gr 25 cm $\lambda= 0,032$ W/m K położonej na paroizolacji
- wykonanie nadproży stalowych
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- montaż balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa podłogi na gruncie w części rozbudowanej
- wykonanie tynków mineralnych wewnętrznych powierzchni ścian i sufitów kat IV w części rozbudowanej
- wykonanie podłóg z płytek gres antypoślizgowych, mrozoodpornych i nienasiąkliwych w części rozbudowanej budynku
- malowanie ścian i sufitów w części rozbudowanej budynku
- wymiana bramy garażowej do pomieszczenia magazynowego
- wykonanie wentylacji mechanicznej według dokumentacji technicznej
- wykonanie termoizolacji ścian całego budynku, styropian fasadowy $\lambda= 0,037$ W/mK eps 70, grubość styropianu według projektu budowlanego, ocieplone ościeża stolarki budowlanej, montaż styropianu na klej oraz kołki 6 szt/m², położenie dwukrotne kleju

z wtopieniem siatki elewacyjnej na styropianie, tynk silikonowy, cokół tynk mozaikowy, wykonanie powierzchni z płyt elewacyjnych w kolorze zgodnym z wizualizacją i w uzgodnieniu z inwestorem, wykonanie powierzchni dekoracyjnych (imitacja białych płyt) poprzez pogrubienie styropianu, kolorystyka elewacji według projektu budowlanego.

- wykonanie odwodnienia terenu działki oraz przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni w ul. Wileńskiej. Wody opadowe z terenu powierzchni utwardzonych oraz z dachu projektowanego budynku użyteczności publicznej (o funkcji biurowo-magazynowej) przeznaczonego do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy ul. Ogrodowej 13 na terenie dz. ew. nr 122 i 123 obręb 28 w Wołominie projektuje się odprowadzić poprzez przykanaliki z rur kielichowych DN 200 i DN 160 z wpustami deszczowymi oraz poprzez rury spustowe z dachu DN 110. Na rurach spustowych z dachu zastosować skrzynki rewizyjne (sztuk 4). Odbiornikiem wód deszczowych z w/w terenu przy ul. Ogrodowej będzie istniejąca studnia kanalizacyjna DN 1,2 m bet. na kanale deszczowym o średnicy DN 315 w ul. Wileńskiej. Trasa projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej będzie biegła po terenie:- dz. ew. nr 122 i 123 obręb 28 /należąca do Inwestora/ obecnie o nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej przewidzianej do przykrycia kostką betonową, - dz. ew. nr 114/7 obręb 28 ul. Wileńska – droga powiatowa o nawierzchni utwardzonej. Rzędne wierzchu włączów kanalizacyjnych i wpustów deszczowych należy dostosować do projektowanej nawierzchni terenu /wg. odrębnego opracowania/. Przyłącze kanalizacji deszczowej o długości L = 12,7 mb - przejście przez ulicę Wileńską należy wykonać przeciskiem bez naruszania konstrukcji jezdni bitumicznej – zgodnie z wydaną Decyzją Nr 577/2016 z dnia 02.08.2016 r przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego.
- wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z planem zagospodarowania oraz wizualizacją projektową tj. chodniki, ciągi drogowe, miejsca parkingowe; utwardzenie terenu wykonać z kostki betonowej jasno szarej typu Via-Trio gr. 8 cm, obrzeża gr. 8 cm, opornik drogowy gr. 10 cm, linie miejsc parkingowy wykonać z kostki ciemno szarej typu Via-Trio oraz z kratki Geo G3
- przekazanie kompletnych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie według wytycznych Powiatowego Inspektora Budowlanego tj. wypełniony dziennik budowy przez Kierownika Budowy z wpisem o zakończeniu budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, oświadczenie o braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu po realizacji, wydanych przez Państwową Straż Pożarną ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin oraz Państwową Inspekcję Sanitarną ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin, protokół odbioru przewodów kominowych, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną budynku, terenu oraz wykonanej instalacji odwodnieniowej i przyłącza kanalizacji deszczowej, protokół odbioru wentylacji mechanicznej wystawiony przez osobę uprawnioną wraz z jego uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby inżynierów budowlanych, dokumenty związane z dopuszczeniem do stosowania w budownictwie materiałów użytych do budowy obiektu.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz STWiORB.

1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- projekt wykonawczy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,
- dziennik budowy

2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały :

Wykonanie łąw fundamentowych:

podkład z chudego betonu B10, beton konstrukcyjny B25 W8, stal AIIIIN RB500W

Wykonanie ścian fundamentowych:

bloczek betonowy szerokość 25 i 19 klasy b15, izolacja przeciwwilgociowa pionowa 2x dysperbit dwustronnie, izolacja pozioma ścian 2 razy papa izolacyjna, izolacja termiczna od zewnątrz styropian ekstrudowany 4 i 8 cm, folia kubełkowa

Ściana nadbudowy budynku nadbudowanego od wewnątrz:

styropian fasadowy gr 5 cm eps 70 $\lambda= 0,037W/m$, pustak ceramiczny max 29 cm, styropian fasadowy gr 22 cm eps 70 $\lambda= 0,037W/m$, tynk sylikonowy kolor wg projektu

Ściana rozbudowy o wiatrołap od wewnątrz:

tynk mineralny kat IV gr 1,5 cm, pustak ceramiczny u220 gr 24 cm, styropian fasadowy gr 10 cm eps 70 $\lambda= 0,037W/m$,tynk sylikonowy kolor wg projektu

Ściana dobudowanej ściany przy tylnym wejściu od wewnątrz :

tynek sylikonowy, styropian fasadowy gr 6 cm eps 70 $\lambda= 0,037\text{W/m}$, pustak ceramiczny gr.19 cm, styropian fasadowy gr 6 cm eps 70 $\lambda= 0,037\text{W/m}$, tynk sylikonowy kolor wg projektu

Słupy parteru:

wykonać według projektu wykonawczego, beton konstrukcyjny B25 W8, stal AIIIN RB500W

Rdzenie żelbetowe nadbudowanej części dachu:

wykonać według projektu wykonawczego, beton konstrukcyjny B25 W8, stal AIIIN RB500W

Więźba dachowa:

konstrukcja krokwiowo-jętkowa z drewna konstrukcyjnego klasy c24, zabezpieczona przeciw ogniowo i przeciw grzybobójczo, deskowanie pełne

Kominy :

ponad dachem kominy ocieplone styropianem 5 cm i położony tynk sylikonowy kolorystyka wg projektu

w przestrzeni nadbudowy kominy wytynkowane tynk kat II

Pokrycie dachu część nadbudowana:

pokrycie blachą płaską w kolorze szarym, powlekana minimalna grubość powłoki cynkowej – 275g/m^2 ; minimalna grubość powłoki lakierniczej - $25\mu\text{m}$; minimalna grubość blachy – 0,5mm, montaż blachy na macie rozdzielającej lub membranie separacyjnej zapewniającą wentylację , wykonanie obróbek kominów, deski okapowej, gąsiorów oraz wykonaniem systemu rynnowo-spustowego z blachy stalowej powlekanej

Pokrycie dachu część rozbudowana:

dwuwarstwowe pokrycie papami termozgrzewalnymi, pierwsza papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowaną, druga warstwa to papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, niepalna modyfikowana na osnowie poliestrowej o gramaturze 250g/m^2 gr 5 mm, przejście z dachu na ścianki attyki i kominy papą poprzez izokliny, elementy pionowe na ściankach attyki i kominach wykonać dwuwarstwowo ww. papami do wcześniej zamontowanych płyt osb przytwierdzonych przez styropian do ścianek attyki lub komina,

Stolarka budowlana:

według stolarki przedstawionej w projekcie, stolarka wykonana z aluminium ciepłego wypełniona szkłem bezpiecznym o podwyższonej wytrzymałości antywłamaniowa, drzwi zewnętrzne wejściowe oraz wewnętrzne wiatrołapu wyposażone w samozamykacz, zamek podklamkowy.

Elewacja budynku:

wykonanie termoizolacji ścian całego budynku , styropian fasadowy $\lambda= 0,037\text{W/mK}$ eps 70 , grubość według projektu budowlanego, ocieplone ościeża stolarki budowlanej, montaż styropianu na klej oraz kołki 6 szt/m², położenie dwukrotne kleju z wtopieniem siatki elewacyjnej na styropianie , tynk sylikonowy, cokół tynk mozaikowy, wykonanie powierzchni z płyt elewacyjnych typu HPL, wykonanie

powierzchni dekoracyjnych (imitacja białych płyt) poprzez pogrubienie styropianu, kolorystyka elewacji według projektu budowlanego i w uzgodnieniu z inwestorem

Balustrady zewnętrzne:

balustrada przy pochylni dla niepełnosprawnych wykonana ze stali nierdzewnej 304 szlifowanej, słupki-profil 50x50x2 montowane do pochylni na kotwę chemiczną (fiszer), Poręcze -rura 48x2 mocowana do słupków za pośrednictwem pręta śr. 12mm dodatkowo.

Schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych:

okładziny schodów z gresu mrozoodpornego, nienasiąkliwego, anty poślizgowego

Tynki wewnętrzne:

tynki kat IV cementowo-wapienny zatarte gładzią z piaskiem kwarcowym, obróbka stolarki budowlanej listwami apu pvc

Podłoga na gruncie od wewnątrz:

gresu mrozoodpornego, nienasiąkliwego, anty poślizgowego, wylewka betonowa gr 5 cm, styropian eps 100 dach podłoga, beton podkładowy b15 gr 8 cm, 2x folia budowlana, zagęszczony piasek

Izolacja termiczna stropodachów i stropu nad częścią biurowa:

izolacja termiczna stropodachu ze styropianu eps 100 dach podłoga

Malowanie ścian:

malowanie powierzchni ścian i sufitów wewnętrznych farbami emulsyjnymi kolor uzgodnić z inwestorem

Mała architektura zewnętrzna:

wykonać według projektu, kostka brukowa betonowa typ Via-Trio jasno szara gr. 8 cm, kostka brukowa betonowa typ Via-Trio ciemno szara gr. 8 cm, obrzeże gr. 8 cm, opornik drogowy gr. 10 cm, kratka Geo G3

Dostarczone i wbudowane materiały winne posiadać atest producenta z określeniem partii materiału, jakiego dokument dotyczy, deklaracje zgodności z Polska Normą oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu jako materiały budowlane.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z własnego sprzętu budowlanego, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania STWiORB jakość robót.

4. Transport.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonywanie robót, kontrola jakości robót.

Roboty podlegające zakryciu należy zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru w celu określenia zgodności wykonania z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.

6. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy oraz dokumentacją techniczną (DT) oraz specyfikacją techniczną (STWiORB).

Wykonawca ma zapewnić pracę ciągłą budynku, w którym funkcjonuje Dział Obsługi Klienta i Dział Eksploatacji. Jednocześnie ma być zabezpieczony dostęp do budynku dla klientów Przedsiębiorstwa. Z uwagi na pracę biura w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ prace utrudniające funkcjonowanie biura muszą być wykonywane po godz. 15⁰⁰ lub w weekendy.

7. Zgodność robót z STWiORB i DT.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z DT i STWiORB.

Dane określone w DT i STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach norm branżowych określające przedział tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy użyte materiały lub wykonane roboty nie będą w pełni zgodne z STWiORB i DT oraz wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

10. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

11. Odbiór robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu prac w terenie,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- specyfikacją techniczną i dokumentacją techniczną
- ustaleniami z Zamawiającym
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót

11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentacji technicznej i STWiORB.

W przypadku niezgodności z DT i STWiORB Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza termin wykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających .

11.2. Odbiór ostateczny robót w terenie

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Techniczną i STWiORB .

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Techniczną, Kosztorysowej i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość robót wykonanych w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

11.3. Odbiór końcowy

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru ostatecznego oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie tj. wypełniony dziennik budowy przez Kierownika Budowy z wpisem o zakończeniu budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, oświadczenie o braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu po realizacji, wydanych przez Państwową Straż Pożarną ul. Sasina 15 05-200 Wołomin oraz Państwową Inspekcję Sanitarną ul. Legionów 78 05-200 Wołomin, protokół odbioru przewodów kominowych, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną budynku, terenu oraz wykonanej instalacji odwodnieniowej i przyłącza kanalizacji deszczowej, protokół odbioru wentylacji mechanicznej wystawiony przez osobę uprawnioną wraz z jego uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby inżynierów budowlanych, dokumenty związane z dopuszczeniem do stosowania w budownictwie materiałów użytych do budowy obiektu.

11.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

12. Podstawa płatności

70% - po wykonaniu prac w terenie i sporządzeniu protokołu ostatecznego;

30% - po dostarczeniu pełnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.