

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. KRAŃCOWEJ I
SŁONECZNEJ W LIPINKACH NA DZIAŁKACH 114/1, 187/10,
188/8, 191/9, 191/10, 201/1 OBR. 0017-LIPINKI GM.
WOŁOMIN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

521/W/2016



GREEN BEAVER
ul. Bagienna 13E
05-123 Chotomów
tel: 537 511 583
e-mail: biuro@greenbeaver.pl
www.greenbeaver.pl

INWESTOR: PWiK Sp. z o.o.
UL. GRANICZNA 1
05-200 WOŁOMIN

OPRACOWAŁ: mgr inż. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK

PROJEKTANT: mgr inż. ANDRZEJ KOŁODZIEJCZYK
upr. nr St-288/90

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk
Upr. bud. Nr St-288/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robót
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci sanitarnych oraz
sporządzenia projektów sieci sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MARCIN NOWAK
upr. nr MAZ/0349/PWOS/13

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0349/PWOS/13

ADRES: UL. KRAŃCOWA I SŁONECZNA W LIPINKACH NA
DZIAŁKACH 114/1, 187/10, 188/8, 191/9,
INWSTYCJI: 191/10, 201/1, OBR. 0017-LIPINKI GM.
WOŁOMIN

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

DATA OPRACOWANIA: 24
25 LISTOPADA 2016

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1328/2016 z dnia 30.11.2016
znak WAB.6740.16.82.2016

Spis treści

| | | |
|------|--|----|
| I. | DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE..... | 3 |
| 1. | Oświadczenie projektanta | 3 |
| 2. | Oświadczenie sprawdzającego | 4 |
| 2. | Kopie zaświadczeń i uprawnień | 5 |
| II. | OPIS TECHNICZNY..... | 9 |
| 1. | Przedmiot opracowania | 9 |
| 2. | Podstawa opracowania | 9 |
| 3. | Projektowana sieć wodociągowa..... | 9 |
| 4. | Odwodnienie wykopów..... | 14 |
| 5. | Zagospodarowanie odpadów | 14 |
| 6. | Warunki wykonania i odbioru instalacji..... | 14 |
| 7. | Wpływ inwestycji na środowisko | 15 |
| 8. | Warunki gruntowo -wodne | 16 |
| 9. | Zestawienie ilości materiałów..... | 17 |
| 10. | Zestawienie projektowanych odgałęzień..... | 17 |
| 11. | Normy | 18 |
| III. | SPIS RYSUNKÓW..... | 18 |
| IV. | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 19 |
| 1. | Przedmiot i zakres inwestycji..... | 19 |
| 2. | Technologia wykonania | 19 |
| 3. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 19 |
| 5. | Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 20 |
| 6. | Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego | 20 |
| 7. | Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowy sieci wodociągowej rozdzielczej..... | 20 |
| 8. | Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji. | 20 |
| V. | INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA | 21 |
| 1. | Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje: | 21 |
| 2. | Wykaz elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 21 |
| 3. | Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia. | 21 |
| 4. | Informacja dotycząca: przewidywanych zagrożeń, wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, sposobie prowadzenia instruktażu, sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac..... | 22 |
| 5. | Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. | 25 |
| - | warunki techniczne z dnia 22.12.2014r..... | 27 |
| - | aneks do warunków technicznych z dnia 21.11.2016r. | 28 |
| - | WMPZP nr WU.6727.1.31.2015 z dnia 23.02.2015r. | 29 |
| - | WMPZP nr WU.6727.1.64.2015 z dnia 08.06.2015r. | 38 |
| - | Decyzja MZDiZ z dnia 18.01.2016r. nr sprawy 4/L/2016..... | 47 |
| - | Decyzja MZDiZ z dnia 21.11.2016r. nr sprawy 214/L/2016..... | 49 |
| - | mapa do celów projektowych w skali 1:500 arkusz1..... | 51 |
| - | mapa do celów projektowych w skali 1:500 arkusz2..... | 52 |
| - | protokół z narady ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.384.2015 z dnia 13.05.2015r..... | 53 |
| - | protokół z narady ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.947.2015 z dnia 18.11.2015r..... | 55 |
| - | protokół z narady ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.891.2016 z dnia 16.11.2016r..... | 57 |
| - | mapa ZUD w skali 1:500 arkusz1..... | 59 |
| - | mapa ZUD w skali 1:500 arkusz2..... | 60 |
| - | badania gruntu | 61 |
| - | Decyzja MZDiZ z dnia 24.11.2016r. nr sprawy 1/L/2016..... | 81 |
| - | Rysunek NR1..... | |
| - | Rysunek NR2..... | |
| - | Rysunek NR3..... | |
| - | Rysunek NR4..... | |
| - | Rysunek NR5..... | |
| - | Rysunek NR6..... | |
| - | Rysunek NR7..... | |

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. KRAŃCOWEJ I SŁONECZNEJ W LIPINKACH NA DZIAŁKACH NR 114/1, 8, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1 OBR. 0017- LIPINKI GM. WOŁOMIN** została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym, w celu, jakiemu ma służyć.

Adres inwestycji:

ul. Krańcowa i Słoneczna, dz. nr ewid. 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1, obr. 0017,
Lipinki gm. Wołomin,

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Piłsudskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

Nazwa i adres inwestora:

PWiK Sp. z o.o.

Ul. Graniczna 1

05-200 Wołomin

Projektant: **mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk**

Uprawnienia Nr.: **St-288 / 90**

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk
Upr. bud. Nr St-288/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robót
w specjalności instal.-inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych oraz
sporządzanie projektów sieci sanitarnych
.....(podpis)

Warszawa, dnia ²⁴25.11.2016

2. Oświadczenie sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. KRAŃCOWEJ I SŁONECZNEJ W LIPINKACH NA DZIAŁKACH NR 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1, OBR. 0017-LIPINKI GM. WOŁOMIN**, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym, w celu, jakiemu ma służyć.

Adres inwestycji:

ul. Krańcowa i Słoneczna, dz. nr ewid. 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1, obr. 0017-Lipinki gm. Wołomin

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
03-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

Nazwa i adres inwestora:

PWiK Sp. z o.o.
Ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Projektant: **mgr inż. Marcin Nowak**

Uprawnienia Nr.: **MAZ/0349/PWOS/13**

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0349/PWOS/13

.....(podpis)

Warszawa, dnia 25.11.2016



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 583 /13 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Dominik Nowak
magister inżynier
ur. dnia 8 sierpnia 1984 roku w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0349/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

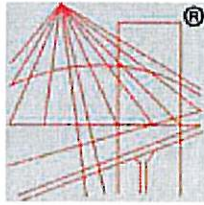
II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi zwanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Prądzyńskiego 1
00-200 Warszawa
tel. 22 787-43-01 w 106, 107, 110, 112



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-K16-BVG-TU8 *

Pan MARCIN DOMINIK NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0035/14
adres zamieszkania ul. POGODNA 11, 96-316 HENRYSZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO
POWIATOWE
WOLOMIN
15-200 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787 43 01 w 106 107

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWOBOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § _____
5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a"
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn.
zmianami/

STWIERDZAM

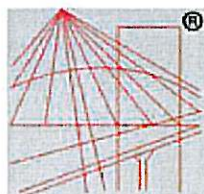
że Ob. ANDRZEJ KOŁODZIEJCZYK s. Waldemara
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony(a) dnia 21 grudnia 1961 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej _____
kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci sanitarnych:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 1
tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 111



WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RPZ-JWP-8R6 *

Pan ANDRZEJ KOŁODZIEJCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0307/01
adres zamieszkania ul. BAGIENNA 13 E, 05-123 CHOTOMÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
ul. Piłsudskiego 1
05-200 Wołomin, tel. Prądzynskiego 3
tel. 22 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi do granic posesji. Zadaniem projektowanego odcinka wodociągu będzie doprowadzenie wody do celów bytowo – gospodarczych do budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Krańcowej i ul. Słonecznej w Lipinkach. Na wodociągu projektuje się studnię wodomierzową D1500 betonową z wodomierzem DN80. Za studnię wodociąg będzie zasilał mieszkańców Dobczyna. Podpięcie istniejącej sieci wodociągowej w Dobczynie do projektowanego zaślepionego króćca (węzeł Z13) nastąpi wg odrębnego opracowania.

Rozbudowywana sieć zlokalizowana będzie na działkach ewid. nr 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1 w obrębie 0017-Lipinki gm. Wołomin.

Długość całkowita wodociągu o średnicy Dz110 PE wynosi 650,50m, z rur o średnicy Dz90 PE wynosi 8,4m zaś wodociągu o średnicy Dz40 PE wynosi 18,85m

2. Podstawa opracowania

- warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej na odcinku od wysokości ul. Uroczej do wysokości dz. ew. nr. 202/10 w Lipinkach wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie nr DT/3449/12/2014, nr wn. 1060/W/2014 z dnia 22.12.2014r.
- aneks do warunków technicznych wydany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie nr DT/3624/11/2016, nr wn. 1017/W/2016 z dnia 21.11.2016r.
- WMPZP nr WU.6727.1.31.2015 z dnia 23.02.2015r.
- WMPZP nr WU.6727.1.64.2015 z dnia 08.06.2015r.
- uzgodnienie trasy projektowanego przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami w ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.384.2015 z dnia 13.05.2015r.
- uzgodnienie trasy projektowanego przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami w ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.947.2015 z dnia 18.11.2015r.
- uzgodnienie trasy projektowanego przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami w ZUDP. Znak sprawy PODK.6630.891.2016 z dnia 16.11.2016r.
- Decyzja na lokalizację inwestycji w pasie drogowym wydana przez MZDiZ w Wołominie z dnia 18.01.2016r. nr sprawy 4/L/2016
- Decyzja na lokalizację inwestycji w pasie drogowym wydana przez MZDiZ w Wołominie z dnia 21.11.2016r. nr sprawy 214/L/2016
- Decyzja na lokalizację inwestycji w pasie drogowym wydana przez MZDiZ w Wołominie z dnia 24.11.2016r. nr sprawy 1/L/2016
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy

3. Projektowana sieć wodociągowa

3.1. Dane ogólne

Projekt budowy sieci wodociągowej w Lipinkach przy ul. Krańcowej i ul. Słonecznej nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości PE na ciśnienie 1.0 MPa o średnicy zewnętrznej Dz 110x6,6mm.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej spiąć z istniejącą siecią wodociągową Dz90 PVC w ul. Słonecznej na wysokości działki nr 202/10 oraz z istniejącą siecią wodociągową Dz110 w ul. Krańcowej na wysokości ul. Uroczej. Włączenie się do projektowanej sieci wodociągowej w ul. Słonecznej wykonać za pomocą trójnika żeliwnego DN100XDN100mm wraz z zasuwą

żeliwną DN 100mm z miękkim uszczelnieniem klina.

Za zasuwą zamontować tuleje kołnierзовą PE z kołnierzem stalowym służącą do połączenia się z rurą polietylenową Dz110x6,6mm metodą zgrzewania doczołowego . Zastosowano tuleje kołnierзовą DN100 x Dz110.

Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem w ulicy Słonecznej w trakcie budowy odkopać a w przypadku gdy istniejący hydrant na końcówce istniejącego wodociągu Dz 90 PVC zamontowany jest na kolanie stopowym, to należy go przebudować na hydrant na trójniku na osi – zgodnie z W27, szczegół „M”.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ulicy Borówkowej włączyć do projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Krańcowej Dz110x6,6mm. Włączenie do projektowanej sieci w ul. Borówkowej wykonać za pomocą trójnika żeliwnego z odejściem kołnierзовym do rur PE DN100/DN100 wraz z zasuwą żeliwną DN100mm z miękkim uszczelnieniem klina. Za zasuwą zamontować tuleje kołnierзовą PE z kołnierzem stalowym służącą do połączenia się z rurą polietylenową Dz110x6,6mm metodą zgrzewania doczołowego . Zastosowano tuleje kołnierзовą DN100 x Dz110.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ulicy Pięknej włączyć do sieci wodociągowej w ulicy Pięknej Dz110x6,6mm. Włączenie do projektowanej sieci w ul. Pięknej wykonać za pomocą trójnika żeliwnego z odejściem kołnierзовym do rur PE DN100/DN100 wraz z zasuwą żeliwną DN100mm z miękkim uszczelnieniem klina. Za zasuwą zamontować tuleje kołnierзовą PE z kołnierzem stalowym służącą do połączenia się z rurą polietylenową Dz110x6,6mm metodą zgrzewania doczołowego . Zastosowano tuleje kołnierзовą DN100 x Dz110.

Miejsce montażu zasuwy należy oznakować typową tabliczką informacyjną umieszczoną na ścianie budynku, ogrodzeniu (lub przy braku takiej możliwości - na słupku stalowym).

Zaprojektowano odgałęzienia wodociągowe do granic nieruchomości zabudowanych z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości PE na ciśnienie 1.0 MPa o średnicy zewnętrznej Dz 40x3,7mm i Dz 110x6,6mm.

Włączenie projektowanych odgałęzień wodociągowych do projektowanej sieci wykonać za pomocą trójnika zgrzewanego elektrooporowo Dz110xDz40mm, tulei kołnierзовej Dz40 x DN40 PE z kołnierzem stalowym oraz z zasuwy domowej DN 40mm z miękkim uszczelnieniem klina. Za zasuwą domową zamontować tuleje kołnierзовą służącą do połączenia się z rurą polietylenową Dz40x3,7mm metodą zgrzewania doczołowego. Zastosować tuleje kołnierзовą Dz40 x DN40.

Zaprojektowano odgałęzienia wodociągowa służące w przyszłości do podłączenia kilku budynków z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości PE na ciśnienie 1.0 MPa o średnicy zewnętrznej Dz 110x6,6mm.

Włączenie projektowanych odgałęzień wodociągowych do projektowanej sieci wykonać za pomocą trójnika żeliwnego DN100xDN100mm, tulei kołnierзовej Dz110 x DN100 PE z kołnierzem stalowym oraz z zasuwy wodociągowej DN 100mm z miękkim uszczelnieniem klina. Za zasuwą wodociągową zamontować tuleje kołnierзовą służącą do połączenia się z rurą polietylenową Dz110x6,6mm metodą zgrzewania doczołowego. Zastosować tuleje kołnierзовą Dz110 x DN100.

Rury polietylenowe Dz 110x6,6mm (PN16) należy układać na głębokości 1,54-1,85 m w gruncie pozbawionym kamieni, na podsypce z piasku grubości 20cm ze spadkiem zgodnym ze spadkiem terenu.

Trasę rurociągu oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 0,2m z wtopioną wkładką metalową wprowadzoną do skrzynek zasuw i skrzynek hydrantów

3.2. Zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej rozdzielczej doprowadzającej wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz przeciwpożarowe dla posesji położonych w Lipinkach. Projektowany wodociąg zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i wykonania, należy spiąć z istniejącym wodociągiem Dz 90 PVC biegnącym w ulicy Słonecznej, Dz110 PE biegnącym w ulicy Pięknej oraz z

istniejącym wodociągiem Dz 110 PE zlokalizowanym w ulicy Krańcowej na wysokości ulicy Uroczej, Dz110 PE zlokalizowanym w ulicy Pięknej.

Projekt przewiduje wykonanie sieci wodociągowej o długości $L = 650,5\text{m}$ średnicy Dz110 oraz długości $L = 8,40\text{m}$ średnicy Dz90 w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej, wyposażonej w zasuwę wodociągowe oraz hydranty podziemne. Projekt obejmuje również odgałęzienia wodociągowe do granic działek ewidencyjnych. Otaczający inwestycję teren ma charakter zabudowy miejskiej – jednorodzinnej. Projektowany wodociąg zlokalizowany jest wzdłuż drogi gruntowej. Na terenie występuje niżej wyszczególniona infrastruktura podziemna i nadziemna:

- sieć energetyczna,
- gazociąg,
- projektowana kanalizacja sanitarna (wg. odrębnego opracowania)

3.3. Lokalizacja

Sieć wodociągową doprowadzająca wodę pitną do celów bytowo - gospodarczych dla budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Krańcowa i ul. Słonecznej w Lipinkach zaprojektowano na działkach nr ewid. 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1, obr. 0017-Lipinki gm. Wołomin. Odgałęzienia wodociągowe będą zasilaty budynki położone wzdłuż projektowanego wodociągu w Lipinkach i Dobczynie.

Projektowaną sieć wodociągową należy spiąć z istniejącym przewodem sieci wodociągowej Dz 90 PVC zlokalizowanej w działce ewid. nr 114/1 w Lipinkach oraz z istniejącą siecią wodociągową Dz 110 PE zlokalizowaną w działce ewid. nr. 201/1 w Lipinkach na skrzyżowaniu z ulicą Uroczą, oraz z projektowaną siecią w ulicy Borówkowej na terenie działki nr 187/10 i istniejącą siecią w ul. Pięknej na terenie działki nr 191/9.

3.4. Materiały

Do budowy sieci wodociągowej zastosować rury i kształtki (łuki, kolana) z polietylenu PE100 SDR17 łączonych ze sobą po przez zgrzewanie doczołowe, o średnicach opisanych w części rysunkowej projektu. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi prawem.

Sieć wodociągową należy wykonać metodą wykopu otwartego stosując rury PE 100 SDR 17 – PN10. W przypadku zastosowania alternatywnej metody bezwykopowej – metoda przewiertu sterowanego - należy zastosować rury dwuwarstwowe PE/PE Dz110x10,0 PE SDR 11 przystosowane do metod bezwykopowych. Nie dopuszcza się stosowania rur z płaszczem ochronnym.

3.5. Bloki oporowe

Budowa bloków oporowych powinna spełniać następujące warunki:

- bloki powinny mieć izolację od strony przewodu,
- ściany oporowe bloków powinny przylegać do nie naruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku,
- sposób i rodzaj zabezpieczenia bloków oporowych przed korozją powinien odpowiadać rodzajowi i stopniowi agresywności środowiska.

Z uwagi na wytrzymałość zgrzewów doczołowych, dorównujących wytrzymałości rurociągu, nie wymaga się stosowania bloków oporowych na załamaniach trasy. Projektuje się zastosowanie bloków podporowych pod zasuwę, kolana stopowe hydrantów oraz za zaślepkami kończącymi sieci.

3.6. Próba szczelności, dezynfekcja i odbiory

Wymagania przy odbiorze (w tym próby szczelności rurociągów) określone zostały w PN-81/B-10725 *Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.*

Próbę hydrauliczną (ciśnieniową) należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed przemieszczeniem się rurociągu. Wszystkie łącza powinny być odkryte. Próbę wykonać wg. podanej wyżej normie. Próbę

STAROSTWO
Wydział Budownictwa
ul. Prądzyńskiego 1
03-200 Wołomin

szczelności przeprowadzić należy przy obecności przedstawiciela dostawcy wody..

Przed oddaniem rurociągu do eksploatacji należy dokonać płukania przewodu wodą wodociągową, aż do momentu gdy woda będzie czysta (ocena wzrokowa). Po przepłukaniu przewodów wodę z rurociągu należy poddać ocenie bakteriologicznej, którą na zlecenie wykonuje terenowy oddział Sanepidu.

W przypadku niezdatności wody, należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągu a następnie ponownie starannie przepłukać czystą wodą z sieci wodociągowej. Podczas dezynfekcji należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na szkodliwość chloru dla zdrowia.

3.7. Studnia wodomierzowa

W wykopie na odpowiednio wykonanym podłożu z betonu B7 MPa zabetonować płytę fundamentową o średnicy 2000cm i grubości 15cm. Wierzch płyty powinien znajdować się około 6cm niżej od rzędnej dna studzienki. Następnie w odeskowaniu przestrzennym krążynowym zabetonować cokół z betonu B15 MPa o wysokości minimum 45cm.

W przypadku wcześniejszego wykonania studzienki, w cokole pozostawić otwory na rury wodociągowe. Rury uszczelnić w otworach poliuretanem. Dno studzienki wykonać z betonu B15 MPa wygładzając packą stalową do uzyskania wytrzymałości około 10 MPa.

Elementy studni: dennice, kręgi wykonać z betonu wibroprasowanego. Beton użyty do wykonania elementów musi charakteryzować się wytrzymałością nie mniejszą C34/45 (B-45), wodoszczelnością W8 oraz mrozoodpornością F150.

Przejścia dla rur z PE przez ściany studni wykonać jako szczelne – zamontować uszczelki gumowe.

Krąg betonowy ustawić na cokole i zaprawie cementowej B15 MPa oraz osadzić stopnie żłazowe, żeliwne, mijankowo co 30cm. Zagruntować dwukrotnie powierzchnię studzienki stykające się z gruntem lub roztworem asfaltowym oraz powlec dwukrotnie lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy. Uszczelnić dodatkowo połączenia rur ze studzienką gliną plastyczną.

Zasypanie wykop gruntem sypkim, warstwami co 20cm odpowiedni zagęszczając a następnie ułożyć elementy pokrywowe - płytę nastudzienną wraz z włazem żeliwnym Dz600mm typu ciężkiego DN400. Ziemia przeznaczona do zasypania wykopu powinna być pozbawiona gruzu, kamieni itp.

Studzienka wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych oraz opadowych. Studnię należy zaizolować cieplnie i zabezpieczyć wodomierz przed zamarznięciem.

Studnia wodomierzowa wyposażona będzie w zestaw wodomierzowy DN80 wraz z zaworami ocinającymi kołnierzowymi oraz zawór antyskażeniowy typu EA DN80. Należy zastosować armaturę kołnierzową. Przejście na rurę stalową wykonać za pomocą tulei kołnierzowych DN80 / Dz90.

3.8. Roboty ziemne

Ponieważ część robót ziemnych będzie prowadzona na terenie publicznym na czas prowadzenia robót należy zapewnić ciągłość i bezpieczeństwo ruchu pieszego. Należy wyraźnie zaznaczyć obszar prowadzonych robót- oznaczenie winno być widoczne również w nocy.

Szczególną uwagę należy zachować przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem, a także wykonując prace w obrębie budynków oraz drzew. Na profilach podano jedynie przybliżone głębokości krzyżującego się z projektowanymi sieciami uzbrojenia.

Po wykonaniu wykopów, na ich dnie należy wykonać podsypkę piaskową (grubość 20-25cm) i na niej ułożyć rurociągi. Następnie rurociągi należy przysypać warstwą obsypki (20cm). Całość należy zasypać gruntem rodzimym, dbając szczególnie o odpowiednie jego zagęszczenie. Pozostałą po zasypce ziemię należy usunąć z terenu budowy. Teren budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Zasypkę wykopów należy wykonywać zgodnie instrukcją producenta rur, a w przypadku jej braku, z normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania".

Zgodnie z „Wymagania Techniczne COBRTI Instal, Zeszyt 3: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych” należy zapewnić:

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
25-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 111

- system szalowania: pionowy, ciągły,
- zabezpieczenie od obciążeń ruchem kołowym: z uwagi na wykonanie ciągłego szalowania wykopów problem nie występuje,
- rodzaj podłoża do głębokości 3,0m ppt. wg dokumentacji geotechnicznej.
- wymaga się na odcinkach występowania gruntów spoistych i niebudowlanych wymiany gruntu na sypki,
- sposób zagęszczenia osypki i zasypki przewodu: zgodnie z normami branżowymi do wskaźnika zagęszczenia 0,95-0,97,
- poziom wody gruntowej według dokumentacji geotechnicznej: nie występuje,
- występowanie innych przewodów w wykopie zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

3.9. Posadowienie rurociągu

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „*Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania*”.

Dla wykopów większych niż 1,25m rurociągi należy układać w wykopie liniowym szalowanym. Rurociągi układać na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm przestrzegając zasad podanych poniżej.

W strefie wysokich wód gruntowych (w rejonie rowów) wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odeskowane i rozparte. Ściany wykopów pionowych powinny być zabezpieczone przed usuwaniem się ziemi, za pomocą szczelnej obudowy. Obudowa tradycyjna składa się z desek z drewna o grubości 50 mm lub wyprasek stalowych układanych poziomo, oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór. Przy wykonywaniu wykopu należy zapewnić stateczność ścian wykopu przez odeskowanie oraz zapewnić możliwość wykonania robót na sucho tzn. w wykopie należyście odwodnionym.

Na pozostałym obszarze gdzie poziom wód gruntowych na to pozwala przewiduje się wykonywanie wykopów skarpowych bez obudowy, z obudową szczelną w strefie kanałowej. Zasypywanie wykopu należy wykonać po dokonaniu prób ciśnieniowych i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej

- ♦ celem zapewnienia właściwego zagęszczenia osypki ochronnej część przydenną wykopu (ochronną) niezależnie od rodzaju wykopu (szerokoprzestrzenny czy szalowany) należy wykonać jako szalowaną,
- ♦ niezależnie od sposobu wykonania wykopu część przydenną należy dokopać ręcznie,
- ♦ bezpośrednie podłoże uformować na kąt 90 stopni, tak aby do gruntu przylegało około ¼ obwodu rury,
- ♦ ułożone przewody należy zabezpieczyć osypką ochronną z piasku zagęszczonego; stopień zagęszczenia podsypki i osypki powinien być kontrolowany i wynosić wg standardowej próby Proctora I=88 %, co odpowiada 85 % wg zmodyfikowanej próby Proctora.

Ręczne zasypywanie wykopu osypką ochronną należy wykonać do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Zagęszczenie do ok. 85% wg zmodyfikowanej próby Proctora uzyskuje się po jednym przejeździe po warstwie grubości 0,20 m wibratorem płytowym / 50 do 100 kg / o rozdzielnej płycie wibracyjnej do jednoczesnego zagęszczania po obu stronach przewodu lub po jednym przejeździe po warstwie 0,15 m wibratorem płytowym / 50 do 100 kg /.

Wydobywany grunt przeznaczyć na tymczasowy wywóz, a jego nadmiar wynikający z zastosowania podsypki wywieźć w wyznaczone przez Inwestora miejsce.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szalunkami stalowymi klatkowymi lub szalunkami płytowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 66% mechanicznie , 34% ręcznie). Wykopy w obrębie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz 20cm ponad projektową rzędną dna wykopu wykonywać ręcznie bezpośredni przed ułożeniem rur. Nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu rodzimego.

Grunt z pozostałych wykopów wybierać mechanicznie. Grunt rodzimy o objętości zastąpionej podsypką i osypką ochronną rur, warstwą wysokości podłoża drogowego oraz nasypu niebudowlanego należy wywieźć. Na wymianę zostanie przeznaczony grunt o objętości 48%.

STAROSTWO
PGWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 WGIOMIN, ul. Piłsudskiego
tel. 22 787-43-01 w 106 107

Nad przewodem zalecana jest minimalna warstwa ochronna o grubości 0,25 m, zanim wibrator wykorzystany zostanie do zagęszczenia nad przewodem lub po jednokrotnym ścisłym ubijaniu nogami warstwy grubości 0,10 m.

Uwaga: ze względu na możliwość naruszenia struktury obsypki przy demontażu szalowania należy zachować następujący sposób ich wykonania:

- ◆ obsypkę wykonywać warstwami z jednoczesnym demontażem szalunku przydennej części wykopu,
- ◆ zagęszczenie warstwy obsypki wykonać po demontażu pasa szalunku w jej obrębie,
- ◆ po zagęszczeniu pierwszej warstwy ułożyć kolejną, zdemontować szalunek w jej obrębie, zagęścić itd.
- ◆ Po wykonaniu robót montażowych przewody należy zasypywać warstwami do wysokości 30 cm powyżej klucza w sposób ręczny piaskiem pozbawionym kamieni, a następnie mechanicznie gruntem rodzimym.
- ◆ Na głębokości ok. 0,3m nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru niebieskiego.
- ◆ Wykonawcę robót zobowiązuje się do uzyskania minimalnego stopnia zagęszczenia wg próby Proctora $I_s \geq 0,96$ oraz dla nawierzchni drogowych $I_s \geq 0,98-1,0$.

4. Odwodnienie wykopów

W trakcie wykonywania robót wiertniczych tj. w dniu 04.03.15 r. Na omawianym terenie stwierdzono występowanie wody gruntowej o charakterze zwierciadła swobodnego. Nawiercony poziom lustra wody kształtuje się w przedziale głębokości od 1,10m p.p.t. do 1,20m p.p.t. Na czas prowadzonych robót ziemnych poziom zwierciadła wód musi zostać obniżony.

Zaleca się odwadniać wykopu metodą powierzchniową polegającą na odprowadzaniu powierzchniowym wody w miarę głębienia wykopu. Przy większym napływie wód do wykopu należy ustawić ręczne lub spalinowe pompy membranowe lub igłofiltry i odpompować wody poza wykop.

Odprowadzenie wody z wykopu odebrać taborem asenizacyjnym i wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Wykonawca robót powinien dostarczyć urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar wykopu.

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie sieci wodociągowej nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntu na powierzchni robót ziemnych a wykopu należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

5. Zagospodarowanie odpadów

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez Wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur, kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowania odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

6. Warunki wykonania i odbioru instalacji

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i przepisami BHP oraz zaleceniami z warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne.

Szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego. Po wykonaniu projektowanego uzbrojenia i przed jego zasypaniem należy przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację.

W trakcie robót należy przestrzegać wytycznych określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, a także wskazań i zaleceń producentów rur zastosowanych do montażu.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI URZĄD
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43.01 w 106 107 114

Przed przystąpieniem do realizacji robót zapoznać się dokładnie z treścią uzgodnień projektowych zawartych w projekcie podstawowym.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle w wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,0 m, a w nocy oświetlony światłami ostrzegawczymi.

Przewód wodociągowy przysypać warstwą piasku gr. 25-30cm Trasę przewodu wodociągowego oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną. Taśma ostrzegawcza – lokalizacyjna dla przewodu wodociągowego wykonana jest z polietylenu koloru niebieskiego z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

7.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie budowy i eksploatacji

Użytkowanie terenu na etapie budowy i eksploatacji będzie odbywać się na podstawie pisemnej zgody właścicieli poszczególnych parceli. Użytkowanie to na etapie budowy sprowadzać się będzie do czasowego zajęcia pasa terenu, szerokości ok. 3 m, na którym będą prowadzone roboty ziemne. Po ułożeniu rurociągu teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. W fazie eksploatacji użytkowanie polegać będzie na usuwaniu ewentualnych awarii i zajęcia terenu na czas jej usunięcia. Nie przewiduje się trwałego zajęcia terenu.

Przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej jest inwestycją liniową. Budowany wodociąg zajmuje pasy terenu zlokalizowane wzdłuż ulic oraz ciągów pieszych. Szatę roślinną pokrywającą miejsce lokalizacji wodociągu stanowią głównie pasy trawy i krzewów zlokalizowane wzdłuż ulic.

7.2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przewiduje się wykonanie nowych sieci z materiałów szczelnych, obojętnych na środowisko o połączeniach zabezpieczających przed filtracją na zewnątrz i infiltracją wód gruntowych do wewnątrz. Zastosowane materiały i urządzenia będą najbardziej nowoczesne i posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadać aprobaty techniczne. Przyjęta technologia zapewni skuteczne dostarczanie wody do odbiorców oraz umożliwi poprawę jakości wody do picia zgodnie z aktualnymi przepisami krajowymi i wymogami UE.

a) Do budowy sieci wodociągowej metodą wykopową zostaną użyte rury i kształtki z PE 100 PN 10, SDR 17, produkowane zgodnie z normą PN-EN 12201-2, łączone za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

b) Do budowy sieci wodociągowej metodą bezwykopową zostaną użyte kształtki i rury dwuwarstwowe PE/PE Dz110x10,0 PE SDR 11.

Projekt budowy sieci wodociągowych będzie odzwierciedlać najbardziej korzystne rozwiązania z punktu widzenia możliwości technicznego, ekologicznego i ekonomicznego rozwiązania. Realizacja przedsięwzięcia zapewni wymaganą przepisami krajowymi i dyrektywami unijnymi jakość wody do picia. Proponowane rozwiązania będą zgodne z tendencjami światowymi, zmierzającymi do optymalizacji kosztów i uzyskania jak najlepszych efektów ekologicznych.

7.3. Rozwiązania chroniące środowisko

Realizacja projektu wywoła niewielkie skutki środowiskowe w postaci przejściowego naruszenia nawierzchni ziemi oraz warunków gruntowo-wodnych w fazie realizacji. Przy zapewnieniu wymaganych standardów, które zostaną podane w projektach i specyfikacjach, ani w czasie realizacji, ani przy normalnej eksploatacji nie wystąpią istotne negatywne skutki środowiska. Nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczenia powietrza i hałasu, które miałyby istotny wpływ na warunki bytowania mieszkańców oraz ptactwa i zwierząt polnych. Planuje się następujące działania mające na celu zapobieganie oddziaływaniu na środowisko na etapie budowy:

- ewentualne prace odwodnieniowe powinny być prowadzone przy niskim poziomie wód gruntowych,

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. 200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 2
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 114

etapie budowy:

- ewentualne prace odwodnieniowe powinny być prowadzone przy niskim poziomie wód gruntowych, w okresie bezdeszczowym.

- należy dbać o właściwą eksploatację i konserwację maszyn budowlanych i środków transportu;

- należy osłaniać pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych;

- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego w miarę możliwości wykonywać ręcznie;

- nie składować ziemi z wykopów oraz materiałów budowlanych bezpośrednio pod koronami drzew;

- należy wyznaczyć odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie prac rozbiórkowych oraz budowy. Odpady budowlane należy składać w sposób selektywny. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych powinny być one gromadzone w szczelnych pojemnikach, oddzielnych dla każdego rodzaju odpadów i odbierane przez firmy posiadające niezbędne uprawnienia;

- po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować i zagospodarować teren, odtworzyć zniszczone nawierzchnie do stanu nie gorszego niż pierwotny;

- dążyć do skrócenia do niezbędnego minimum czasowego zamknięcia odcinków dróg;

- należy zabezpieczać pozostawiane wykopy i oświetlić je w porze nocnej;

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zlokalizować miejsce kolizji z istniejącym uzbrojeniem, następnie wykonać wykopy kontrolne i odpowiednio zabezpieczyć. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie, z dużą ostrożnością.

7.4. Wnioski

Informacja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 roku (Dz.U. nr 158, poz 1105).

Przedsięwzięcie polegające na budowie spinki wodociągowej wraz z odgałęzieniami o średnicy Dz 110 PE i długości L= 650,5 m oraz Dz90 PE długości 8,4m w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej w Lipinkach na odcinku od istniejącego wodociągu w dz. ew. nr 114/1 obręb 0017-Lipinki do projektowanego wodociągu w działce nr ew. 201/1 obr. 0017-Lipinki w Lipinkach nie spełnia kryteriów określonych w par.1 pkt 2 lit. F w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 roku (Dz.U. nr 158, poz. 1105) i nie zalicza się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia **nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia.

8. Warunki gruntowo -wodne

Podłoże w rejonie inwestycji zbudowane jest z osadów wodnolodowcowych, osadów zastoiskowych oraz przypowierzchniowej warstwy niebudowlanego osadu antropogenicznego i humusu. Do wypełnienia wykopu nie może być stosowany piasek pylasty, grunty spoiste, organiczne oraz grunty zmarznięte. W takich przypadkach dokonać należy wymiany gruntu. Przypowierzchniową warstwę podłoża – nasypy niebudowlane oraz humus należy w całości usunąć z podłoża projektowanej inwestycji i zastąpić niespoistym gruntem budowlanym. W przypadku zaistnienia gruntów spoistych, roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną dbałością. Wykopy należy bezwzględnie chronić przed dopływem wód atmosferycznych. Zawilgocenie gruntów podłoża prowadzi będzie do ich pęcznienia, rozmakania i dalszego uplastyczniania się, w efekcie prowadząc do pogorszenia parametrów geotechnicznych gruntów spoistych i znacznego obniżenia nośności podłoża budowlanego. Roboty ziemne (wykopy) zaleca się wykonywać w okresie możliwie suchym, bezdeszczowym.

Zagłębienie projektowanego wodociągu wypadnie w gruncie niespoistym w stanie średniozagęszczonym (osad wodnolodowcowy) oraz lokalnie w gruncie spoistym w stanie twardoplastycznym (osad zastoiskowe). Ponieważ woda gruntowa występuje powyżej projektowanej głębokości ułożenia rur wodociągowych w trakcie wykonywania robót należy odwodnić wykop. Ze względu na odwodnienie wykopu warunki wodne klasyfikuje się jako proste.

STAROSTWO
Województwa
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynski-ob.
tel. 22 787-43-01 w 106 107

Zgodnie z par. 4 ustęp 3 Rozporządzenia Ministra transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku nr 81 poz. 463) – po przeanalizowaniu opinii geotechnicznej wykonanej dla niniejszej inwestycji przyjęto **warunki gruntowe proste oraz drugą kategorię geotechniczną.**

9. Zestawienie ilości materiałów

| Lp | Materiał | Producent(typ, nr kat.) | Ilość (m,szt) |
|----|---|--|---------------|
| 1 | Rura PE110 SDR17 Dz110x6,6mm | Systemy polietylenowa PE100, | 650,5 m |
| 2 | Rura PE110 SDR17 Dz90x5,4mm | Systemy polietylenowa PE100, | 8,4 m |
| 3 | Rura PE110 SDR17 Dz40x3,7mm | Systemy polietylenowa PE100, | 18,85 m |
| 4 | Zasuwa kołnierzowa DN100 | kat. 4000E1 | 13 szt. |
| 5 | Zasuwa kołnierzowa DN80 | kat. 4000E1 | 1 szt. |
| 6 | Trójnik siodłowy Dz110/Dz40 | kat. System Modułowy | 7 szt. |
| 7 | Zasuwa kołnierzowa DN40 | kat. 4700 | 7 szt. |
| 8 | Hydrant podziemny DN80 | kat. 5060 | 4 +1 szt. |
| 9 | Trójnik żeliwny DN100XDN100 | kat. 0510 | 8 szt. |
| 10 | Tuleja kołnierzowa zredukowana Dz90/DN100 z kołnierzem stalowym | kat. Kołnierze stalowe i tuleje tworzywowe | 2 szt. |
| 11 | Tuleja kołnierzowa Dz110/DN100 z kołnierzem stalowym | kat. Kołnierze stalowe i tuleje tworzywowe | 33 szt. |
| 12 | Tuleja kołnierzowa Dz90/DN80 z kołnierzem stalowym | kat. Kołnierze stalowe i tuleje tworzywowe | 3 szt. |
| 13 | Tuleja kołnierzowa Dz40/DN32 z kołnierzem stalowym | kat. Kołnierze stalowe i tuleje tworzywowe | 14 szt. |
| 14 | Studnia wodomierzowa betonowa DN1500 | Kręgi betonowe | 1 szt. |
| 15 | Wodomierz DN80 | Dostarcza PWiK Wołomin | 1 szt. |
| 16 | Zawór odcinający kołnierzowy DN80 | kat. 285511 | 2 szt. |
| 17 | Zawór antyskażeniowy EA DN80 | Kat. 9841 | 1 szt. |

10. Zestawienie projektowanych odgałęzień

| Lp | Średnica | Długość | Nr dz. ew. | Węzeł | Budowa odgałęzień do granicy działki nr |
|-----|----------|---------|--------------|-------|---|
| [-] | [mm] | [m] | [-] | [-] | [-] |
| 1 | 100 | 1,10 | 201/1 | T2 | 606/6 Dobczyn |
| 2 | 100 | 0,90 | 201/1 | T3 | 608/1 Dobczyn |
| 3 | 40 | 0,85 | 201/1 | T5 | 613/1, 613/4 Dobczyn |
| 4 | 40 | 6,55 | 201/1, 188/8 | T6 | 188/9 Lipinki |
| 5 | 100 | 5,75 | 201/1 | T7 | 615/2 Dobczyn |
| 6 | 40 | 1,20 | 201/1 | T8 | 616/7, 616/8 Dobczyn |
| 7 | 40 | 1,1 | 201/1 | T9 | 617/3 Dobczyn |
| 8 | 40 | 5,05 | 201/1, 188/8 | T10 | 188/17 Lipinki |
| 9 | 100 | 1,05 | 201/1 | T12 | 1238 Dobczyn |
| 10 | 100 | 1,05 | 201/1 | T13 | 1239 Dobczyn |
| 11 | 40 | 1,60 | 201/1 | T14 | 199 Lipinki |
| 12 | 40 | 2,50 | 201/1 | T15 | 202/9 Lipinki |

11. Normy

PN-B-06050:199 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnymi zanieczyszczeniami wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.

PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

III. SPIS RYSUNKÓW

| Nazwa rysunku | Skala | Nr rys. |
|--|-------------|---------|
| Plan zagospodarowania działki – sieć wodociągowa | 1:500 | 1 |
| Profil – sieć wodociągowa | 1:500/1:100 | 2 |
| Schemat – Zasuwy | - | 3 |
| Schemat – Zasuwy i hydrant podziemne | - | 4 |
| Schemat – Zasuwy i hydrant podziemne | - | 5 |
| Schemat – Zabezpieczenie wykopu | - | 6 |
| Schemat – studnia wodomierzowa | - | 7 |

Projektował:

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk
Upr. bud. Nr. 188/10 do kierowania,
nadzoru i kontrolowania budowy i robót
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci sanitarnych oraz
sporządzania projektów sieci sanitarnych

Sprawdził:

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0349/PWOS/13

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego będzie budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 110 x 6,6mm w Lipinkach w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej. Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego będzie również budowa odgałęzień wodociągowych do granic działek zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż projektowanego wodociągu w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej.

Projektowana sieć wodociągowa wraz z odgałęzieniami będzie przebiegała po działkach ewidencyjnej nr 114/1, 187/10, 188/8, 191/9, 191/10, 201/1 obr. 0017-Lipinki gm. Wołomin.

Projektowana budowa sieci wodociągowej będzie uzupełnieniem istniejącej sieci wodociągowej w tym rejonie.

-budowa sieci wodociągowej rozdzielczej obejmie swoim zakresem opracowania możliwość wykonania odgałęzień wodociągowych na teren istniejących w tym rejonie działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

2. Technologia wykonania

-roboty ziemne wykonywane będą ręcznie i mechanicznie w tym wykopy wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych umocnionych systemowym szalunkiem rozporowym przesuwym lub jako wykopy szerokoprzestrzenne o bezpiecznym nachyleniu skarp,

-w miejscach istniejącej infrastruktury technicznej wykopy wykonywać tylko ręcznie i to po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem gestorów tych urządzeń,

-rurociąg sieci wodociągowej rozdzielczej ułożony zostanie w technologii rur PE Ø110mm z armaturą żeliwną w tym hydrant p.poż. Ø80mm,

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

• Istniejąca zabudowa terenu:

-teren objęty opracowaniem aktualnie jest średnio zabudowany oraz średnio zagospodarowany,

-drogi, w których zaprojektowano budowę sieci wodociągowej rozdzielczej posiada obecnie nawierzchnię gruntową,

-teren objęty opracowaniem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony został pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w terenie zostały wyniesione podziały geodezyjne działek budowlanych oraz pasów drogowych.

• Istniejące uzbrojenie terenu:

-na trasie projektowanych rurociągów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występuje infrastruktura techniczna taka jak ; kable energetyczne, gazociąg, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej krzyżujące się z projektowaną siecią wodociągową - istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanymi rurociągami (nie zachodzi potrzeba przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

• Budyni i budowle

W przedmiotowym rejonie wykonane są podziały gruntowe pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz pasy drogowe.

Teren objęty opracowaniem jest obecnie średnio zainwestowany oraz średnio zagospodarowany. W tym rejonie obecnie realizowane są nowe budynki mieszkaniowe jednorodzinne.

• Infrastruktura techniczna

Poza projektowaną budową sieci wodociągowej w tym rejonie istnieje także gazociąg, sieć energetyczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna - lokalizacje wodociągu przyjęto w sposób nie kolidujący z istniejącą ww. infrastrukturą.

5. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty zakresem opracowania położony jest poza granicami obszaru specjalnej ochrony „Natura 2000”.

6. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowy sieci wodociągowej rozdzielczej

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.) nie zalicza przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ;

-projektowana budowa sieci wodociągowej nie będzie rurociągiem wodociągowym magistralnym do przesyłania wody oraz nie będzie przewodem wodociągowym magistralnym doprowadzającym wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych; natomiast będzie odcinkiem sieci wodociągowej rozdzielczej zgodnie z normą PN-EN 805:2002 „Zapotrzebowanie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych.” (§ 3, ust. 1, pkt. 68 ww. rozporządzenia).

8. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji.

• **Lokalizacja terenu**

-teren objęty opracowaniem jest obszarem średnio zabudowanym, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (w trakcie inwestowania),

-znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej.

• **Ukształtowanie terenu**

-teren posiada naturalnie ukształtowaną różnicę wysokościową, która w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie,

-planowana inwestycja nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w tym rejonie, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony, a wykonane wykoppy zostaną zasypane z zachowaniem dotychczasowych rzędnych terenu.

- **Inwestycję zaprojektowano w sposób, który nie przewiduje konieczności wycinki drzew i wyburzeń kubaturowych oraz bez potrzeby wykonywania robót na terenie lub z terenu działek nie będących własnością inwestora.**

- **Inwestycja nie koliduje z zapisami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądczyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w 106 107 110, 114

Projektował:

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk
Upr. bud. nr 11-280/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robót
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci sanitarnych oraz
projektowania projektów sieci sanitarnych

Sprawdził:

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0349/PWOS/13

V. INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi do granic działek ewidencyjnych. Projektowany wodociąg zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i wykonania, należy spiąć z istniejącym wodociągiem Dz 90 PVC biegnącym w ul. Słonecznej oraz z istniejącą siecią wodociągową Dz 110 PE zlokalizowaną w u. Krańcowej na wysokości ul. Uroczej.

Projekt przewiduje wykonanie sieci wodociągowej o długości L = ^{650,5m} ~~703,5~~ m średnicy Dz110 w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej oraz sieć wodociągową o długości 8,4m średnicy Dz90 w ulicy Słonecznej i Krańcowej. Projekt obejmuje również odgałęzienia wodociągowe do granic działek ewidencyjnych.

Zakres robót:

- Budowę rurociągu wodociągowego o średnicy Dz110x6,6mm
- Budowę rurociągu wodociągowego o średnicy Dz90x5,4mm (od węzła T16 do węzła Z13)
- Budowa odgałęzień wodociągowych o średnicy Dz110x6,6mm do granicy działek ewidencyjnych
- Budowa odgałęzień wodociągowych o średnicy Dz40x3,7mm do granicy działek ewidencyjnych
- Montaż hydrantu podziemnego DN80 – cztery (plus jeden istniejący do ewentualnej przebudowy)
- Budowa studni wodomierzowej DN1500
- Montaż zasuw wodociągowych DN100 – ¹³ ~~15~~ szt *llm*
- Montaż zasuw wodociągowych DN80 – 1szt
- Montaż zasuw wodociągowych domowych DN40 – 7szt

2. Wykaz elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć obiekty:

- ◆ Projektowana sieć wodociągowa oraz odgałęzienia zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi ze względu na posadowienie w głębokich wykopach.

3. Wskazanie dotyczące przewidywań zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Informuję, że inwestycja powinna mieć opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczący wykonywania wykopów i pracy sprzętu.

Wykonawca powinien zabezpieczyć wykopy (zgodnie z projektem) dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników wykonujących obiekty i montujących rurociągi i hydranty.

Wszystkie prace należy wykonać przy pomocy pracowników posiadających aktualne przeszkolenie BHP.

Należy także przestrzegać zaleceń ujętych w następujących aktach prawnych:

- ◆ Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych” Dz. U. nr 13 poz. 93,

4. Informacja dotycząca: przewidywanych zagrożeń, wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, sposobie prowadzenia instruktażu, sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac

Ze względu na specyfikę pracy, wykonywanie robót ziemnych należy do prac szczególnie niebezpiecznych, gdzie ryzyko wypadkowe jest większe niż przy pracach innego rodzaju. Głównymi zagrożeniami to:

- Upadek z wysokości do wykopu (wpadnięcie),
- Zasypanie ziemią pracownika – pracowników przebywających w wykopie,
- Niebezpieczeństwo uderzenia pracownika przedmiotem wpadającym do wykopu,
- Niebezpieczeństwo potrącenia pracownika przez pojazd kołowy.

W związku z powyższym podczas wykonywania tych prac należy:

- a) Podczas prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektrycznej należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- b) W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów sieci bądź instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- c) Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.
- d) W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi oraz powiadomić organy policji, urząd miasta o gminy i inspektora nadzoru.
- e) Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustalić poręczę ochronne lub miejsca te wygrodzić taśmą ostrzegawczą i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w światła ostrzegawcze. Dla ruchu kołowego niezbędne jest ustawienie oznakowania drogowego.
- f) Poręczę lub taśmą ostrzegawczą powinny być umieszczone na wysokości 1,10m ponad teren i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- g) W sytuacjach uzasadnionych wykop należy przykryć balami.
- h) Wykopy o ścianach pionowych bez podparcia (nieumocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:
 - w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym do głębokości 2 m
 - w pozostałych gruntach do głębokości 1 m
- i) Przy zabezpieczaniu ścian wykopu do głębokości nieprzekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowlę, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:
 - szalunki atestowane stalowe, wytrzymałościowe o określonej wytrzymałości,
 - bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej tym balom
 - bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63mm

STAROSTWO
POWIATOWE W WŁODZIMIERZU
ul. Prackińskiego 3
05-200 Włocławek
tel. 22 787-43-01, w. 108, 107, 110, 114

- bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm
 - okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe
 - zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20cm
- j) Rozstaw podparcia lub rozparcia powinien wynosić:
- w układzie pionowym do 1 m
 - w układzie poziomym do 1,5 m
- k) Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.
- l) Przy wykonywaniu wykopów podpartych lub rozwartych oprócz podanych wymagań, powinny być spełnione następujące warunki:
- górne krawędzie bali przyściennych powinny sięgać na wysokość co najmniej 0,15m ponad teren
 - wykop rozparty powinien być szczelnie przykryty balami, jeżeli przewidziany jest tam ruch pieszy, lub gdy wykop znajduje się zasięgu pracy żurawia
 - stan podparcia lub rozparcia ścian wykopu należy sprawdzić przed każdym zejściem pracowników do wykopu
 - rozpory powinny być w taki sposób umocowane, aby nie nastąpiło samoczynne wypadanie
 - pogłębianie wykopów więcej niż 0,5 m w gruntach spoistych a w pozostałych o 0m3 m może odbywać się po odeskowaniu ścian
 - fw każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w części wykopu odeskowanego
 - w razie konieczności dokonywania pośredniego przerzutu urobku w pionie należy zbudować pomost
- m) Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowanej wówczas, gdy:
- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym
 - głębokość wykopu wynosi powyżej 4 m
 - gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu
 - grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia
 - wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych
- n) Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:
- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokość równej trzykrotnej głębokości wykopu wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy
 - sprawdzić skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy
- o) Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych koparką, pracownicy powinni wykonywać ich obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu
- p) Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście i wyjście dla pracowników
- q) Odległość między zejściami nie powinna być mniejsza niż 20 m
- r) Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach lub szalunkach oraz postępowanie się urządzeniami służącymi do wydobycia urobku, jest zabronione

- s) Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenie stanu jego skarp
- t) Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym (przy użyciu koparki), pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości (poza wyznaczoną strefą)
- u) Jeżeli jednocześnie odbywa się praca w wykopie i transport urobku, wykopu powinien być przykryty szczelnym i wytrzymałym pomostem
- v) Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:
 - w odległości mniejszej niż 1 m od wykopu jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie
 - w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione
- w) Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu
- x) Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu w miarę jego zasypywania
- y) Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:
 - w gruntach spoistych – nie więcej niż na 0,5 m
 - w pozostałych gruntach – nie więcej niż na 0,3 m
- z) Przy wykonywaniu robót ziemnych koparką, należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu i ogrodzić taśmą ostrzegawczą na wysokości 1,10 m
- aa) Przy wykonywaniu robót ziemnych, koparka powinna być ustawiona w odległości, co najmniej 0,6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu
- bb) Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów
- cc) Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet podczas postoju, jest zabronione
- dd) Włączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełnienia łyżki urobkiem, jest zabronione
- ee) Wyladowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportu powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż:
 - 50 cm nad dnem skrzyni – podczas ładowania materiałów sypkich
 - 25 cm nad dnem skrzyni – w razie ładowania materiałów kamiennych
- ff) Przy wjeżdżaniu koparki na wzniesienie jej oś napędowa powinna znajdować się z tyłu, a przy zjeżdżaniu koparki ze wzniesienia – z przodu koparki
- gg) W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad teren
- hh) W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić nad ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę
- ii) W czasie pracy i zmiany miejsca postoju koparki kąt wzniesienia terenu nie powinien być większy niż 30° a pochYLENIA boczne – nie większy niż 15°
- jj) Przy kruszeniu skał lub gruntów materiałami wybuchowymi należy stosować przepisy w sprawie pozwoleń na nabywanie, przechowywanie i używanie materiałów wybuchowych, zakładach przemysłowych niepodlegających przepisom prawa górniczego
- kk) Praca spycharką jest dozwolona na spadkach podłużnych lub poprzecznych nieprzekraczających 30°
- ll) Przy pracach wykonywanych na nasypach lemiesz spycharki nie powinien wystawać poza krawędź nasypu

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOLOMINI
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 717 11 00

- mm) Praca zgarniarki jest dozwolona na spadkach podłużnych lub pochylniach poprzecznych nieprzekraczających 10°
- nn) Przewożenie ludzi w skrzynkach zgarniarek, łyżkach koparek, oraz na maskach jest zabronione
- oo) Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie oddzielnie opracowanej szczegółowej instrukcji
- pp) Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony
- qq) Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, należy zapewnić fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego
- rr) Po każdym przesunięciu instalacji elektro – nagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia
- ss) Wzbronione jest zatrudnianie młodocianych w zagłębieniach o głębokości większej niż 0,7 m, których szerokość jest mniejsza niż dwukrotna głębokość
- tt) Dozwolone jest zatrudnianie młodocianych w wieku powyżej 16 lat, w ramach praktycznej nauki zawodu w zagłębieniu do 1,5 m, które są obudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia lub w ich sąsiedztwie w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do prac należy każdego dnia o ile zachodzi taka konieczność przypomnieć pracownikom oddelegowanym do robót niebezpiecznych o typie i możliwym występowaniu zagrożeń o sposobach zabezpieczenia się przed nimi oraz konieczności zapewnienia bezpiecznych warunków pracy.

Podczas robót związanych z budową sieci wodociągowej należy bezwzględnie stosować umocnienia i zabezpieczenia ścian wykopów i wykopów. Pracownicy muszą mieć zapewnione bezpieczne zejścia do wykopów.

Wykopy należy chronić barierkami przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności należy zapewnić odpowiednie odwodnienie wykopów.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót muszą znać instrukcje montażu elementów zabezpieczających wykopy, montażu sieci wodociągowej, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady udzielania pierwszej pomocy oraz być wyposażeni w środki łączności pozwalające na wezwanie pomocy.

6. Tryb postępowania oraz zasady wydawania polecań służbowych podczas wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych

α) Roboty ziemne

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac poniżej terenu podczas wykonywania sieci wodociągowych. Ustalam następujący tryb postępowania oraz wydawania poleceń.

- Kierownik robót osobiście lub brygadzysta (w razie nieobecności brygadzisty wyznaczony imiennie pracownik pełniący zastępstwo brygadzisty), przed przystąpieniem do pracy poucza pracowników o zakresie i sposobie wykonywania prac, oraz o zastosowanych środkach bezpieczeństwa takich jak:
- Cel i zakres prac
- Sposób przygotowania stanowiska
- Kolejność wykonywanych czynności

STAROSTWO
POWIATOWE W BIEŁOŁOMIACH
Wydział Budownictwa
08-200 Polonin, ul. Piłsudskiego 1
15 07 11 0 00

- Rodzaj zagrożeń i ewentualne ich wystąpienie
 - Zastosowanie środków zabezpieczających
 - Sposoby sygnalizacji
 - Zasady postępowania na wypadek awarii – droga ewakuacji
- β) Po dokonaniu instruktażu zostaje wyznaczona imiennie przez pracodawcę, lub kierownika na czas jego nieobecności osoba pełniąca nadzór nad wykonywaniem prac. Osoba ta odpowiedzialna jest za:
- Sprawdzenie terenu budowy pod względem ogrodzenia wygradzenia sterf, oznakowania zabezpieczenia przed osobami postronnymi
 - Wykonanie bezpiecznych zejść i wyjść z wykopu
 - Prawidłowe zabezpieczenie skarp wykopu – pełna kontrola i obserwacja skarp podczas wykonywania prac
 - Utrzymywanie z pracownikami łączności wzrokowej lub przy pomocy ustalonych sygnałów w ustalonych odstępach czasu
 - W razie zauważenia jakiegokolwiek czynnika niebezpieczeństwa (w postaci nadchodzącego deszczu, złego zabezpieczenia wykopu, obsuwania się skarpy lub inne), należy wydać polecenie przerwania prac i opuścić wykop w sposób wcześniej ustalony
 - Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, stosowania kasków ochronnych
 - Stosowanie kamizelek ostrzegawczych koloru pomarańczowego podczas wykonywania prac przy pasie lub w pasie ruchu drogowego
 - Utrzymanie w ciągłej sprawności środków ochrony indywidualnej – linki asekuracyjnej wraz z szelkami
 - Posiadanie na budowie aktualnie wyposażonej apteczki pierwszej pomocy

STAROSTWO
WOLOMIN
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 757 45 91, 106, 107, 110, 114

Projektował:

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk
Upr. bud. Nr 11-218/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robót
w specjalności instal.-fizyngiernej
w zakresie sieci samtarowych oraz
sporządzania projektów sieci samtarowych

Sprawdził:

mgr inż. Marcin Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0349/PWOS/13

L.dz.DT/3449/12/2014
Nr wn.1060/W/2014

Wołomin, dnia 22.12.2014

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej (spinki) w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej na odcinku od wysokości ul. Uroczej do wysokości dz. ew. nr 202/10 w Lipinkach wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zabudowanych.

**Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej (spinki) w ul. Krańcowej i w ul. Słonecznej na odcinku od wysokości ul. Uroczej do wysokości dz. ew. nr 202/10 w Lipinkach wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zabudowanych:

- w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej w Lipinkach należy wybudować sieć wodociągową (spinkę) O110 PE, $L_{ca}=630.0$ m na odcinku od projektowanej sieci wodociągowej O110 PE na skrzyżowaniu ul. Uroczej i ul. Krańcowej (określonej w projekcie sieci wodociągowej nr uzg. 564/W/2013 z dnia 16.12.2013 r.) i połączyć z istniejącą siecią wodociągową O90 PVC w ul. Słonecznej na wysokości z. ew. nr 202/10 w Lipinkach.
- Od w/w projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać „spinki” wodociągowe O110 PE z projektowaną siecią wodociągową O110 PE w ul. Borówkowej na wys. dz. ew. nr 187/11 oraz z projektowaną siecią wodociągową O110 PE w ul. Pięknej na wysokości dz. ew. nr 191/8.
- Uzbrojenie projektowanego wodociągu O110 PE: zasowy kolnierzowe z miękkim uszczelnieniem O100, hydranty O80.
- Od w/w projektowanej sieci wodociągowej O110 PE należy wybudować odgałęzienia O40x3.7 PE do granic nieruchomości zabudowanych i po wykonaniu zaślepić. Na każdym przewodzie wodociągowym, tuż za „wciną” należy zamontować zasowy domowe odcinające ZDO40. W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic O50, O63, O90 i O110 PE (wraz z doбором odpowiedniej zasowy).

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej sieci wraz z odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście na grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

PREZES ZARZĄDU



L.dz.DT/ ³⁶²⁴ /11/2016
Nr wn.1017/W/2016

Wołomin, dnia 21.11.2016

ANEKS NR 1

do warunków technicznych Nr 1060/W/2016 z dnia 22.12.2014 na budowę sieci wodociągowej (spinki) w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej na odcinku od ul. Uroczej do wysokości dz. ew. nr 202/10 w Lipinkach wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zabudowanych.

**Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 zmienia treść warunków technicznych L.dz.DT/3449/12/2014 Nr wn. 1060/W/2014 z dnia 22.12.2014, zgodnie z poniższym:

Zapis

„Uzbrojenie projektowanego wodociągu Ø110 PE: zasusy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem Ø100, hydranty Ø80.”

zostaje zmieniony na następujący:

„Uzbrojenie projektowanego wodociągu Ø110 PE: zasusy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem Ø100, hydranty Ø80, studnia wodomierzowa.”

Pozostałe zapisy, zawarte w warunkach technicznych nr L.dz.DT/3449/12/2014 Nr wn. 1060/W/2014 z dnia 22.12.2014 pozostają bez zmian.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Jankowski

PREZES ZARZĄDU

Paweł Solis

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114



L. dz. 3877

WU.6727.1.31.2015

Green Beaver
Patrik Kołodziejczyk
ul. Bagienna 13E
05-123 Chotomów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 13.02.2015 roku dot. informacji o przeznaczeniu dz. ew. nr 201/1 położonej we wsi Lipinki gmina Wołomin, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że :

- dz. ew. nr 201/1 położona we wsi Lipinki w gminie Wołomin, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XIX-83/2012 z dnia 19 września 2012 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 7982 z dnia 22 listopada 2012 roku

Zgodnie z ustaleniami w/w planu dz. ew. nr 201/1 położona w miejscowości Lipinki znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - drogi lokalne - oznaczonym symbolem **04KDL**

§41. 1. Ustalenia dla poszczególnych terenów dróg:

| symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu | droga publiczna | klasa drogi | szerokość w liniach rozgraniczających | ustalenia dodatkowe | uwagi |
|---|-----------------|-------------|--|---------------------|------------------------------|
| 04KDL | + | lokalna | w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 7,0 – 11,0 m | chodnik dwustronny | droga istniejąca/ poszerzana |

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

9) KDL – tereny dróg lokalnych;

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami [...], KDL, [...] jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) w zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w planowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
- dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i planowaną zabudową,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową – uszczegółowienie w projekcie budowlanym;


2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągowa,
 - d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
 - 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,
 - c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, za wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do sieci kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci,
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5m od gazociągu,
 - d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,
 - d) docelowo nakaz przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110kV i 15kV z linii napowietrznej na kablową,
 - e) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości z godnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) W zakresie melioracji:
 - a) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania głównych ciągów odwodnienia drenażowego – zbieraczy (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych,
 - d) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej ni 4,0m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - e) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej ni 4,0m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;
 - 9) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.
- § 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnych, wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: [...], KDL, [...],
 - 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Utrzymanie istniejących, wydzielonych dróg wewnętrznych służących obsłudze działek budowlanych oraz możliwość ich realizacji;
 - 4) Przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość 8,0m.

Załączniki:


- 1. Słowniczek pojęć
- 2. Wyrys z planu.


 STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego
 tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

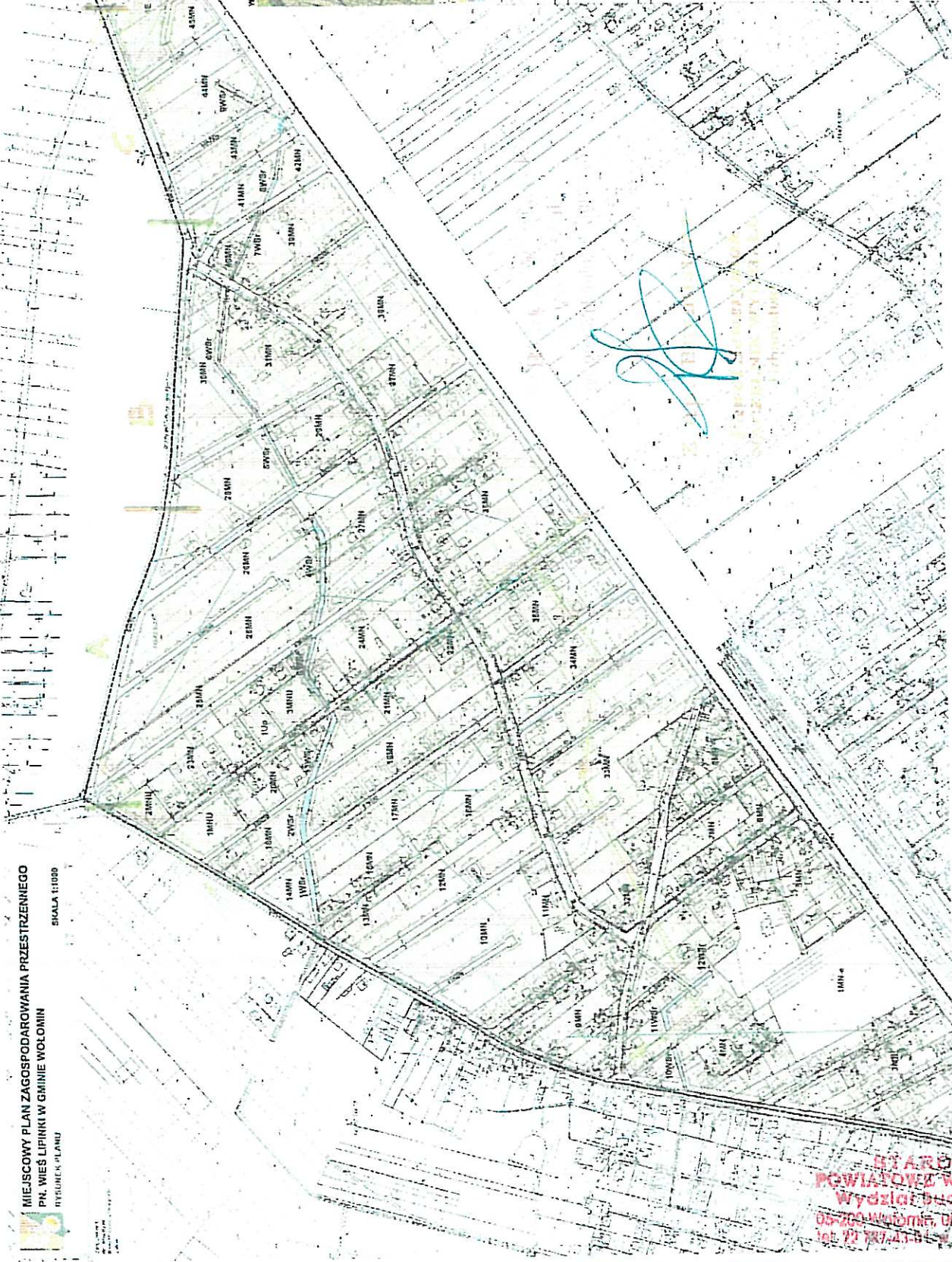
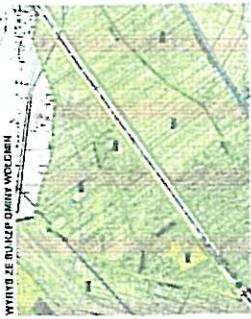
- 1) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
 - 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m okapów, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, galerii, tarasów, pochylni, ramp i schodów zewnętrznych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 4) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnie przeznaczona do eksponowania reklamy;
 - 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniająca naturalną roślinność, 50% powierzchni tarasów stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m² urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
 - 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnie terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
 - 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 11) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym sztyld reklamowy jest zainstalowany;
 - 12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 13) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
 - 14) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
 - 16) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
 - 17) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
 - 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej i powierzchni tej działki, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących w lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych;
3. Nazwy ulic, osiedli oraz jednostek organizacyjnych i instytucji, przywołane w uchwale należy rozumieć jako nazwy obowiązujące na dzień jej podjęcia, które mogą ulec zmianie.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI WŁOCHYŃ
50-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787 43 01; fax 22 787 43 01


NACZELNIK WYDZIAŁU

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 PAŁ WIEŚ LIPINKI W GMINIE WOŁOMIN
 RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



| OBRÓWKA IZOSTALANIA PLANU | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| UZIEMIA LINDOWE | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |

| PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
|-----------------------|----------------------------------|
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |

| ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |

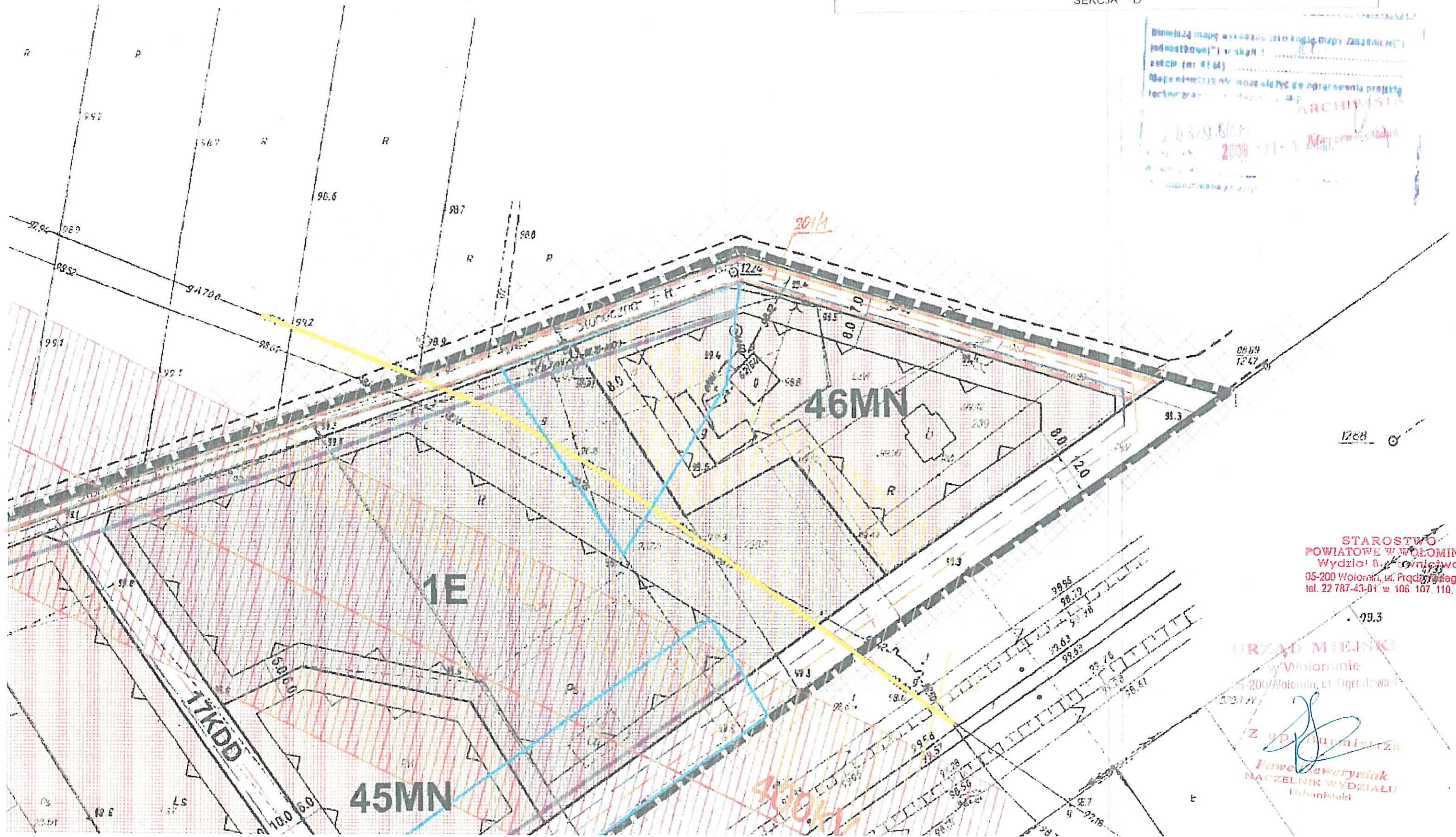
| KODY IZOSTALANIA I PRZEZNACZENIA | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |
| U | Uzyskanie zabudowy mieszkaniowej |

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.31.2015)

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin
 Skala 1:1000

ORIENTACJA

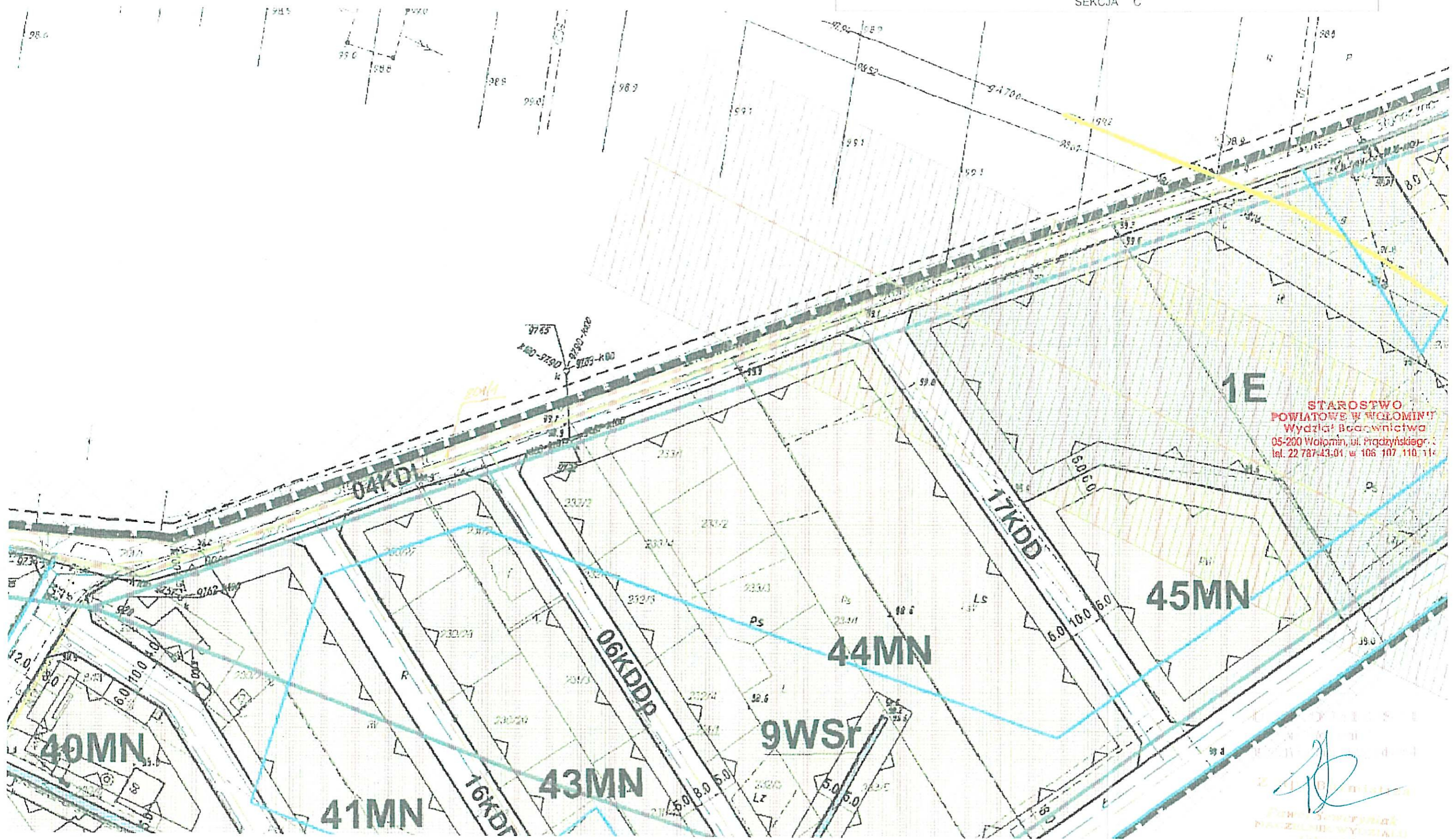
STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 06-700 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
 tel. 77 727 43 00, fax 108 107 110, 114

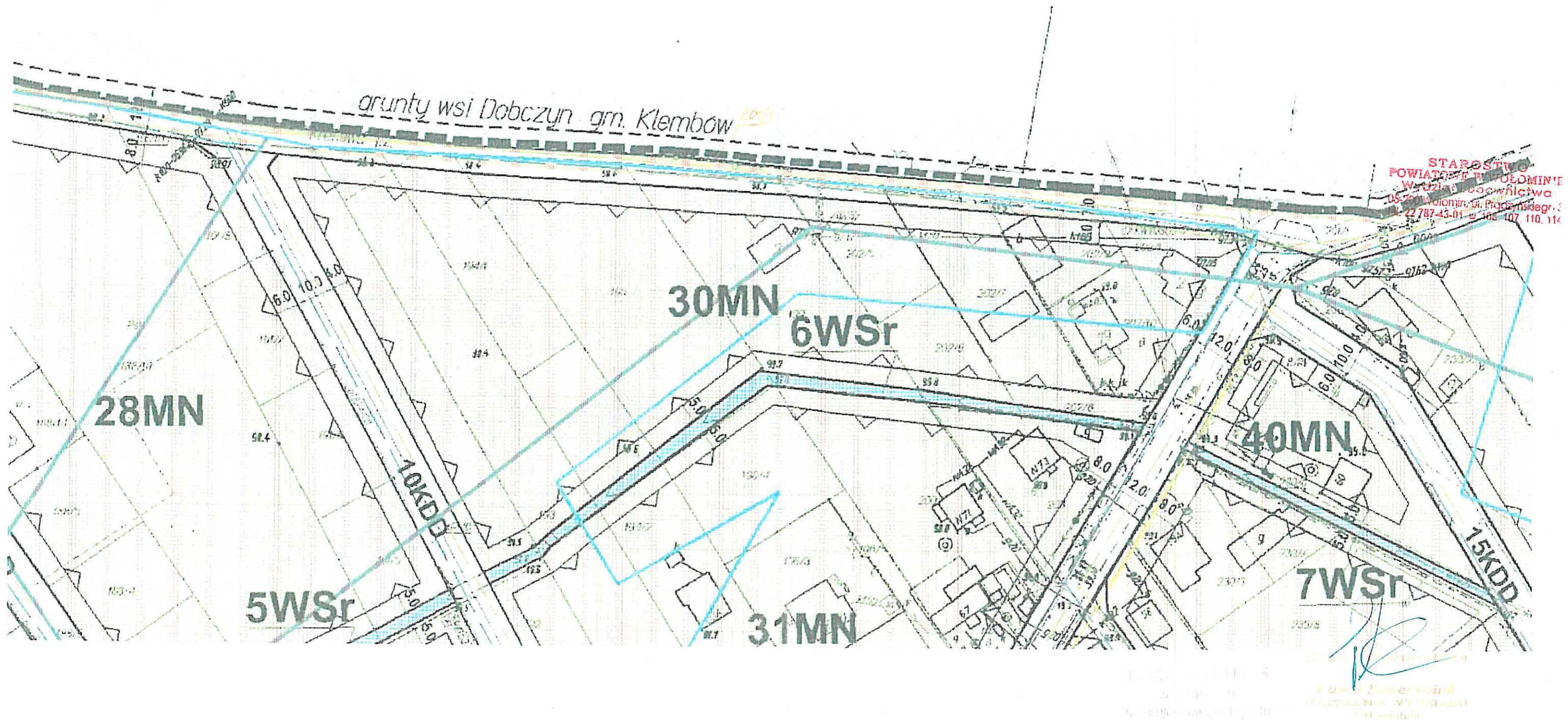


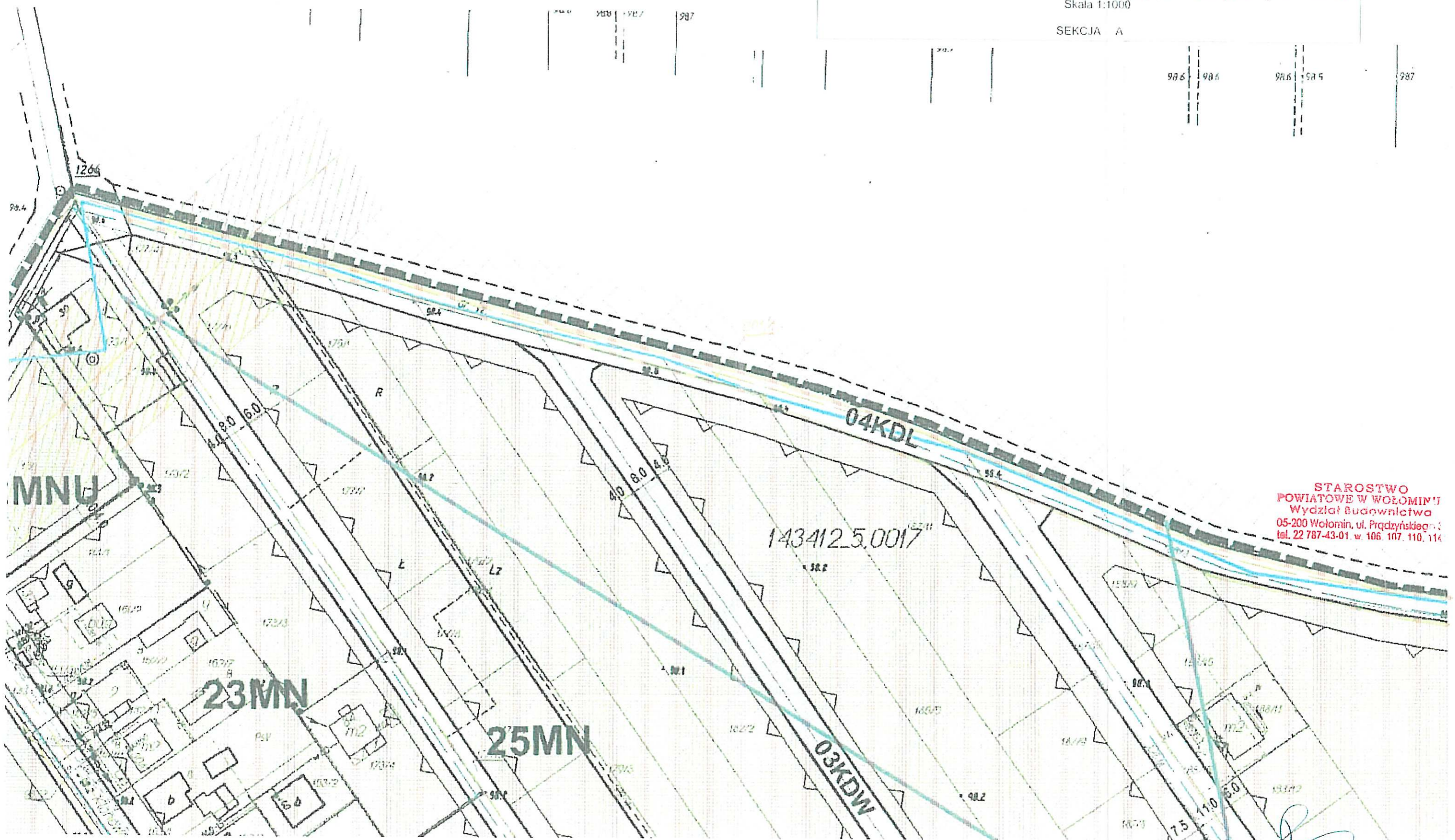
Wzrost mapy wyrażono (w skali mapy zastępczej) w jednostkach (w skali 1:1000) w skali 1:1000
data (nr 1/1000)
Mapa nie może być użyta do opracowania projektu technicznego
ARCHIWISTA
2008-11-1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Burmistrzwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 1
379 177
Z up. Burmistrza
Paweł Leweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU Urbanistki












STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

[Handwritten signature]
Przewodniczący
Wydziału Budownictwa














Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Wieś Lipinki"

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE




| | |
|---|---|
|  | Granica administracyjna gminy |
|  | Granica administracyjna miasta |
|  | Granica obszaru objętego planem |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |

PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|---|---|
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej |
|  | Tereny zabudowy usługowej |
|  | Tereny zabudowy usług publicznych |
|  | Tereny infrastruktury technicznej - obiekty i urządzenia systemu elektroenergetycznego i gazowego |
|  | Tereny rowów melioracyjnych |
|  | Tereny dróg lokalnych |
|  | Tereny dróg dojazdowych |
|  | Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jeznych |
|  | Tereny dróg wewnętrznych |
|  | Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach |
|  | Szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach |

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

| | |
|---|--|
|  | Istniejący wodociąg |
|  | Projektowany wodociąg |
|  | Projektowana kanalizacja |
|  | Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą |
|  | Istniejące gazociągi niskiego i średniego ciśnienia |
|  | Istniejące linie elektroenergetyczne wraz ze strefą |
|  | Rowy melioracyjne |
|  | Sieć drenarska - zbieracze |

POZOSTAŁE OZNACZENIA

| | |
|---|--|
|  | Drogi poza granicą obszaru objętego planem |
|  | Tereny zmeliorowane |

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1
tel. 22 787 43 01, w. 106, 107, 110, 111


Z. J. Burmistrz
Pawel Gwaryniak
Przewodniczący Rady Powiatowej
Urząd Powiatowy



Wołomin dnia 08.06.2015 r.

Wydział Urbanistyki
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-32 FAX. 763-30-66

L. dz. 11845
WU.6727.1.64.2015

Green Beaver
Patryk Kołodziejczyk
ul. Bagienna 13E
05-123 Chotomów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 18.05.2015 roku dot. informacji o przeznaczeniu dz. ew. nr 188/8, 187/10, 191/10, 191/9, 114/1, 202/4 położonej we wsi Lipinki gmina Wołomin, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że :

• dz. ew. nr 188/8, 187/10, 191/10, 191/9, 114/1, 202/4 położone we wsi Lipinki w gminie Wołomin, znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XIX-83/2012 z dnia 19 września 2012 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 7982 z dnia 22 listopada 2012 roku

- Zgodnie z ustaleniami w/w planu dz. ew. nr 188/8, 191/10, 202/4, oraz północna część działki ew. nr 187/10, położone w miejscowości Lipinki znajdują się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 04KDL
- południowa część działki ew. nr 187/10 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 09KDD
- działka ew. nr 191/9 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 10 KDD
- działka ew. nr 114/1 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 05KDL

§41. 1. Ustalenia dla poszczególnych terenów dróg:

| symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu | droga publiczna | klasa drogi | szerokość w liniach rozgraniczających | ustalenia dodatkowe | uwagi |
|---|-----------------|-------------|--|---------------------------|------------------------------|
| 09KDD | + | dojazdowa | 10,0-11,0 m | chodnik min. jednostronny | droga istniejąca/ poszerzana |
| 10KDD | + | dojazdowa | 10,0 m | chodnik min. jednostronny | droga istniejąca |
| 04KDL | + | lokalna | w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 7,0 – 11,0 m | chodnik dwustronny | droga istniejąca/ poszerzana |
| 05KDL | + | lokalna | 12,0 – 13,0 m | chodnik dwustronny | droga istniejąca |

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 9) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 10) KDL – tereny dróg lokalnych;

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami [...], KDD, KDL, [...] jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) w zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w planowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
- c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą planowaną zabudową,
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,
- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,
- c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, za wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do sieci kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci,
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5m od gazociągu,
- d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,
- c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- d) docelowo nakaz przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110kV i 15kV z linii napowietrznej na kablową,
- e) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości z zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

7) W zakresie telekomunikacji, ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) W zakresie melioracji;

- a) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zachowania głównych ciągów odwodnienia drenażowego – zbieraczy (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych,
- d) zakaz grodzienia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej ni 4,0m od górnej krawędzi skarpy rowu,
- e) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej ni 4,0m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;

9) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnych, wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: [...], KDD, KDL[...],
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Utrzymanie istniejących, wydzielonych dróg wewnętrznych służących obsłudze działek budowlanych, oraz możliwość ich realizacji;
- 4) Przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość 8,0m.

STAROSTWO
KOMIN
Wydział Budownictwa
i Gospodarki
Miejscowej
ul. Gdzyńskiego
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

Załączniki:

1. Słowniczek pojęć
2. Wyrys z planu.



§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
 - 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m okapów, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, galerii, tarasów, pochylni, ramp i schodów zewnętrznych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 4) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnie przeznaczona do eksponowania reklamy;
 - 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniająca naturalną roślinność, 50% powierzchni tarasów stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m² urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
 - 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnie terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
 - 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 11) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym sztyld reklamowy jest zainstalowany;
 - 12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 13) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
 - 14) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
 - 16) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
 - 17) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
 - 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych;
3. Nazwy ulic, osiedli oraz jednostek organizacyjnych i instytucji, przywołane w uchwale należy rozumieć jako nazwy obowiązujące na dzień jej podjęcia, które mogą ulec zmianie.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKIE W WOŁOMINIE
ul. Prączyńskiego 3
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
tel. 22 787 43 00 e-mail: 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Z-ca BURMISTRZA
Sylwia Zagodzińska

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

| | |
|--|---|
| | Granica administracyjna gminy |
| | Granica administracyjna miasta |
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |

PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | | |
|--|------|---|
| | MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | MNU | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
| | MN-e | Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej |
| | U | Tereny zabudowy usługowej |
| | Up | Tereny zabudowy usług publicznych |
| | E | Tereny infrastruktury technicznej - obiekty i urządzenia systemu elektroenergetycznego i gazowego |
| | WSr | Tereny rowów melioracyjnych |
| | KDL | Tereny dróg lokalnych |
| | KDD | Tereny dróg dojazdowych |
| | KDDp | Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnych |
| | KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
| | 212 | Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach |
| | 212 | Szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach |

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

| | |
|--|--|
| | Istniejący wodociąg |
| | Projektowany wodociąg |
| | Projektowana kanalizacja |
| | Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą |
| | Istniejące gazociągi niskiego i średniego ciśnienia |
| | Istniejące linie elektroenergetyczne wraz ze strefą |
| | Rowy melioracyjne |
| | Ściek drenarska - zbieracze |

POZOSTAŁE OZNACZENIA

| | |
|--|--|
| | Drogi poza granicą obszaru objętego planem |
| | Tereny zmeliorowane |

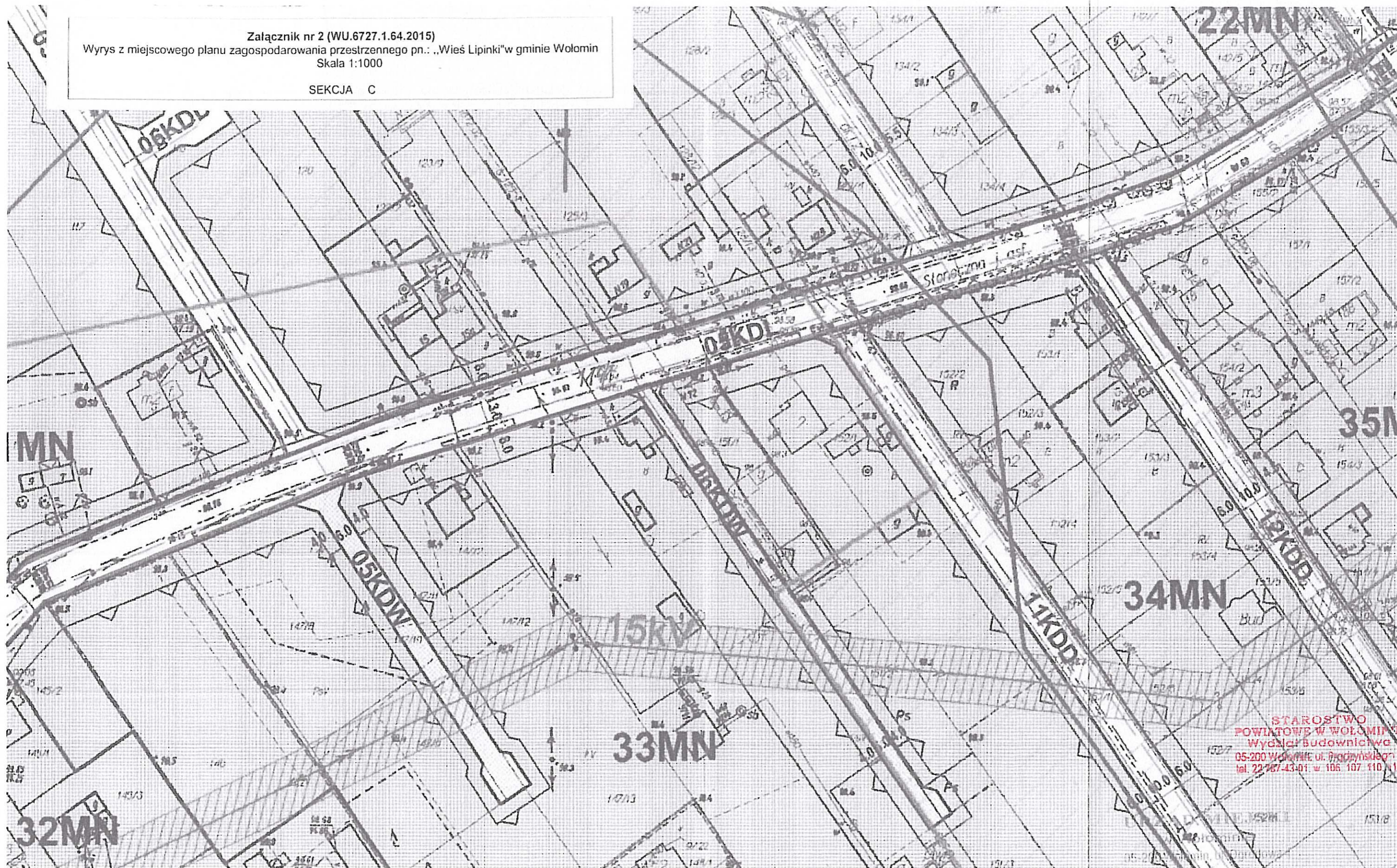
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Urząd Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyński
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Z-ca BURMISTRZA
Sylwester Jan Dziński

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.64.2015)
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin
Skala 1:1000

SEKCJA C

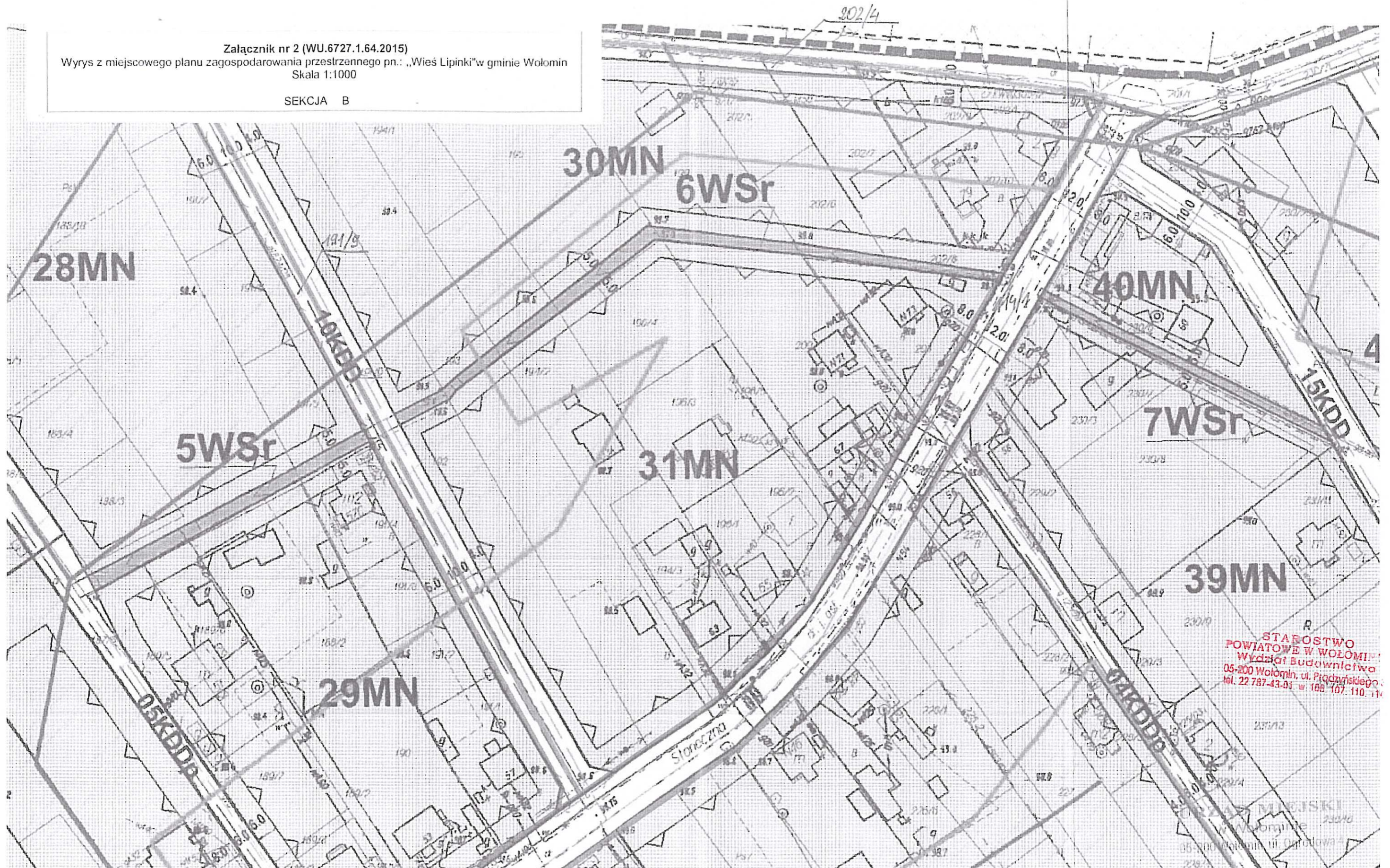


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Brzozowska 1
tel. 22-787-43-01 w. 105, 107, 110, 112

Z-ca BURMISTRZA
Sylwester Godziński
43

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.64.2015)
Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin
Skala 1:1000

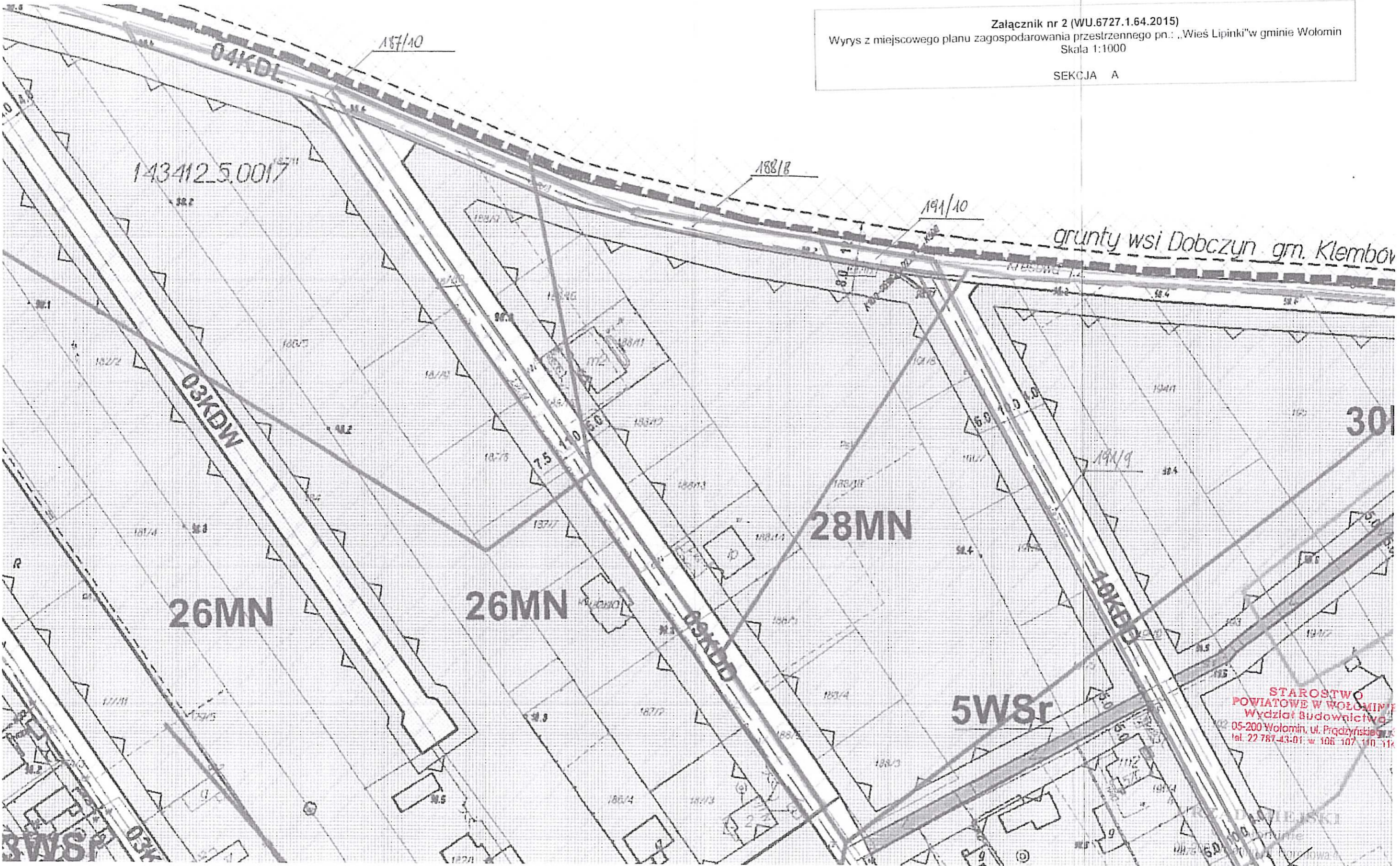
SEKCJA B



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego
tel. 22 787-43-03 w. 108, 107, 110, 111

Z-ca W. B. S. J. S.
Sylwester Jagodziński

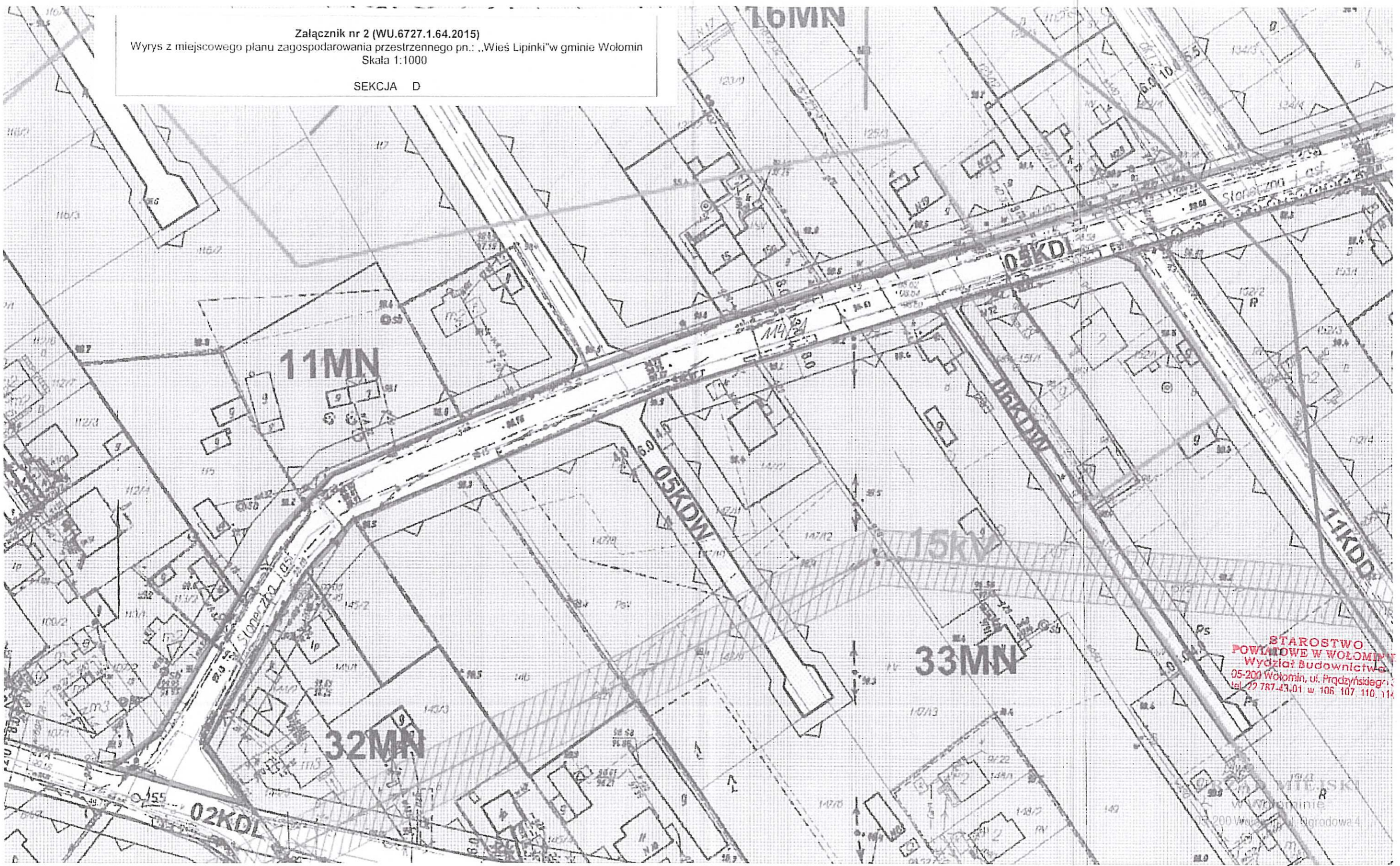
Załącznik nr 2 (WU.6727.1.64.2015)
 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieś Lipinki” w gminie Wołomin
 Skala 1:1000
 SEKCJA A



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńska 7
 tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 112

7-11
 SYLWESTER JAGODZIŃSKI

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.64.2015)
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wies Lipinki” w gminie Wołomin
Skala 1:1000
SEKCJA D



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyskię
tel. 22 787.43.01 w 106, 107, 110, 114

Z-ca KIEROWNIKA
Sylwester Jagodziński

DECYZJA Nr 4/L/2016

Działając na podstawie art. 107 i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 460), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2016r. złożonego przez Pana Patryka Kołodziejczyk – z firmy GREEN BEAVER z siedzibą ul. Błękitna 53A/1, 05-270 Marki, Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Krańcowej i ul. Słonecznej w Lipinkach w gminie Wołomin sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granicy działek

Urząd Gminy Wołomin
Powiatowe w Wołominie
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

z e z w a l a m:

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek w pasie drogowym ul. Krańcowej /droga nr 431879W/ dz. nr ew. 188/8, 201/1, 202/4, 187/10, 191/9 i 191/10 obr. Lipinki w gminie Wołomin oraz w pasie drogowym ul. Słonecznej /droga nr 431883W/ dz. nr ew. 114, na odcinku od wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 202/10 w ul. Słonecznej w Lipinkach w gminie Wołomin do ul. Uroczej, włącznie z wykonaniem spinek do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Borówkowej i ul. Pięknej w Lipinkach w gminie Wołomin.

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z technicznymi warunkami na budowę sieci wodociągowej w ul. Krańcowej i ul. Słonecznej wraz z odgałęzieniami nr DT/3449/12/2014 z dnia 22.12.2014r. określonymi przez PWiK.

Usytuowanie urządzeń winno być również zgodne z lokalizacją pokazaną na załączonej do wniosku mapie i potwierdzonej protokołami z narady koordynacyjnej nr PODK.6630.384.2015 z dnia 13.05.2015r. oraz nr PODK.6630.947.2015 z dnia 18.11.2015r. w Starostwie Powiatowym w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy

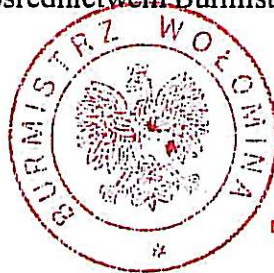
4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne

- Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza
DYREKTOR
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie
Henryk Oleszczuk

SITAROSTWIC
WOLOMIN
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

Otrzymują:

1. Pani Karolina Kołodziejczyk Pełnomocnik
PWIK Sp. z o. o. ul. Błękitna 53A/1, 05-270 Marki
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin
a/a

Decyzja Nr 10/L/2016 z dnia 18.01.2016r.

Wołomin, dnia 21 listopada 2016r.

MZDiZ.7230.701.2016.JS.

DECYZJA Nr 214/L/2016

Działając na podstawie art. 107 i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2016r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Krańcowej i ul. Słonecznej w Lipinkach w gminie Wołomin sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granicy działek

z e z w a l a m:

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek w pasie drogowym ul. Krańcowej/droga nr 431879W/ dz. nr ew. 201/1 obr. Lipinki w gminie Wołomin oraz w pasie drogowym ul. Słonecznej /droga nr 431883W/ dz. nr ew. 114/1 na odcinku od wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 202/10 w ul. Słonecznej w Lipinkach w gminie Wołomin do skrzyżowania z ul. Krańcową w Lipinkach w gminie Wołomin.

Usytuowanie urządzeń winno być również zgodne z lokalizacją pokazaną na załączonej do wniosku mapie i potwierdzonej protokołami z narady koordynacyjnej nr PODK.6630.384.2015 z dnia 13.05.2015r., nr PODK.6630.947.2015 z dnia 18.11.2015r. oraz PODK.6630.891.2016 w Starostwie Powiatowym w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:

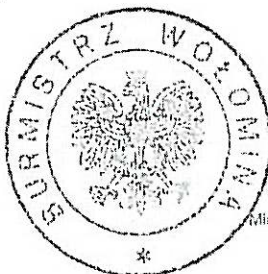
Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.

Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Miejski Zarząd Powiatu
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego 1
tel. 22 787-35-01, fax 107 110 114

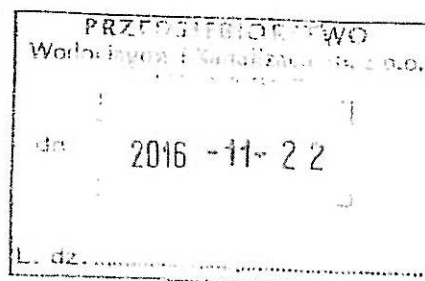


z up. Burmistrza
DYREKTOR
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie
Henryk Oleszczuk

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin
a/a

Decyzja Nr 214/L/2016 z dnia 21.11.2016r.



www.geodetawolomin.pl
 usługi geodezyjne Bartosz Getka
 05-252 Dąbrówka, Lasków ul. C.K.Norwida 108
 e-mail: kontakt@geodetawolomin.pl
 tel. 507-665-556

woj. Mazowieckie
 pow. Wołomiński
 gmina Wołomin
 Obiekt: Lipinki ul. Krańcowa dz. 201/1
 Obręb: 0017- Lipinki
 Jednostka ew. 143412_5-Wołomin - obszar wiejski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1 : 500
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
 na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie
 były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie
 posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych
 Mapę wykonano bez badania obciążeń służebności w KW
 Układ współrzędnych 2000 strefa 7, Kronsztadt 86

L.dz. 6640.765.2015
 Wołomin dn. .05.2015r.
 GEODETA UPRAWNIONY
Wronka
 mgr inż. Iwona Wronka
 Nr uprawnień 20618



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego
 tel. 02-787-43-01 w. 108, 107, 110, 111

Świadcze się za niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych, kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
 techniczny wpisany w Rejestry matrikad w niniejszego kasobu
 geodezyjnych i kartograficznych

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny: 61434.2015.3527
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji: 2015-05-11
 Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ: *[Signature]*

www.geodetawolomin.pl
usługi geodezyjne Bartosz Getka
05-252 Dąbrówka, Łasków ul. C.K.Norwida 108
e-mail: kontakt@geodetawolomin.pl
tel. 507-665-556

woj. Mazowieckie
pow. Wołomiński
gmina Wołomin
Objekt: Lipinki ul. Krańcowa dz. 201/1
Obręb: 0017- Lipinki
Jednostka ew. 143412_5-Wołomin - obszar wiejski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych

Mapę wykonano bez badania obciążeń służebności w KW

Układ współrzędnych 2000 strefa 7, Kronsztadt 86

L.dz. 6640.765.2015

Wołomin dn. .05.2015r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Joanna Weronika
Nr uprawnień 20618



STARSOSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Dzielnica ewidencyjna w Wołominie
Lp. 143412.5.0017
Data wypisania 2015.05.07

Świadcza się niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wypisany z ewidencji materiałów powiatowego zasobu nieruchomości i kartograficzny 188/13
STAROSTWO WOŁOMIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
71434.2015.05.07 21434.2015.05.07
Data wypisania operatu technicznego z ewidencji materiałów powiatowego zasobu nieruchomości i kartograficznych 2015.05.07
Imię, nazwisko, podpis, data i podpis osoby reprezentującej Starostwo Wołomiński
Anna Gluch

ODPIS z dnia 10.06.2015
Wołomin dnia 13.05.2015

Starosta Wołomiński
ul. Prądzińskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.384.2015**
Data wpływu wniosku: 12.05.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: obr. Lipinki, ul. Krańcowa, gm. Wołomin; obr. Dobeżyn, gm. Klembów
Przedmiot narady: sieć wodociągowa z przyłączami

Wnioskodawca: GREEN BEAVER Patryk Kołodziejczyk
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. Wołomin

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1.PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI URZĄD W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

2.Przewodniczący Narady

Przy punktach osnowy geodezyjnej prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie naruszając ich posadowienia.

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn.13.05.2015

| Lp | Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią | Stanowisko Uczestnika narady | Imię i Nazwisko | Podpis |
|----|--|--|-----------------------|--------------------|
| 1. | Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego | - | nieobecny | - |
| 2. | MZDiZ Wołomin | Bez uwag | Piotr Mystkowski | Podpis nieczytelny |
| 3. | Gmina Klembów | Bez uwag | Kazimierz Bogusz | Podpis nieczytelny |
| 3. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | Bez uwag | Michał Sawicki | Podpis nieczytelny |
| 4. | PSG sp. z o.o. Oddział Warszawa | Uwaga na odwrócie | Jacek Bukalo | Podpis nieczytelny |
| 5. | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa | Bez uwag | Stanisław Bieliński | Podpis nieczytelny |
| 6. | Projektant | Naniesiono poprawki na odcinku 1-5 i 35-36 | Andrzej Kołodziejczyk | Podpis nieczytelny |
| 7. | | | | |

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego
tel. 22 787-42 01 w. 306 107 110 11

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Bożena Kowalewska
Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem:

INSPEKTOR
Jolanta Zakrzewska

ODPIS z dnia 04.12.2015
Wołomin dnia 18.11.2015

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.947 .2015**
Data wpływu wniosku: 17.11.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: obr. Lipinki ul. Krańcowa gm. Wołomin, obr. Dobczyn gm. Klembów
Przedmiot narady: przyłącza wodociągowe

Wnioskodawca: GREEN BEAVER Patryk Kołodziejczyk
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. Wołomin

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1. Gaz-System S.A. Oddział w Rembelszczyźnie

Należy wykonać projekt skrzyżowania wodociągu z gazem wysokiego ciśnienia DN 700

Projekt podlega uzgodnieniu przez Operatora Gazociągów Przemysłowych Gaz-System S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI WÓJCIOWY W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn.18.11.2015

| Lp | Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią | Stanowisko Uczestnika narady | Imię i Nazwisko | Podpis |
|----|--|------------------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Wydział Budownictwa | Bez uwag | Paweł Susoł | Podpis nieczytelny |
| 2. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin | Bez uwag | Michał Sawicki | Podpis nieczytelny |
| 3. | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Wyszków | Bez uwag | Dariusz Popowicz | Podpis nieczytelny |
| 4. | MZDiZ Wołomin | - | nb | - |
| 5. | OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział Rembelszczyzna | Uwaga na odwrocie | Marek Romanowski | Podpis nieczytelny |
| 6. | Projektant | - | nb | - |
| 7. | | | | |

SPRZĄDZYSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin ul. Prądzińskiego 3
 tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

Z up. Starosty
 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
 Bożena Kowalewska
 Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
 Jolanta Zakrzewska

ODPIS z dnia 16.11.2016
Wołomin dnia 16.11.2011

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.891.2016**
Data wpływu wniosku: 15.11.2016

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10
Lokalizacja obiektu: obr. Lipinki, ul. Krańcowa, Słoneczna gm. Wołomin
Przedmiot narady: sieć wodociągowa

Wnioskodawca: GREEN BEAVER Patryk Kołodziejczyk
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. Wołomin

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:


Bez uwag.

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn.16.11.2016

| <i>Lp</i> | <i>Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią</i> | <i>Stanowisko Uczestnika narady</i> | <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Podpis</i> |
|-----------|---|-------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1. | <i>Przewodniczący Narady Koordynacyjnej</i> | Bez uwag | Bożena Kowalewska | Podpis nieczytelny |
| 2. | <i>Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego</i> | Bez uwag | Paweł Susoł | Podpis nieczytelny |
| 3. | MZDiZ Wołomin | Bez uwag | Piotr Mystkowski | Podpis nieczytelny |
| 4. | <i>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin</i> | Bez uwag | Michał Sawicki | Podpis nieczytelny |
| 5. | <i>PSG sp. z o.o. Oddział Warszawa</i> | Bez uwag | Jacek Bukało | Podpis nieczytelny |
| 6. | <i>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa</i> | Bez uwag | Stanisław Bieliński | Podpis nieczytelny |
| 7. | <i>Projektant</i> | - | nb | - |

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Bożena Kowalewska
Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem :

Z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska

woj. Mazowieckie
pow. Wołomiński
gmina Wołomin
Obiekt: Lipinki ul. Krafcowa dz. 201/1
Obręb: 0017- Lipinki
Jednostka ew. 143412_5-Wołomin - obszar wiejski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500
Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych

Mapę wykonano bez badania obciążen służebności w KW

Układ współrzędnych 2000 strefa 7, Kronsztadt 86

L.dz. 6640.765.2015

Wołomin dn. .05.2015r.

ARKUSZ NR 2 PODK. 6630.347.2015

Uzgodnienie przebiegu sieci:

- Wodociągowej z przyłączami na odcinku 19 - 46 dnia 13.05.2015

poprawiono odcinek 35-36 lll

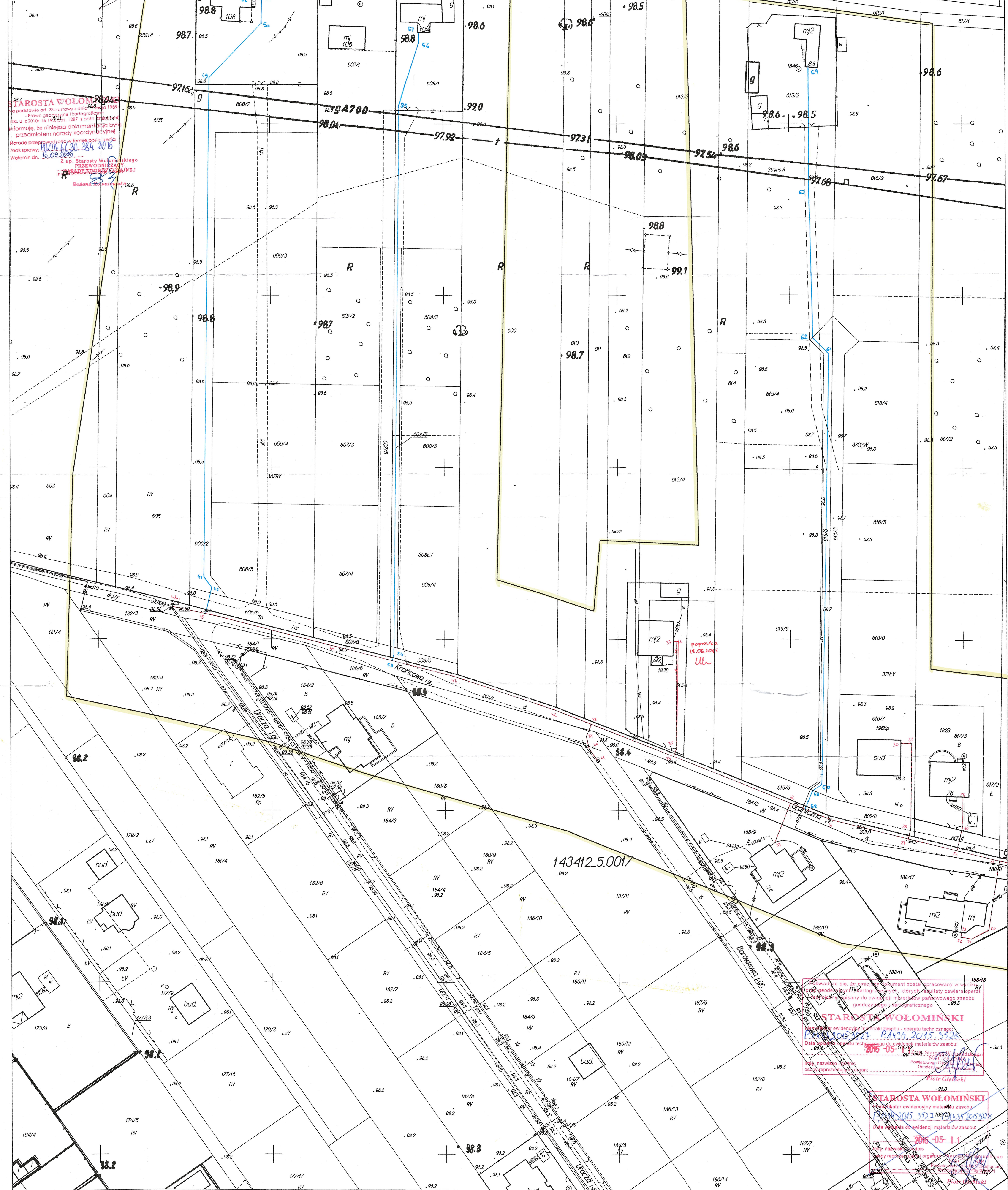
mgr inż. Andrzej Kotodziejczyk
Upr. bud. Nr 5-239/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robot
wycieczki (m.in. inżynierskiej)
w zakresie s.p. i s.p. i s.p. i s.p. i s.p.
sporządzania projektów sieciowych
Uzgodnienie przebiegu przyłącza
na odcinkach: 46/47-64.
PODK. 6630.347.2015
mgr inż. Andrzej Kotodziejczyk
Upr. bud. Nr 5-239/90 do kierowania,
nadzoru i kontroli budowy i robot
wycieczki (m.in. inżynierskiej)
w zakresie s.p. i s.p. i s.p. i s.p. i s.p.
sporządzania projektów sieciowych

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r.
„Prawo geodezyjne i kartograficzne”
(Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1581 z późn. zmianami)
informuje, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej.
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: 2015-05-111
Wołomin dn. 2015-05-11

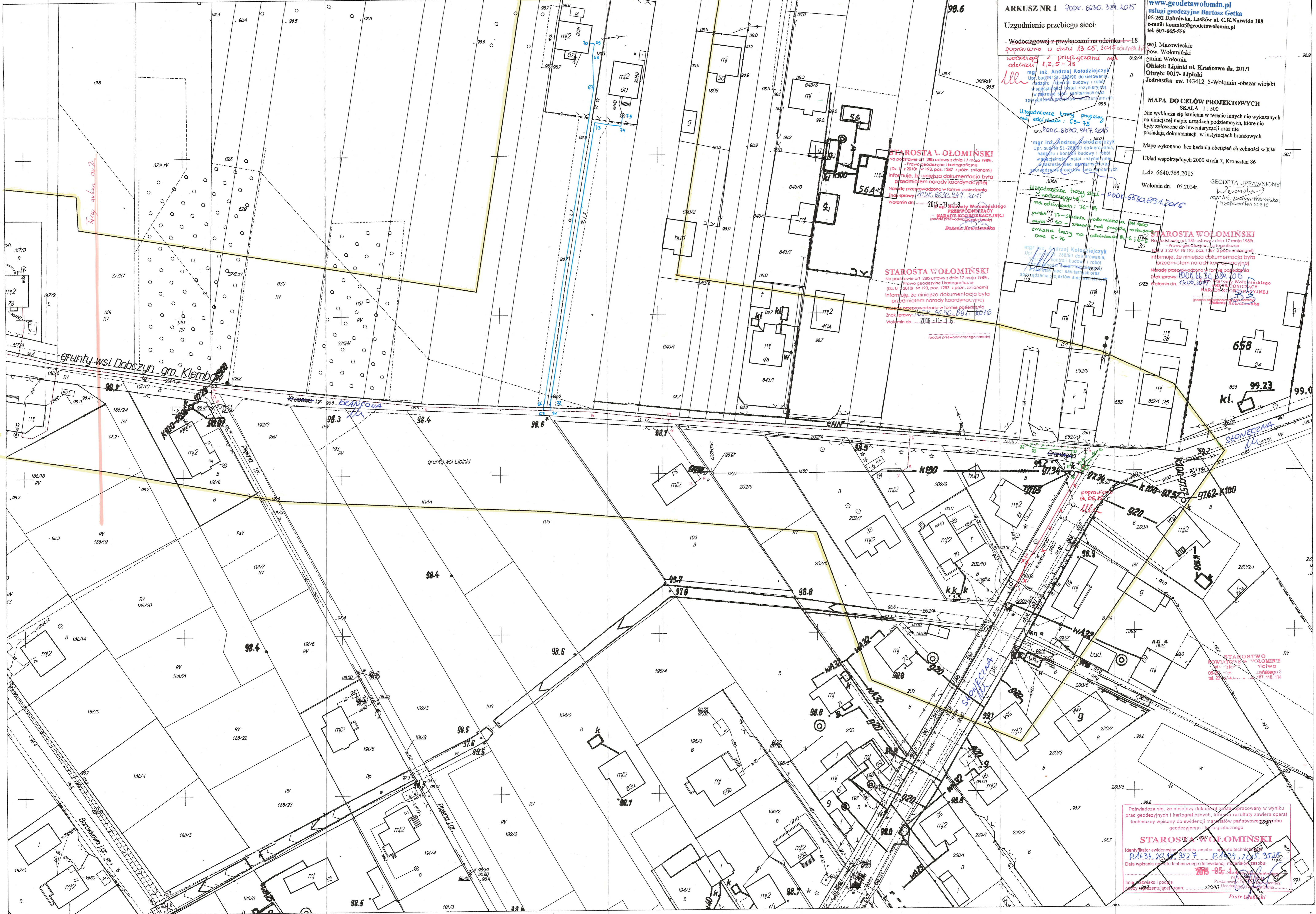
**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa i
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa
ul. 22 787-40-01 w. 108, 107, 110, 114

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r.
„Prawo geodezyjne i kartograficzne”
(Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1581 z późn. zmianami)
informuje, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej.
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: 2015-05-111
Wołomin dn. 2015-05-11

GEODETA UPRAWNIENY
Nevonsha
mgr inż. Joanna Weronińska
Nr uprawnień 20618



STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wznowienie ewidencji stanu zasobu - operatu technicznego.
Dzielnica 2015.372.188/14.34.2015.352
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji stanu zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
2015-05-11
mgr inż. Piotr Głuchowski
Ponadstawca Geodezyjny
STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wznowienie ewidencji stanu zasobu.
Dzielnica 2015.372.188/14.34.2015.352
Data wykonania ewidencji stanu zasobu:
2015-05-11
mgr inż. Piotr Głuchowski
Ponadstawca Geodezyjny



ARKUSZ NR 1 PODE 6630.384.2015
Uzgodnienie przebiegu sieci:
- Wodociągowej z przyłączami na odcinku 1-18
poprawiono w dniu 13.05.2015 odcinek 1,2,5-18
wodociąg z przyłączami na odcinku 1,2,5-18

www.geodetawolomin.pl
usługi geodezyjne Bartosz Getka
05-252 Dąbrówka, Lasków ul. C.K.Norwida 108
e-mail: kontakt@geodetawolomin.pl
tel. 507-665-556

woj. Mazowieckie
pow. Wołomiński
gmina Wołomin
Objekt: Lipinki ul. Kraśnowa dz. 201/1
Obręb: 0017- Lipinki
Jednostka ew. 143412_5-Wołomin-obszar wiejski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych
Mapę wykonano bez badania obciążenia służebności w KW
Układ współrzędnych 2000 sfera 7, Kronstadt 86
L.dz. 6640.765.2015
Wołomin dn. 05.2014r.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) informuje, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: 1305.2014
Wołomin dn. 13.05.2014r.

STAROSTA W. OŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) informuje, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: 2015.1114.8
Wołomin dn. 2015-11-16

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) informuje, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: 1305.2014
Wołomin dn. 13.05.2014r.

STAROSTWO WOŁOMIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie
ul. C.K.Norwida 108, 05-252 Dąbrówka, tel. 507-665-556

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych geodezyjnych i kartograficznych

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny: materiały zasobu - operat techniczny
P.14034.205.10.352.7 P.14034.205.10.352.8
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2015-05-28
Imię i nazwisko i podpis: Piotr Głębcki
Dowolany i podpis: 230/10
Obręb i działka ewid. 0017-110.114