

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

### OZNACZENIA LINIOWE

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granica obszaru objętego planem                                                           |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
|  | Obowiązująca linia zabudowy                                                               |

### PRZEZNACZENIE TERENÓW I INNE

|  |                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                               |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej                                                  |
|  | Tereny usług sportu i rekreacji                                                                            |
|  | Tereny zabudowy usługowej                                                                                  |
|  | Tereny produkcji, składów i magazynów                                                                      |
|  | Tereny zieleni urządzonej                                                                                  |
|  | Tereny lasów                                                                                               |
|  | Tereny zalesień                                                                                            |
|  | Teren drogi zbiorczej                                                                                      |
|  | Tereny dróg lokalnych                                                                                      |
|  | Tereny dróg dojazdowych                                                                                    |
|  | Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdných                                                   |
|  | Tereny ciągów pieszo-rowerowych                                                                            |
|  | Odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach |
|  | Szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach                                              |
|  | Szpaler drzew                                                                                              |

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

|  |                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu                                                          |
|  | Strefa ochrony urbanistycznej WOCHK                                                                           |
|  | Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujące się do uznania za pomnik przyrody |
|  | Drzewa - pomniki przyrody wg rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody                                     |
|  | Zieleń towarzysząca w pasie drogowym                                                                          |
|  | Rowy melioracyjne                                                                                             |

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Istniejące wodociągi                                       |
|  | Projektowany wodociąg                                      |
|  | Istniejąca kanalizacja                                     |
|  | Projektowana kanalizacja                                   |
|  | Istniejący gazociąg                                        |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą  |
|  | Projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV skablowana    |

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Drogi poza granicą opracowania planu     |
|  | Proponowany podział na działki budowlane |

URZĄD MIEJSKI  
w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Z up. Burmistr.  
Paweł Sewerynia  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistiki

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego  
tel. 22 717 43 01 w 106, 107, 110, 11



MZDiZ.7230.377.2015

2W24419

**DECYZJA Nr 143/L/2015**

Działając na podstawie art. 107 i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2015r. złożonego przez **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi bez nazwy w Wołominie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości

**z e z w a l a m:**

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w pasie drogowym drogi bez nazwy dz. nr ew. 62, 46 i 43/4 obr. 06 Wołomin.**

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z lokalizacją sieci uwidocznioną na załączonej do wniosku mapie i zatwierdzonej przez Starostę Wołomińskiego na naradzie koordynacyjnej z dnia 04.03.2015r. nr 158/2015.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:

- Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne

- Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną

**STAROSTWO**  
**WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE**  
**Wydział Budownictwa**  
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego  
tel. 22 747 43 01 w 106 107 110.



określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni  
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin  
a/a



Z up. BURMISTRZA  
*Sylwester Jagodziński*  
Zastępca Burmistrza

Decyzja Nr 143/L/2015 z dnia 08.05.2015r.

2015-05-12

DT

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| PRZEDSIĘBIORSTWO                    |            |
| Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. |            |
| dn.                                 | 2015-05-12 |
| L. dz.                              | 2485       |



**BURMISTRZ  
WOŁOMINA**

Znak: WU.6733.80.2013

stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 08.01.2014

REFERENT

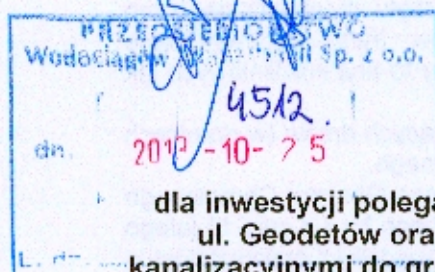
Dominika Czytowska

Wołomin, dnia 22.10.2013 r.

**DECYZJA NR 133 / 2013  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2013 r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Geodetów na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej na dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Geodetów w Wołominie na odcinku od projektowanej sieci na dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin, na terenie działek ew. nr 43/4, 46, 53/3, części działki ew. nr 62 obr. 06 Wołomin oraz części działki ew. nr 57 obr. 07 w Wołominie

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**



na rzecz  
PWiK Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Geodetów oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Geodetów, na terenie części działki ew. nr 57 obr. 07 w Wołominie, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami ABCLMPRA,**

**umarzam**

**postępowanie administracyjne w częściach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami CDEFGHIJKLC oraz MNOPM (działki ew. nr 43/4, 46, 53/3, część działki ew. nr 62 obr. 06 Wołomin – uchwała Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012 r.)**

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem, po uwzględnieniu umorzeń dla części terenu inwestycji objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja (w części objętej decyzją) obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej w jezdni asfaltowej drogi dojazdowej do ul. Geodetów (część działki ew. nr 57 obręb 07 Wołomin) w Wołominie, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze dojazdowej do ul. Geodetów (na wysokości dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin) do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy w/w sieci w jezdni asfaltowej drogi dojazdowej do ul. Geodetów (część działki ew. nr 57 obręb 07 Wołomin) w Wołominie na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na wysokości dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin, do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin

**1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe



rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

#### **1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych.
- c. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z Zarządzeniem nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r.
- d. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- e. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
- f. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 20,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.
- g. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

#### **1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

#### **1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy



z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## 2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463),
  - ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059),
  - przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami: ABCDEFGHIJKLMNOPRA. Teren objęty decyzją oznaczono literami: ABCLMPRA.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2013 r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Geodetów na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej na dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Geodetów w Wołominie na odcinku od projektowanej sieci na dz. ew. nr 62 obr. 06 Wołomin do wysokości dz. ew. nr 42 obr. 06 Wołomin, na terenie działek ew. nr 43/4, 46, 53/3, części działki ew. nr 62 obr. 06 Wołomin oraz części działki ew. nr 57 obr. 07 w Wołominie.

Części obszaru objętego wnioskiem (tj. działki ew. nr 43/4, 46, 53/3, części działki ew. nr 62 obr. 06 Wołomin) znajdują się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego uchwałą Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie



z dnia 25 kwietnia 2012 r.). W związku z powyższym, na podst. art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w częściach objętych obowiązującymi planami miejscowymi zostało umorzone.

Dla pozostałej części terenu inwestycji, obejmującej część działki ew. nr 57 obr. 07 Wołomin, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi w obrysie ABCLMPRA, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane odcinki sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należą do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i są inwestycjami liniowymi.

Projektowana inwestycja (w granicach objętych decyzją) zlokalizowana będzie na terenie części działki ew. nr 57 obr. 07 Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 57 obr. 07 Wołomin – właściciel: Skarb Państwa - Lasy Państwowe, użytkownik: Nadleśnictwo Drewnica.

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako lasy i grunty leśne (Ls). Pismem z dnia 09.07.2013 r. Inwestor poinformował, iż nie dysponuje zgodą na lokalizację inwestycji na gruncie leśnym wydaną przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. Oświadczył również iż planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami na terenie dz. ew. nr 57 obręb 07 w Wołominie:

–nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,

–istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,

–grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Realizacja inwestycji planowana jest przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości 3-4m, która stanowi drogę dojazdową utwardzoną.

W związku z powyższym, w celu ustalenia czy planowana inwestycja nie naruszy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony projekt decyzji przesłano do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w trybie art. 53 ust. 4 w/w ustawy.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Realizacja zamierzenia nie jest sprzeczna z ww. rozporządzeniem.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

–Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Warszawie – w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowienie uzgadniające nr 324/13 z dnia 19.09.2013 r. (znak ZW-2142-215-2/MB/7676).

–Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

–Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie – w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 635 i ruch drogowy – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia



wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.  
Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
tel. 22 787-43-01 w 106 107 110

Z up. Burmistrza  
**Paweł Seweryniak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Nadleśnictwo Drewnica  
ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



**Paweł Seweryniak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

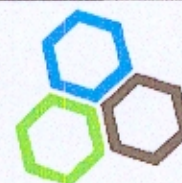
**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLEMINI**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego  
tel. 22 787-43.01 w 106 107 110, 111

### Legenda

GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE  
ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(NIE OBJĘTY DECYZJĄ)





**Geotechnika**  
Tel. 503 533 521  
geo4tech@gmail.com

ul. Balkonowa 5 lok. 6  
03-329 Warszawa  
www.hydro4tech.pl

**Hydrotechnika**  
tel. 666 712 606  
hydro4tech@gmail.com

|                         |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBIEKT</b>           | <b>budowa wodociągu i kanalizacji</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| <b>ADRES INWESTYCJI</b> | <b>drogi dojazdowe do ul. Geodetów w Wołominie<br/>gm. Wołomin, powiat wołomiński</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| <b>OPRACOWANIE</b>      | <b>Projekt Geotechniczny</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tytuł</b>            | <b>Projekt Geotechniczny<br/>dla posadowienia wodociągu i kanalizacji w drogach<br/>dojazdowych do ul. Geodetów w Wołominie,<br/>pow. wołomiński, woj. mazowieckie</b> |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zamawiający</b>      | <b>Gaz Media Projekt Sp. z o.o.<br/>ul. Piłsudskiego 4<br/>05-200 Wołomin</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Data Opracowania</b> | <b>marzec 2015 r.</b>                                                                                                                                                  | <b>Egzemplarz</b>                                                                                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                                                                        | <b>NR</b>                                                                                                                                                                                    |
|                         | <b>Imię i Nazwisko</b>                                                                                                                                                 | <b>Podpis</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>Opracował Zespół</b> | <b>mgr inż. Wojciech Rogowski</b>                                                                                                                                      | <b>mgr inż. Wojciech Rogowski</b><br>uprawnienia geologiczne 071077<br>uprawnienia konstrukcyjno-budowlane<br>kierownik budowy i robot UAN-33/85<br>projektanta Lem. 40/89<br>PDI./BO/211302 |
|                         | <b>mgr inż. Anna Szwarc</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
|                         | <b>mgr inż. Anna Gunicka</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
|                         | <b>mgr Łukasz Charczuk</b><br>upr. XI-054, XII-187                                                                                                                     | <b>mgr Łukasz Charczuk</b><br>geolog, geotechnik<br>upr. geologiczne XI-054, XII-187                                                                                                         |

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Magdalena Kowacka**  
Uprawnienia geologiczne do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie inżynierii  
w zakresie inżynierii geologicznej  
upr. XI-054, XII-187

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego  
tel. 22 787-43-01 w 106 107 110, 111



## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 |
| 1.1. Podstawy opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 |
| 1.2. Zakres i cel opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 |
| 2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....                                                                                                                                                                                                                         | 4 |
| 3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....                                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| 4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....                                                                                                                                                                                               | 5 |
| 5. Określenie oddziaływań od gruntu.....                                                                                                                                                                                                                                               | 5 |
| 6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....                                                                                                                                                                                                                             | 5 |
| 7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....                                                                                                                                                                                                                | 5 |
| 8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia.....                                                                                                                                                                                                                   | 5 |
| 9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych.....                                                                                                                                                         | 6 |
| 10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.....                                                                                                                                                              | 8 |
| 11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego..... | 8 |
| 12. Podsumowanie, wnioski i zalecenia.....                                                                                                                                                                                                                                             | 9 |

OWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
ul. 5-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego  
tel. 22 787-43-01 w 106 107 110, 11



## 1. WSTĘP

Projekt geotechniczny został sporządzony na zlecenie firmy Gaz media Projekt Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4 w Wołominie.

Projekt geotechniczny powstał w celu oceny i realizacji sposobu posadowienia sieci wodociągowej z 13 przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z 13 przyłączami w napotkanych warunkach gruntowo-wodnych.

### 1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna dla budowy wodociągu i kanalizacji w drogach dojazdowych do ul. Geodetów w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie. HYDRO4Tech. 03-2015.
- [7] Projekt budowlany dla budowy wodociągu i kanalizacji wraz z przyłączami w drogach dojazdowych do ul. Geodetów w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, gm. Wołomin. Gaz Media Projekt. 01-2015.

### 1.2. Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz projekt konstrukcji sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne i kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Z uwagi na rodzaj konstrukcji – sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarne wraz z przyłączami (zagrożenia katastrofą budowlaną nie nastąpią, SG nośności oraz SG użytkowania będzie spełniony) warunki geotechniczne należy uznać za proste, a kategorię geotechniczną jako drugą.

Niniejszy projekt określa:

- a) metodę posadowienia projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

HYDRO4Tech

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kowalska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M-210462.P.003107

Warszawa, marzec 2015 r.



wraz z przyłączami (za projektem konstrukcji [7]), w celu zapewniających nośność oraz jednorodność osiadań w zaistniałych warunkach gruntowo-wodnych.

- b) postępowanie w trakcie wykonywania robót geotechnicznych oraz po ich realizacji.

Projekt został stworzony w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

## 2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą bardzo małe i niezauważalne ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około  $1,0 \text{ Mg/m}^3$ ) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około  $1,65\text{--}2,00 \text{ Mg/m}^3$ ).

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodem wodociągowym i przewodem kanalizacji. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Z uwagi na projektowanie posadowienia sieci na gruntach niespoistych zjawiska te ustąpią praktycznie po pierwszym pełnym obciążeniu konstrukcji. Projektowana wymiana gruntu spowoduje ujednolicenie odporu, rozłożenie równomierne naprężeń na strop gruntów podłoża co w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci i studnie. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami, z możliwością zastosowania geosyntetyków.

## 3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia  $I_D$  i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności  $I_L$  i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa (patrz pkt 5).

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 22 787 43 01 w 108 107 110, 111

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



#### 4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający  $\gamma = 0,90$
- zwiększający  $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny:  $m = 0,81$ .

#### 5. Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza, poprzez odpór równoważący obciążenia.

#### 6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęto model wyjściowy w postaci kołowego przewodu i studni kanalizacji sanitarnej posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zakłada się obciążenia gruntem i ruchem w zakresie dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

#### 7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność we wszystkich przekrojach sieci jest zachowana. Nie przewiduje się znaczących osiadań instalacji gdyż ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około  $1,0 \text{ Mg/m}^3$ ) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około  $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$ ). Dodatkowe obciążenie nie nastąpią. Różnice osiadań, które ewentualnie powstaną w trakcie instalowania sieci i ich eksploatacji zostaną zrekomensowane przez elastyczność i sprężystość przewodów, zastosowanie geosyntetyków oraz podsypki żwirowo-piaskowej i w rzeczywistości nie będą miały znaczenia. To samo dotyczy studni.

Z uwagi na brak obciążeń poziomych stateczność na ośrodku i przesuw będzie zachowana.

#### 8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane zostały ustalone a posadowienie sieci zostało zaprojektowane w dokumentacji [7].

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.2.10462.P.0031.7

HYDRO4Tech

Warszawa, marzec 2015 r.



### 9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizykomechanicznych zasypek gruntowych poniżej przedstawiono wymagania dla wykonania wykopów, wykonania i użytego materiałów do podsypki, obsypki i zasypki, wymaganych parametrów geotechnicznych oraz sposobu ich kontroli.

#### Wykonanie wykopów:

Wykonywane wykopy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte bezwzględnie zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

#### Zabezpieczenia wykopów:

Wykopy do głębokości 1,2 m pod powierzchnią istniejącego terenu, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe, można realizować w wykopach otwartych – niezabezpieczonych. Wykopy powyżej głębokości 1,2 m ppt należy realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

#### Podsypki na gruncie rodzimym:

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową oraz jednocześnie podsypkę pod rurę układać jedną warstwą, o grubości (w zależności od stopnia plastyczności napotkanego podłoża gruntowego) od 20 do 30 cm.

Jeśli posadowienie prowadzone jest na gruncie spoistym warstwę tą należy zagęszczać lekkim sprzętem do zagęszczeń:

- ubijakiem spalinowym,
- lekką płytą wibracyjną,
- ręcznym sprzętem ubijającym.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
tel. 22 787.43.01 w 108 107 110, 11

**Uwaga:** Lekki sprzęt zagęszczający jest niezbędny i konieczny ze względu na możliwość uplastycznienia spoistego podłoża rodzimego na skutek oddziaływania energii uderu.

#### Obsypki przewodów i studzienek:

Zagęszczenia obsypki kontynuować za pomocą lekkiego sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń. Zagęszczanie kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zasyпки przewodów i studzienek:

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasyпки nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do wierzchu wykopu lub do głębokości przynajmniej 0,5 m od górnej krawędzi wykopu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich.

### Wymagania materiałowe:

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasyпки przewodów sieci sanitarnych powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości  $U > 3,5$ ),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

### Wymagane parametry geotechniczne:

Wymagany wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  dla:

- podsypek –  $I_s \geq 0,98$
- zasypek:
  - dla terenów zielonych i trawników –  $I_s \geq 0,95$
  - dla chodników –  $I_s \geq 0,97$
  - dla dróg i parkingów –  $I_s \geq 0,98$  lub  $I_s \geq 1,00$

lub innych wymagań projektanta.

### Odbiory geotechniczne:

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót oraz zgodność materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykony-

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego  
tel. 22 797 43 01 w 106 107 110 \*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Magdalena Kownacka*  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.2.70462.P.G.01.11.7



wać przy użyciu standardowych metod badawczych:

- badań szpilką geotechniczną,
- wierceń penetracyjnych świdrem okienkowym, z makroskopowym rozpoznawaniem gruntów,
- badania stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lekką DPL,
- badania stopnia plastyczności makroskopowo (próby wałeczkowania) i za pomocą sondy ścinającej z końcówką krzyżkową FVT.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych.

#### **10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wody z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

#### **11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

Wykonać kontrolę geodezyjną osiadań studni po posadowieniu przewodu kanalizacji sanitarnej, w ramach standardowych przeglądów budowlanych, odbiorów geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacji jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**mgr inż. Magdalena Kowalska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotł, wentylacji i klimatyzacji,  
wodociągów i kanalizacji  
nr Mi.2.10462, P.O. 31.7





|                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBIEKT</b>           | <b>budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| <b>ADRES INWESTYCJI</b> | <b>drogi dojazdowe do ul. Geodetów w Wołominie<br/>gm. Wołomin, powiat wołomiński</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
| <b>OPRACOWANIE</b>      | <b>Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego<br/>oraz Opinia Geotechniczna</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tytuł</b>            | <b>Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego<br/>oraz Opinia Geotechniczna<br/>dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej<br/>w drogach dojazdowych do ul. Geodetów<br/>w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie</b> |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zamawiający</b>      | <b>Gaz media projekt Sp. z o.o.<br/>ul. Piłsudskiego 4<br/>05-200 Wołomin</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Data Opracowania</b> | <b>marzec 2015 r.</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Egzemplarz</b>                                                                                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                    | <b>NR</b>                                                                                                                                                                                    |
|                         | <b>Imię i Nazwisko</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Podpis</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>Opracował Zespół</b> | <b>mgr inż. Wojciech Rogowski</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>mgr inż. Wojciech Rogowski</b><br>uprawnienia geologiczne 071077<br>uprawnienia konstruktorsko-budowlane<br>kierownika budowy i robót UAN-3395<br>projektanta Lom. 4089<br>PDI/BO/2113/02 |
|                         | <b>mgr inż. Anna Szwarc</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
|                         | <b>mgr inż. Anna Gunicka</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
|                         | <b>mgr Łukasz Charczuk</b><br>upr. XI-054, XII-187                                                                                                                                                                                 | <b>mgr Łukasz Charczuk</b><br>geolog-geotechnik<br>upr. geologiczny XI-054, XII-187                                                                                                          |

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego  
tel. 22 787-43.01 w 106 107 110, 11

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Magdalena Kownacka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń  
ciepłotowych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M-210462, P-003777



## SPIS TREŚCI

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....          | 3 |
| 1. WSTĘP.....                                          | 3 |
| 1.1. Przedmiot opracowania.....                        | 3 |
| 1.2. Wykorzystane materiały.....                       | 3 |
| 1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji..... | 3 |
| 2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....                | 4 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....        | 4 |
| 3.1. Warunki gruntowo – wodne.....                     | 4 |
| 3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych.....       | 5 |
| II. OPINIA GEOTECHNICZNA .....                         | 7 |

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Zał. 1.0 | Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 000                             |
| Zał. 2.0 | Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A - A', skala 1:500 / 1:50 |
| Zał. 3.0 | Karty otworów geotechnicznych, skala 1:50                      |

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINI  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
tel. 22 797-43-01 w 106 107 110, 11



# I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

## 1. WSTĘP

Przedmiotowa dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy Gaz media projekt Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4 w Wołominie, dla firmy HYDRO4Tech z siedzibą w Warszawie, przy ul. Balkonowej 5 lok. 6.

### 1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla budowy projektowanej sieci wodociągowej z 13 przyłączami wodociągowymi oraz sieci kanalizacji sanitarnej z 13 przyłączami kanalizacyjnymi w drogach dojazdowych do ul. Geodetów w Wołominie.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

### 1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),

### 1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren projektowanych badań znajduje się w Wołominie. W drogach dojazdowych do ul. Geodetów projektowana jest budowa sieci wodociągowej z 13 przyłączami wodo-



ciągowymi o długości całkowitej 540,0 mb oraz budowa kanalizacji sanitarnej z 13 przyłączami o całkowitej długości 540,0mb.

Szczegółową lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał. 1.0.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości 4,0 m ppt,
- 1 otwory badawcze o głębokości 6,0 m ppt.

Liczba punktów oraz ich lokalizacja wyznaczona została w porozumieniu z Zamawiającym. Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na Zał. 1.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowa analiza rodzaju i stanu gruntów z otworów geotechnicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0),
- pomiar położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki przedstawiono na Zał. 3.0),

Uzyskane wartości charakterystyczne  $I_D$  oraz  $I_L$ , posiadamy jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

## 3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

### 3.1. Warunki gruntowo – wodne

Teren badań zlokalizowany jest na wysoczyźnie polodowcowej. Na podstawie wykonanych wierceń (por. Zał. 3.0) stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą gleby zalegają piaski drobne i humusowe podścielone warstwami glin pylastych i piasków gliniastych, przewarstwione piaskami. Schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0).

W trakcie wykonywania badań nawiercono napięte i swobodne zwierciadło wód gruntowych na głębokości 0,5÷0,6 m ppt, stabilizujące się na rzędnej około 96,6 m npm.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym, na wykonywane badania nie miały wpływu opady atmosferyczne ani roztopy. Przy występowaniu okresów intensywnych opadów deszczu lub w czasie okresów roztopowych, stan wód podziemnych

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa  
tel. 22 787 43 01 w. 106, 107, 110, 111

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
inżynierii i budownictwa  
w zakresie robót budowlanych, geologicznych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych



może ulec zmianom nawet do + 0,5 od stanu obecnego.

### 3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydziela się sześć warstw geotechnicznych. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw:  $m=0,9$ .

#### a) Warstwa geotechniczna Ia

Wykształcona jest w postaci piasków drobnych i piasków humusowych, suchych i wilgotnych, szarych oraz szarżółtych.

Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,40$

Geneza rzeczna.

#### b) Warstwa geotechniczna Ib

Wykształcona jest w postaci piasków drobnych, nawodnionych, żółtych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,50$

Geneza rzeczna.

#### c) Warstwa geotechniczna IIa

Wykształcona jest w postaci glin pylastych i piasków gliniastych, mokrych, szarych i szarżółtych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,30+0,40$

Symbol konsolidacji C

Geneza zastoiskowa lub lodowcowa (rezydwa glin zwałowych).

#### d) Warstwa geotechniczna IIb

Wykształcona jest w postaci glin pylastych i glin pylastych zwięzłych, wilgotnych i mało wilgotnych, szarych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,15+0,20$

Symbol konsolidacji C

Geneza zastoiskowa lub lodowcowa (rezydwa glin zwałowych).

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądczyńskiego  
tel. 22 787 43 01 w 106 107 110 111

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.216462.2.00.01.7



Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

| Warstwa geotechniczna | Rodzaj gruntu                         | Parametry charakterystyczne                    |                                |                         |              |                 |                         |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
|                       |                                       | stopień zagęszczenia (stopień planistyczności) | Gęstość objętościowa           | Kąt tarcia Wewnętrznego | Spójność     | Moduł ścisłości | Moduł ścisłości wtórnej |
|                       |                                       | $I_D (I_L)$<br>[-]                             | $\rho$<br>[g/cm <sup>3</sup> ] | $\phi$<br>[°]           | $c$<br>[kPa] | $M_D$<br>[MPa]  | $M$<br>[MPa]            |
| Ia                    | piaski drobne i humusowe              | 0,40                                           | 1,75                           | 29,9                    | -            | 51,3            | 41,0                    |
| Ib                    | piaski drobne                         | 0,50                                           | 1,90                           | 30,4                    | -            | 61,9            | 49,5                    |
| IIa                   | gliny pylaste i piaski gliniaste      | (0,40)                                         | 2,00                           | 14,8                    | 10,6         | 19,2            | 11,5                    |
| IIb                   | gliny pylaste i gliny pylaste zwięzłe | (0,20)                                         | 2,10                           | 11,6                    | 17,0         | 29,4            | 17,6                    |

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynska  
tel 22 787-43-01 w 106 107 110

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.A.Z./0462.P.GG.S/07



## II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Teren badań zlokalizowany jest na wysoczyźnie polodowcowej. W podłożu występują proste warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem [7]. Obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] nie wymaga się sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i jej urzędowego zatwierdzenia.
3. Na podstawie wykonanych wierceń (por. Zał. 3.0) stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu zalegają piaski drobne i humusowe podścielone warstwą glin pylastych i piasków gliniastych miejscami zalegają piaski. Schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0).
4. W trakcie wykonywania badań nawiercono napięte i swobodne zwierciadło wód gruntowych na głębokości 0,5+0,6 m ppt, stabilizujące się na rzędnej około 96,6 m npm.
5. Wyróżniono cztery warstw geotechnicznych. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
7. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
8. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

mgr Łukasz Chwałuk  
geolog, geotechnik  
upr. geolod. 0710/77, XII-187

mgr inż. Wiesław Rogowski

uprawnienia geologiczne 0710/77  
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane  
kierownika budowy / robót UAN-33/25  
projektanta Pom. 49/29  
PDL/BO/2/13/12

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

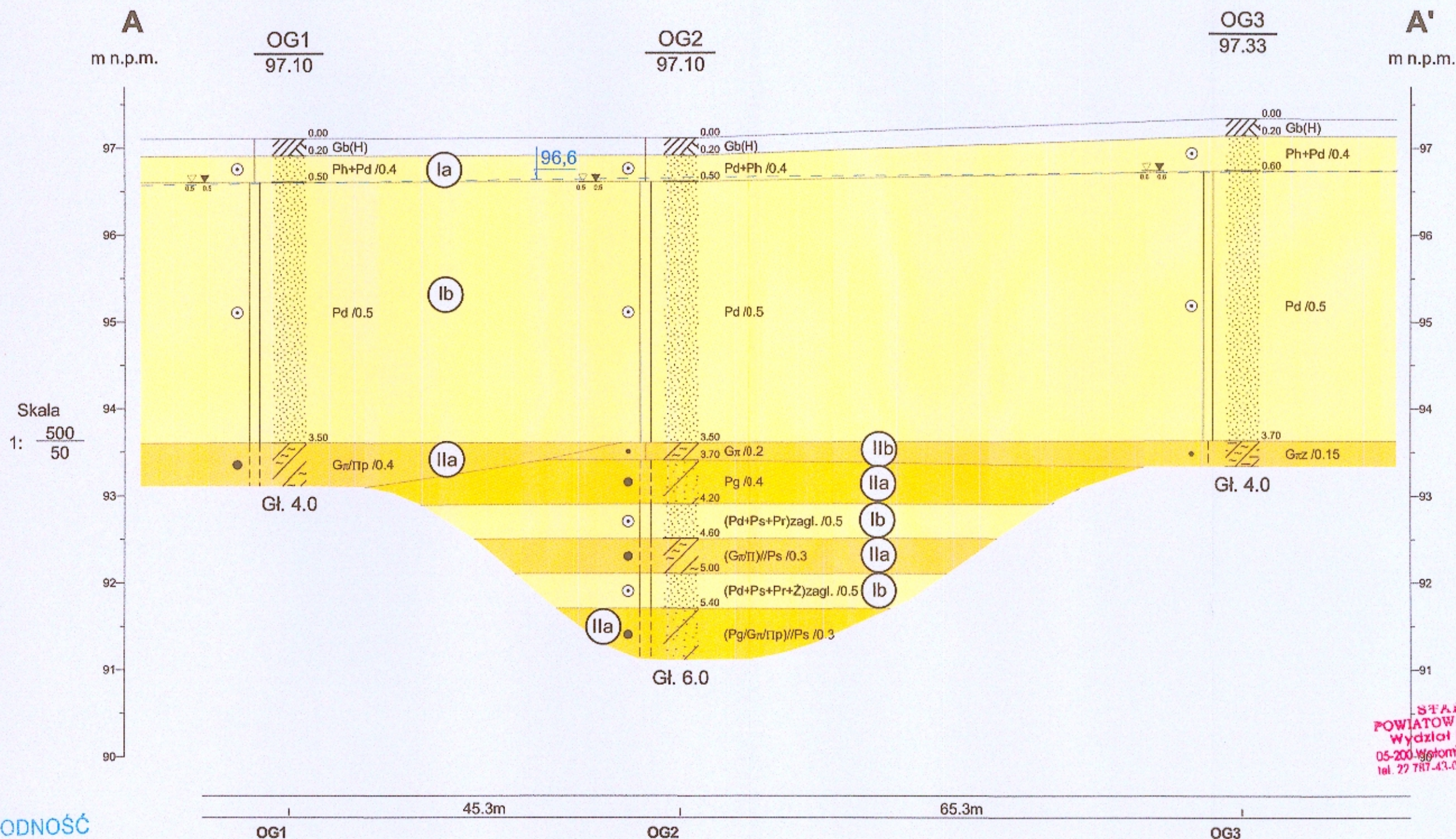
mgr inż. Magdalena Kownacka  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych







# BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W DROGACH DOJAZDOWYCH DO UL. GEODETÓW W WOŁOMINIE



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## Objaśnienia:

### Stan gruntów

Pd/0,5 - stopień zagęszczenia dla gruntów mineralnych

G<sub>π</sub>/0,2 - stopień plastyczności dla gruntów spoistych

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.A.Z.0462.P.003107

## Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna

Zał.Nr  
2.0

Projektant:  
Gaz media projekt Sp. zo.o.  
ul. Piłsudskiego 4 Wołomin

Wykonawca:  
HYDRO4Tech  
ul. Balkonowa 5 lok.6 Warszawa

Przekrój geotechniczny  
wzdłuż linii A-A'

Skala  
1: 500 / 50

|           | Data    | Nazwisko              | Podpis |
|-----------|---------|-----------------------|--------|
| Opracował | 03.2015 | mgr inż. Anna Gunicka |        |



| HYDRO4TECH                                                                                    |                                                                                    |              | KARTA OTWORU<br>GEOTECHNICZNEGO<br>Profil numer OG1                                                                                               |      |                |                                        | Zał.Nr: 3.1<br>Wiertnica: G4T-25M                                                             |                          |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|
| Rejon: ul. Geodetów<br>Miejscowość: Wołomin<br>Powiat: wołomiński<br>Województwo: mazowieckie |                                                                                    |              | Obiekt: Sieć wodociągowa i kanalizacyjna<br>Inwestor: Gaz media projekt Sp. z o.o.<br>Wiercenie: HYDRO4Tech<br>Dozór geologiczny: Łukasz Charczuk |      |                |                                        | System wiercenia: obrotowy<br>Rzędna: 97.10 m<br>Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2015-03-06 |                          |     |     |
| Wiercenie                                                                                     | Głębokość<br>zwierciadła<br>wody                                                   | Stratygrafia | Profil<br>litologiczny                                                                                                                            |      | Przelot<br>[m] | Opis litologiczny                      | Symbol gruntu                                                                                 | Warstwa<br>geotechniczna | D   | IL  |
|                                                                                               |                                                                                    |              | [m]                                                                                                                                               |      |                |                                        |                                                                                               |                          |     |     |
| 1                                                                                             | 2                                                                                  | 3            | 4                                                                                                                                                 | 5    | 6              | 7                                      | 8                                                                                             | 9                        | 10  | 11  |
| <br>0.50     |  |              |                                                                                                                                                   |      |                | gleba (humus), czarna                  | Gb (H)                                                                                        |                          |     |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              |                                                                                                                                                   | 0.20 |                | piasek humusowy+piasek drobny, szary   | Ph+Pd                                                                                         | Ia                       | 0.4 |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              |                                                                                                                                                   | 0.50 |                | piasek drobny, jasny żółty-jasny szary |                                                                                               |                          |     |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              | -1.0                                                                                                                                              |      |                |                                        |                                                                                               |                          |     |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              | -2.0                                                                                                                                              |      |                |                                        |                                                                                               |                          |     |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              | -3.0                                                                                                                                              |      |                |                                        |                                                                                               |                          |     |     |
|                                                                                               |                                                                                    |              | -4.0                                                                                                                                              |      | 3.50           | glina pylasta/pył piaszczysty, szara   | Gp/np                                                                                         | Ila                      |     | 0.4 |
|                                                                                               |                                                                                    |              |                                                                                                                                                   |      | 4.00           |                                        |                                                                                               |                          |     |     |

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
**Wydział Budownictwa**  
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
 tel. 22 787 43 01 w 106 107 110 11

*mgr inż. Magdalena Kownacka*  
 Uprawnienie budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w zakresie instalacji  
 w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
 ciepłych, wentylacji i chłodzenia,  
 wodociągowych i kanalizacyjnych  
 nr M-210462.P.002117

Rysunek wykonano programem "GeoStar"







|                          |  |  |                                                                    |  |  |  |  |                                              |  |
|--------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|
| HYDRO4TECH               |  |  | <b>KARTA OTWORU<br/>GEOTECHNICZNEGO</b><br>Profil numer <b>OG3</b> |  |  |  |  | Zał.Nr: 3.3                                  |  |
|                          |  |  |                                                                    |  |  |  |  | Wiertnica: G4T-25M                           |  |
| Rejon: ul. Geodetów      |  |  | Obiekt: Sieć wodociągowa i kanalizacyjna                           |  |  |  |  | System wiercenia: obrotowy                   |  |
| Miejscowość: Wołomin     |  |  | Inwestor: Gaz media projekt Sp. z o.o.                             |  |  |  |  | Rzędna: 97.33 m                              |  |
| Powiat: wołomiński       |  |  | Wiercenie: HYDRO4Tech                                              |  |  |  |  |                                              |  |
| Województwo: mazowieckie |  |  | Dozór geologiczny: Łukasz Charczuk                                 |  |  |  |  | Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2015-03-07 |  |

| Wiercenia                                                                                 | Głębokość<br>zwierciadła<br>wody | Stratygrafia | Profil<br>litologiczny |                                                                                     | Przelot | Opis litologiczny                    | Symbol gruntu | Warstwa<br>geotechniczna | ID  | IL   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|-----|------|
|                                                                                           |                                  |              | [m]                    |                                                                                     |         |                                      |               |                          |     |      |
| 1                                                                                         | 2                                | 3            | 4                      | 5                                                                                   | 6       | 7                                    | 8             | 9                        | 10  | 11   |
| <br>0.60 |                                  |              |                        |    |         | gleba (humus), czarna                | Gb (H)        |                          |     |      |
|                                                                                           |                                  |              |                        |    | 0.20    | piasek humusowy+piasek drobny, szary | Ph+Pd         | la                       | 0.4 |      |
|                                                                                           |                                  |              |                        |   | 0.60    | piasek drobny, żółty                 |               |                          |     |      |
|                                                                                           |                                  |              |                        |  | 3.70    | glina pylasta zwięzła, ciemna szara  | Grz           | IIb                      |     | 0.15 |
|                                                                                           |                                  |              |                        |                                                                                     | 4.00    |                                      |               |                          |     |      |

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIN.  
Wydział Budownictwa**  
 OS-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
 tel. 22 787-43-01 w 106 107 110, 11

*mgr inż. Magdalena Kownacka*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci instalacji urządzeń  
 ciepłych, wentylacji i gazowych,  
 wodociągowych i kanalizacyjnych  
 nr 14210462.P-000117



## UMOWA DZIERŻAWY NR N160007

zawarta w dniu 29 sierpnia 2016 w Ząbkach, pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica** w Ząbkach, mającym siedzibę w Ząbkach przy ulicy Kolejowej 31, o adresie poczty elektronicznej : [drewnica@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:drewnica@warszawa.lasy.gov.pl) reprezentowanym przez Artura Delegacza, Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica w Ząbkach, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie**, z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin, o adresie poczty elektronicznej : [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002980 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 72 478 500 reprezentowanym przez:

- Pawła Solisa- Prezesa Zarządu
- Wojciecha Macieja Jankowskiego- Członka Zarządu

zwanymi dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt. 2a) ustawy z dnia 28 września 1991r. (2015.2100) zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami związanymi z gospodarką leśną

### § 2

1. Wydzierżawiający działając na podstawie art. 39 wymienionej ustawy o lasach, po uzyskaniu zgody dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 19.07.2016r., znak: ZS.2217.78.2016 wydzierżawia grunt leśny, o szerokości 2 m i długości 188 m co stanowi powierzchnię 0,0376 ha, w oddz.105f z obrębem leśnego Drewnica, wchodzącego w skład działki ewidencyjnej nr 57 z obrębem ewidencyjnego 0007 w Wołominie.
2. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy w celu budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami oraz jej dalszej eksploatacji, konserwacji i modernizacji na dzierżawionym gruncie.

POWIATOWE W WOŁOMIN.  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
tel. 22 787 47.01 w 106 107 110 11

POW. ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w projektowaniu instalacyjnej  
w zakresie sieci wodociągowej i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,  
wodociągów i kanalizacji  
nr 161.210.02.200.01.7



- 2.1. Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz z powierzchnią poszczególnych użytków gruntowych stanowiących przedmiot dzierżawy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
- 2.2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Dzierżawcy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie ustalonym przez strony pod rygorem odstąpienia Wydierżawiającego od umowy. Protokół stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

### § 3

1. Wydierżawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na dzierżawiony grunt stanowiący przedmiot umowy w celu prowadzenia gospodarki leśnej/rolnej na gruntach sąsiednich.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na dzierżawionym terenie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 Nr 179 poz. 1380 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.04.2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami);
  - 2) utrzymywać ład i porządek na dzierżawionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie w trakcie realizacji budowy sieci oraz jej dalszej eksploatacji,
  - 3) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów,
  - 4) zapewnić wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sposób i technologii zapewniającej realizację celów i zadań gospodarki leśnej, w tym w szczególności transport drewna pojazdami wysokotonażowymi.
  - 5) po zakończeniu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej przywrócić grunt leśny do stanu umożliwiającego prowadzenie gospodarki leśnej.
  - 6) korzystać z Przedmiotu Dzierżawy w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.

### § 4

Umowa dzierżawy zostaje zawarta od dnia podpisania do czasu ustanowienia służebności przesyłu.

### § 5

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz za przedmiot dzierżawy w wysokości łącznej 3 760,00 (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt 0/100) złotych rocznie, ustalony w/g stawki rocznej 10 zł/m<sup>2</sup>. Czynsz za dzierżawę

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr M.A.210462.2.P.003107

AD<sup>2</sup>



należy uiszczać z góry, poczynwszy od daty wejścia w życie umowy do dnia 31 stycznia za dany rok, w kasie nadleśnictwa lub na rachunek bankowy nr 56102010420000800200094441. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Wydierżawiającego. Czynsz za dzierżawę w roku 2016 należy uiścić do dnia 15 kwietnia 2016r. w kwocie proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy tj. w wysokości 1284,15 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 15/100).

2. Na poczet ewentualnych przyszłych roszczeń Wydierżawiającego, Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wnosi na rzecz Nadleśnictwa Drewnica zabezpieczenie w wysokości jednokrotności czynszu rocznego. Zabezpieczenie winno być wniesione na konto Wydierżawiającego. Zwrot zabezpieczenia, nastąpi po rozwiązaniu umowy i całkowitym uporządkowaniu terenu, po jego protokolarnym przejęciu przez Wydierżawiającego i jego uporządkowaniu. W przypadku braku zapłaty przez Dzierżawcę czynszu dzierżawy za kolejny rok dzierżawy gruntu, Wydierżawiający zaspokoi swoje roszczenie zabezpieczeniem, a Dzierżawca zobowiązuje się tytułem zabezpieczenia przyszłych roszczeń wnieść kwotę jednorocznego czynszu na rzecz Wydierżawiającego nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty pisemnego wezwania. Brak wpłaty zabezpieczenia skutkować będzie rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z zastosowaniem zapisów §8 pkt. 5. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
3. Czynsz dzierżawny będzie zwiększany każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji rozumieć należy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości opłaty na mocy niniejszego ustępu nie wymaga zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Dzierżawcy w formie pisemnej o nowej wysokości czynszu dzierżawnego. Strony zgodnie ustalają, iż pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w roku 2017.
4. Strony oświadczają, że posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
  - 1) Wydierżawiający: 125-00-01-432
  - 2) Dzierżawca: 125-00-05-499
5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Dzierżawcę do tej czynności.
6. Wszelkie podatki, opłaty skarbowe i inne ciężary publiczne dotyczące przedmiotu umowy przypadające od niniejszej umowy, ponosi Dzierżawca przez okres trwania umowy.

#### § 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu dzierżawy przez niego lub osoby trzecie, za które ponosi odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacji  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacji i gazowych  
wodociągów i kanalizacji

nr MA.2/046 z P.O.G. 31.7



nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Dzierżawcy bądź osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

2. Oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Dzierżawca uchylał się od spisania protokołu, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do jego spisania, Wydierżawiający będzie uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy.

## § 7

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające na przedmiocie dzierżawy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie dzierżawy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

## § 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić po jej uprzednim dwunastomiesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze stron dokonany na piśmie na adres podany we wstępie do umowy.  
W szczególności rozwiązanie umowy może nastąpić z powodu okoliczności związanych z wejściem w życie przepisów o restrytyzacji.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) przekraczającego okres miesięczny opóźnienia w zapłacie czynszu przez Dzierżawcę;
  - 2) oddania Przedmiotu Dzierżawy w dzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie prawnej bez uprzedniej zgody wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 3) używania Przedmiotu Dzierżawy w sposób:
    - a) sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy
    - b) sprzeczny z postanowieniami zgody o której mowa w paragrafie 2 ust.1 umowy
    - c) naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody;
3. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie ust. 2, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wykonania umowy albo do zaniechania

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotowych, wentylacyjnych i gazowych,  
wodociągów i kanalizacji  
nr 12/10462/P-003107

AD 4



naruszania jej postanowień z zachowaniem 14 – to dniowego terminu, licząc od dnia jego doręczenia

4. W związku z rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień), i uporządkowania dzierżawionego terenu w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
5. W przypadku gdy w terminie wymienionym ust. 4 nakłady i naniesienia na dzierżawionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy, a Dzierżawca zobowiązany będzie do opłaty określonej w §12 pkt. 3 umowy.

## § 9

Dzierżawca nie ma prawa:

1. prowadzić innej działalności niż wymieniona w § 2 ust. 2 na wydzierżawionym gruncie.
2. czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w umowie oraz wynikających z prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z wykorzystaniem urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych usytuowanych na przedmiocie umowy, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego.
3. dokonywać na przedmiocie dzierżawy nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. budynków, budowli, obiektów, urządzeń infrastruktury) bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych. Wydzierżawiający wyraża zgodę na posadowienie na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w postaci sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami.

## § 10

Dzierżawca nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiejkolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

## § 11

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

## § 12

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu protokolarnie przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem zużycia wynikającego z prawidłowego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego  
tel 22 787-43-01 w 106 107 110, 111  
bez ograniczeń w znaczącości instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M...210462...P...003R.7

AD 5



2. Usunięcie zainstalowanych urządzeń oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu dzierżawy, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Dzierżawcę. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.
3. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca uiszcza Wydierżawiającemu opłatę wynoszącą dwukrotność kwoty czynszu dzierżawnego ostatnio płaconego, obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania.

13

§ 14

§ 15

§ 16

17

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## DZIERŻAWCA

OTZUNDA GORZADU

Arthur D. Cohen

Wojciech Jankowski

PREZES GARZAIU

Pawel Spil<sup>6</sup>



Znak spr.ZG.2217.38.2015.ZG5

Załącznik nr 1 do umowy N160007  
z dnia 29.08.2016r.

Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz powierzchnią poszczególnych użytków  
gruntowych stanowiących przedmiot dzierzawy gruntu leśnego

| Adres leśny         | Adres administracyjny | Nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia [m2] |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| 17-03-1-02-105-f-00 | 14-34-124-0007        | 57                      | 376               |
| RAZEM               |                       |                         | 376               |

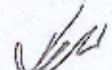
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINI  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego  
tel. 22 787 43 01 w. 106 107 110 11

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotowych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr M.210462.P.00317

4



AD  
 90





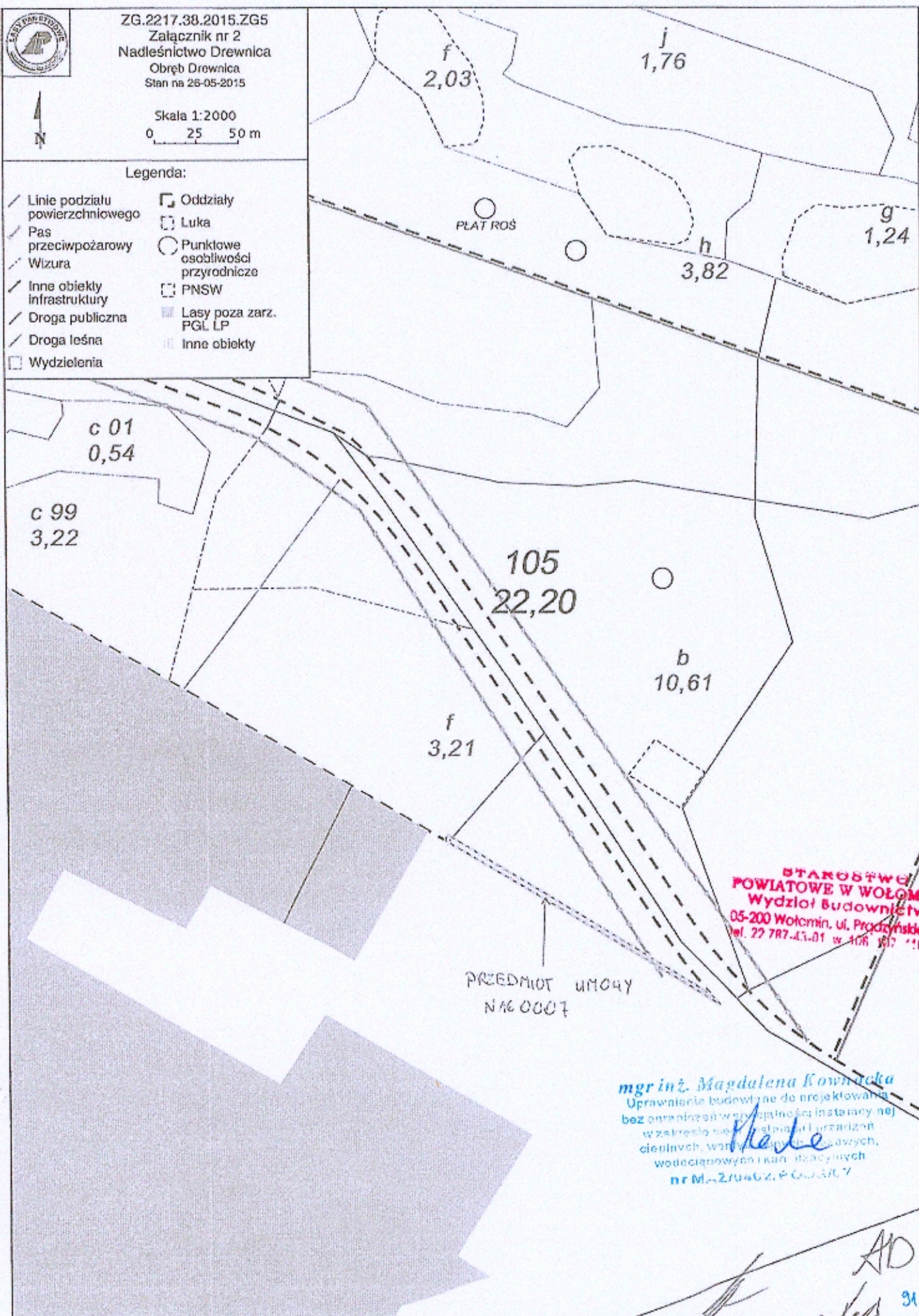
ZG.2217.38.2015.ZG5  
Załącznik nr 2  
Nadleśnictwo Drewnica  
Obręb Drewnica  
Stan na 26-05-2015



Skala 1:2000  
0 25 50 m

Legenda:

- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Linie podziału powierzchniowego | Oddziały                          |
| Pas przeciwpożarowy             | Luka                              |
| Wizura                          | Punktowe osobliwości przyrodnicze |
| Inne obiekty infrastruktury     | PNSW                              |
| Droga publiczna                 | Lasy poza zarz. PGL LP            |
| Droga leśna                     | Inne obiekty                      |
| Wydzielania                     |                                   |





**Protokół nr P/7  
do Umowy nr N160007  
zdawczo- odbiorczy**

spisany w dniu 29.08.2016 roku w Ząbkach

**PRZEKAZUJĄCY:** Nadleśnictwo Drewnica w Ząbkach z siedzibą w Ząbkach przy ulicy Kolejowej 31, 05-091 Ząbki, reprezentowane przez Artura Delegacza - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica.

**PRZEJMUJĄCY:** Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin, o adresie poczty elektronicznej : pwik@pwik.wolomin.pl, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002980 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 69 810 000 reprezentowanym przez:  
- Pawła Solisa- Prezesa Zarządu  
- Wojciecha Macieja Jankowskiego- Członka Zarządu

§ 1.

**Podstawa prawna wydania:** przekazanie gruntów następuje w wykonaniu umowy dzierżawy Nr N160007 z dnia 29.08.2016r.

§ 2.

**Warunki (zasady) przekazania gruntów:** zwrot nieruchomości, po zakończonym wykorzystywaniu na cel określony w umowie, w terminie i stanie określonym w postanowieniach umowy Nr N160007.

§ 3.

**Przedmiot przekazania , lokalizacja i opis:** pas gruntu leśnego o szerokości 188 m oraz o powierzchni 376 m<sup>2</sup> (tj. 0,0376 ha) w oddz. 105f z obrębu leśnego Drewnica, wchodzącego w skład działki ewidencyjnej nr 57 z obrębu ewidencyjnego 0007 w gminie Wołomin Miasto.

§ 4.

Strona przekazująca i strona przejmująca nie wnoszą zastrzeżeń do stanu gruntów podlegających przekazaniu- przejęciu.

§ 5

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przejmujący – 2 egz.
2. Przekazujący – 2 egz.

**PRZEJMUJĄCY:**

ŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Jankowski

PREZES ZAR

Paweł Solis

**PRZEKAZUJĄCY:**

NADLEŚNICZY

Nadleśnictwa Drewnica w Ząbkach

Artur Delegacz

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
62-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 11  
tel. 22 787 47 47, fax 22 787 47 47

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
wzskreszającej instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,  
wodociągów i kanalizacji  
nr M.2.1/0462.P.003107



Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 65 kg

Pracownik nr 10  
Data: 2016-08-31

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

1

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

2

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

3

STANOWISKO  
WZROST: 1,70 m  
CIĘŻAR CIĘŁA: 65 kg

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

4

STANOWISKO

Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 65 kg

DK/DT  
2016-08-31

|                    |  |
|--------------------|--|
| PRZEDSIĘBIORSTWO   |  |
| Woda i Kanalizacja |  |
| 2016-08-30         |  |
| 4231               |  |